

Wykonanie dokumentacji technicznej budowlanej budynku C w ramach zadania pn.: „Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w Zespole Szkół Rzemiosł Artystycznych im. Stanisława Wyspiańskiego w dziedzinie fotografii w Jeleniej Górze”

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest usługa, polegająca na opracowaniu *projektu architektoniczno budowlanego, projektu technicznego i projektu wykonawczego przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynku „C” zlokalizowanego na terenie Zespołu Szkół Rzemiosł Artystycznych przy ul. Cieplicka 34 w Jeleniej Górze.*

II. ZAKRES ZAMÓWIENIA

Zamówieniem jest usługa, polegająca na opracowaniu *projektu architektoniczno budowlanego, projektu technicznego i projektu wykonawczego przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynku „C” zlokalizowanego na terenie Zespołu Szkół Rzemiosł Artystycznych przy ul. Cieplicka 34 w Jeleniej Górze działka nr 959/2 i 969g obręb Cieplice, strefa uzdrowiskowa A* (mapka w załączeniu).

1. Dane techniczne stanu istniejącego:

- rok budowy po 1945 roku (brak dokumentacji);
- powierzchnia zabudowy 220 m²;
- powierzchnia użytkowa 350 m²;
- kubatura 667 m³;
- ilość kondygnacji nadziemnych: parter + I piętro + poddasze nieużytkowe (strych);
- fundamenty-beton;
- stropy: nad parterem łukowy, pozostałe - drewniane
- pokrycie: blacha falista (dach nieocieplony).

2. Planowany zakres robót do zaprojektowania :

- nadbudowa części warsztatu;
- podniesienie konstrukcji więźby dachowej o ok. 1,5 m;
- przebudowa ścian wewnętrznych i nowy podział pomieszczeń;
- dobudowa zewnętrznej klatki schodowej i windy celem dostosowania obiektu dla użytku przez osoby niepełnosprawne.

3. Założenia do projektu – wymagana ilość i funkcja planowanych pomieszczeń:

- **parter:** 3 sale dydaktyczne (każda na 14 osób) , toaleta, pomieszczenia biurowe: sekretariat i drugie pomieszczenie dla kierownika/menagera Branżowego Centrum Umiejętności;
- **I piętro:** 10 pokoi dwuosobowych z łazienkami , pomieszczenie na aneks kuchenny wspólny, pomieszczenie gospodarcze;
- **poddasze po podniesieniu** - sala konferencyjna+ toaleta.

III. INFORMACJE DODATKOWE

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie projektu architektoniczno budowlanego, projektu technicznego i projektu wykonawczego przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynku „C” zlokalizowanego na terenie Zespołu Szkół Rzemiosł Artystycznych przy ul. Cieplicka 34 w Jeleniej Górze , która następnie będzie podstawą do wyłonienia w trybie przetargu nieograniczonego Wykonawcy na kompleksową realizację robót remontowych. Dokumentacja powinna zostać opracowana w sposób umożliwiający późniejsze sporządzenie opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych zgodnie z zapisem art. 29, art. 30 oraz art. 31 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).

Z uwagi na to, że budynek znajduje się na terenie objętym opieką Konserwatora Zabytków przedmiotowa dokumentacja musi być uzgodniona i zaopiniowana przez stosowny urząd.

Opracowana dokumentacja projektowa będzie jednocześnie stanowić podstawę do uzyskania przez Zamawiającego stosownego pozwolenia na budowę.

1. Wykonawca wykona niezbędną **inwentaryzację budowlaną** do celów projektowych.
2. Dokumentacja projektowa musi zawierać:
 - **projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny i projekty wykonawcze** – opracowane na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych



wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) i Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609) oraz z zachowaniem zasad działalności zrównoważonej środowiskowo, o których mowa w dokumentacji dostępnej na stronie DNSH - zasada nieczynienia znaczącej szkody środowisku (do no significant harm) - Krajowy Plan Odbudowy - Portal Gov.pl (www.gov.pl), zwanej zasadą DNSH,

- **przedmiar robót** – opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
 - **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych** - opracowane na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
 - **kosztorys inwestorski** - który służyć ma ustaleniu planowanych kosztów robót budowlanych, opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389).
3. Mając na uwadze zapisy cytowanych wyżej aktów prawnych, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary oraz kosztorys inwestorski **nie mogą przywoływać nazw własnych, producenta i innych utrudniających uczciwą konkurencję.**
 4. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania (np. mapa do celów projektowych - o ile będzie potrzebna ponosi Wykonawca.
 5. **Zamawiający** samodzielnie i na swój koszt wystąpi z wnioskiem do właściwego organu o uzyskanie pozwolenia na budowę ewentualnie dokona zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę
 6. **Projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny i projekty wykonawcze** mają zostać wykonane **w 4 (czterech) egz., STWiORB, przedmiar robót i kosztorys inwestorski - w 2 (dwóch) egz.** Do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD zawierającą opisy techniczne i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa_pliku.doc), kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót w formacie arkusza kalkulacyjnego (nazwa_pliku.xls), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie pdf.
 7. Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszelkie wymagane uzgodnienia i decyzje niezbędne do realizacji zadania.
 8. **Czynności projektowania muszą być poprzedzone przeprowadzeniem konsultacji/uzgodnień pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w celu uszczegółowienia przyjętego zakresu prac.**
 9. Założenia projektowe w fazie opracowania należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym
 10. W przypadku uwag do dokumentacji projektowej wniesionych przez Zamawiającego, Wykonawca na swój koszt dokona niezbędnych zmian (poprawek, uzupełnień) w terminie 5 dni od otrzymania informacji w tej sprawie.
 11. **Wykonawca może złożyć jedną ofertę.**
 12. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie Opisu przedmiotu zamówienia.
 13. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności obejmuje koszt opracowania dokumentacji projektowej oraz wszelkie inne niewyszczególnione w SIWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
 14. Z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia, Zamawiający nie wskazuje czynności, których dotyczy obowiązek zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców osób na podstawie umowy o pracę.

ZAŁĄCZNIKI:

- mapa sytuacyjna w skali 1:500 - – zał. 5
- dokumentacja zdjęciowa – poglądowa, stan aktualny – zał. 4