

OBWIESZCZENIE NR 735.2023.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 29 września 2023 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) obwieszczam, co następuje:

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do wydzierżawienia położonej w Jeleniej Górze, stanowiącej własność Gminy Jelenia Góra:
na cele obsługi nieruchomości przyległej – cele mieszkalne:
 - na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr 8/2, obręb Maciejowa-I, AM-3,
 - na okres do lat 3,
 - działka nr 10/1 o powierzchni 4681 m², KW nr JG1J/00047044/9, Maciejowa-I, AM-3, położonej w Jeleniej Górze przy ulicy Wrocławskiej, przy zastosowaniu minimalnej miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego w wysokości 493,42 zł netto.
2. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanowi mapa przedstawiająca działkę, która jest przeznaczona do wydzierżawienia.
3. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określa Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr 0050.736.2020.VIII z dnia 22 grudnia 2020 r., które wywieszane jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone w BIP.
4. Istnieje możliwość zmiany dzierżawcy w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.
5. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.
6. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.
7. Aktualizacja opłat dzierżawnych dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.
8. Miesięczna opłata dzierżawna wnoszona będzie do 10 dnia każdego miesiąca
9. Obwieszczenie zostanie wywieszane na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej obok głównego wejścia do budynku Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ulicy Sudeckiej 29 oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.
10. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta