

## UMOWA Nr: EZP.272.....2023 – Wzór umowy

zawarta w dniu.....2023 r. pomiędzy:

**Miastem Jelenia Góra**, Pl. Ratuszowy 58 , 58-500 Jelenia Góra,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523,  
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,  
reprezentowanym przez:

**Prezydenta Miasta – Jerzego Łuźniaka**

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Miasta – Jacka Kopcia**

a:

..... posiadającym numer identyfikacyjny NIP  
..... zwanym dalej w treści umowy „Jednostką Projektową”, reprezentowanym  
przez: .....

**dalej w treści umowy zwanymi „Stronami”**

W związku z faktem, iż wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), przepisów ustawy Pzp nie stosuje się, zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz.U.2022 r. poz. 1634 z późn. zm.). Mając na uwadze powyższe, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

**Zamawiający** zleca, a **Jednostka Projektowa** przyjmuje do realizacji zadanie pn.: *Wykonanie dokumentacji technicznej budowlanej budynku C w ramach zadania pn.: „Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w Zespole Szkół Rzemiosł Artystycznych im. Stanisława Wyspiańskiego w Jeleniej Górze w dziedzinie fotografii”*. Integralną część umowy stanowi złożona i przyjęta oferta.

1. Zakres usługi projektowej obejmuje :
  - Wykonanie projektu architektoniczno budowlanego, projektu technicznego i projektu wykonawczego przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynku C zlokalizowanego na terenie Zespołu Szkół Rzemiosł Artystycznych przy ul. Cieplicka 34 w Jeleniej Górze obejmującego wszystkie branże potrzebne do realizacji zadania zgodnie z jego zamierzeniami,
  - przedmiar robót,
  - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
  - kosztorys inwestorski.
 Powyższa dokumentacja musi spełniać warunki gwarantujące otrzymanie pozwolenie na budowę oraz po jego uzyskaniu umożliwić ogłoszenie przetargu na realizację zamierzenia budowlanego.
2. Opracowania, o których mowa wyżej, należy sporządzić w 4 egzemplarzach w formie pisemnej oraz w 1 egzemplarzu na czytniku elektronicznym w formacie do edycji oraz w PDF.
3. Wymagania dotyczące sporządzenia dokumentacji:
  - a) projekt budowlany musi spełniać wymogi określone w ustawie z 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane - art. 34, jak również odpowiadać wymogom rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. 2021 poz.2454 z dnia 20 grudnia 2021)
  - b) przedmiar robót zawierający zestawienia przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych, winien być sporządzony zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2021 poz.2454 z dnia 20 grudnia 2021).
  - c) kosztorys inwestorski winien być sporządzony metodą uproszczoną do ustalenia szacunkowej wartości inwestycji zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. 2021 poz.2454 z dnia 20 grudnia 2021).
  - d) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót zawierających istotne wymagania standardu, jakości, sposobu wykonania robót budowlanych oraz określenia odbioru tych robót należy sporządzić zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2021 poz.2454 z dnia 20 grudnia 2021).

## § 2.

Termin wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy (**dokumentacji**) określonego w § 1 ustala się **do dnia 20 grudnia 2023 r.**

## §3.

1. Jednostka Projektowa oświadcza, że prace wykona rzetelnie, zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami oraz, że posiada odpowiednie wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia do realizacji zakresu określonego w § 1. niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz poprawienie ich jakości.
3. Jednostka Projektowa zobowiązana jest do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji i sprawdzenia rozwiązań w zakresie wynikającym z przepisów.
4. Jednostka Projektowa nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy innym osobom w części lub całości.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych.

## § 4.

1. Jednostka Projektowa zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do siedziby Zamawiającego, opracowaną dokumentację w formie i ilościach egzemplarzy określonych w § 1. protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Jednostka Projektowa dostarczy dokumentację projektową z oświadczeniem o jej kompletności oraz zgodności z umową, jak również z obowiązującymi przepisami i normami.
3. Protokół zdawczo-odbiorczy powinien zostać podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego w ciągu 14 dni roboczych licząc od daty doręczenia dokumentacji projektowej do siedziby Zamawiającego.
4. W razie odmowy przyjęcia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, informacja pisemna z podaniem przyczyn nie przyjęcia jej powinna nastąpić w terminie, o którym mowa w punkcie 3.
5. O wszelkich wadach dokumentacji projektowej dostrzeżonych w toku realizacji zadania, Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Jednostkę Projektową w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
6. Jednostka Projektowa jest zobowiązana do nieodpłatnego usunięcia ewentualnych wad dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia zgłoszonych uwag i zastrzeżeń w terminie ustalonym przez Strony, jednak nie później niż w ciągu 7 dni licząc od dnia zgłoszenia. W przypadku niedotrzymania terminu przez Jednostkę Projektową, Zamawiający zleci usunięcie wad innemu Wykonawcy na koszt Jednostki Projektowej.

## § 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1. ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości łącznej: **cena umowna brutto** ..... PLN (słownie złotych: ..... złoty 00/00) w tym należny podatek VAT (.....%) ..... PLN, wartość netto ..... PLN.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe na czas trwania umowy, z wyłączeniem podatku VAT jako elementu niezależnego od Stron umowy.
3. Rozliczenie wykonanych prac odbędzie się po ich wykonaniu i odbiorze oraz sporządzeniu protokołu odbioru .
4. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta oferta.
5. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.

## § 6.

1. Termin płatności faktury określa się do 21 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów przez Zamawiającego, tj. prawidłowo wystawionej faktury na Płatnika i podpisanego protokołu końcowego odbioru dokumentacji budowlanej .
2. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Zapłata kwoty umownej dokonana będzie na rachunek bankowy Usługodawcy o numerze .....
4. Dane do faktury:  
Nabywca: Miasto Jelenia Góra, pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,  
NIP: 611-000-38-99,  
REGON: 230821523.  
Odbiorca/Płatnik: Urząd Miasta Jelenia Góra z siedzibą pl. Plac Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra."
5. Rachunek bankowy Usługodawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez Strony umowy.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
7. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane usługi odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług art. 108a-108d (tj. Dz. U. 2021.685 z późn. zm.).  
„Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w Zespole Szkół Rzemiosł Artystycznych im. Stanisława Wyspiańskiego w Jeleniej Górze”

#### § 7.

Strony ustalają iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Jednostce Projektowej kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.

2. Jednostka Projektowa zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Projektant, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.

3. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

#### § 8.

W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 9.

Wszelkie ewentualne zmiany w niniejszej umowie mają moc prawną pod warunkiem, że będą sporządzone na piśmie i podpisane przez obie strony.

#### § 10.

W razie ewentualnych sporów mogących wynikać z niniejszej umowy, strony poddają się orzecznictwu sądu właściwego dla siedziby *Zamawiającego*.

#### § 11.

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Inspektor nadzoru, jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający i jeden otrzymuje Płatnik.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA :**