

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
ROLNYCH**

**PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych niezabudowanych z przeznaczeniem do dzierżawy na cele rolne dla nowych i obecnych dzierżawców w drodze bezprzetargowej:

1. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 161/1 AM-3 obręb 0012 o powierzchni 3,0988 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy IV	1,0969 ha;
Rola	klasy IIIb	0,6868 ha;
Rola	klasy IVa	0,5210 ha;
Pastwisko	klasy V	0,3217 ha;
Łąka	klasy III	0,2581 ha;
Pastwisko	klasy Lzr-PsV	0,1928 ha;
Pastwisko	klasy PsVI	0,0215 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00083528/0

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zieleni nieurządzonej. Jako przeznaczenie uzupełniające tereny infrastruktury technicznej, tereny rolnicze, lasów i zadrzewień, dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych. Na ww. działce ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 5,72 q żyta; opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

2. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 1/1 AM-1 obręb 0012 o powierzchni 0,0617 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IIIa	0,0617 ha;
------	------------	------------

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00088819/2

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny obiektów produkcyjnych i działalności gospodarczej oraz usług, tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, tereny lasów (wyznaczone tereny obejmują lasy ochronne), tereny rolnicze, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny parkingów. Jako przeznaczenie uzupełniające tereny obiektów obsługi komunikacji, tereny infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych, ulica zbiorcza, tereny zadrzewień;

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 61,70 zł;  
opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

3. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 1/1 AM-1 obręb 0012 o powierzchni 0,0526 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola klasy IIIb 0,0526 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00088819/2

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny obiektów produkcyjnych i działalności gospodarczej oraz usług, tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, tereny lasów (wyznaczone tereny obejmują lasy ochronne), tereny rolnicze, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny parkingów. Jako przeznaczenie uzupełniające tereny obiektów obsługi komunikacji, tereny infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych, ulica zbiorcza, tereny zadrzewień;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 52,60 zł;  
opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

4. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 1/1 AM-1 obręb 0012 o powierzchni 0,0360 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola klasy IIIb 0,0360 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00088819/2

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny obiektów produkcyjnych i działalności gospodarczej oraz usług, tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, tereny lasów (wyznaczone tereny obejmują lasy ochronne), tereny rolnicze, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny parkingów. Jako przeznaczenie uzupełniające tereny obiektów obsługi komunikacji, tereny infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych, ulica zbiorcza, tereny zadrzewień;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 36,00 zł;  
opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

5. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 1/1 AM-1 obręb 0012 o powierzchni 0,0546 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola klasy IIIb 0,0546 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00088819/2

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny obiektów produkcyjnych i działalności gospodarczej oraz usług, tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, tereny lasów

(wyznaczone tereny obejmują lasy ochronne), tereny rolnicze, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny parkingów. Jako przeznaczenie uzupełniające tereny obiektów obsługi komunikacji, tereny infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych, ulica zbiorcza, tereny zadrzewień;

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 54,60 zł;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

6. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 1/1 AM-1 obręb 0012 o powierzchni 0,0880 ha** – działka przeznaczona dla nowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola klasy IIIb 0,0880 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00088819/2

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny obiektów produkcyjnych i działalności gospodarczej oraz usług, tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, tereny lasów (wyznaczone tereny obejmują lasy ochronne), tereny rolnicze, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny parkingów. Jako przeznaczenie uzupełniające tereny obiektów obsługi komunikacji, tereny infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych, ulica zbiorcza, tereny zadrzewień;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 88,00 zł;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

7. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 230/16 AM-9 obręb 0013 o powierzchni 0,0651 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko klasy IV 0,0651 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00083852/0

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, tereny usług turystycznych. Jako przeznaczenie uzupełniające tereny zabudowy usługowej, tereny infrastruktury technicznej;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 65,10 zł;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

8. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 82/2 AM-7 obręb 0013 o powierzchni 4,5052 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola klasy IIIb 1,9299 ha;

Rola klasy IVa 1,6874 ha;

Łąka klasy III 0,8879 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00089158/7

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zieleni nieurządzonej, tereny lasów (wyznaczone tereny obejmują lasy ochronne), w niewielkich częściach tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, drogi wewnętrzne pieszo-jezdne. Jako przeznaczenie uzupełniające tereny infrastruktury technicznej, tereny rolnicze, zadrzewień. Na ww. terenie ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej. Jako przeznaczenie uzupełniające w części ww. działki plan ustala również tereny zabudowy usługowej (działalność biurowa, handel detaliczny – z wyjątkiem stacji paliw i sprzedaży samochodów, gastronomia, usługi drobne i produkcja drobna związane z obsługą mieszkańców, usługi turystyki, sportu, rekreacji, odnowy biologicznej, usługi informatyczne i łączności, wystawiennictwa i działalności targowej, projektowania i innych prac twórczych, kultury i rozrywki, nauki) tereny zieleni urządzonej;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 10,44 q żyta.  
opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

9. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działki nr 87/13 i nr 87/14 AM-8, oraz działka nr 443/2 AM-16 obręb 0013 o łącznej powierzchni 11,1064 ha** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVa	5,4061 ha;
Rola	klasy IVb	5,6825 ha;
Łąka	klasy III	0,0178 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00084338/8

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze działka 443/2 położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, tereny zbiorników przeciwpowodziowych, ulic lokalnych i dojazdowych. Przez teren działki przebiega pas terenu rezerwowany pod przyszłą budowę drogi klasy G (obwodnicy dla drogi wojewódzkiej nr 366) oraz dróg klasy L. Jako przeznaczenie uzupełniające ustalono tereny obiektów obsługi komunikacji (mogą obejmować jedynie stacje obsługi samochodów i motocykli, myjnie, stacje kontroli pojazdów, tereny wydzielonych parkingów samochodowych), tereny infrastruktury technicznej, tereny rolnicze, tereny lasów i zadrzewień;
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze działka nr 87/13 położona jest na terenie dla, którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy usługowej, zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej, jako przeznaczenie uzupełniające dotyczące terenów obiektów obsługi komunikacji (mogą obejmować wyłącznie stacje obsługi samochodów i motocykli, myjnie i stacje kontroli pojazdów, tereny wydzielonych parkingów samochodów osobowych);
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze działka nr 87/14 położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zieleni nieurządzonej i zbiorników przeciwpowodziowych. Na terenie ustala się zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej oraz zakaz modernizacji i budowy dróg

wewnętrznych o nawierzchniach asfaltowych. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z obsługą tras rowerowych i pieszych. Jako przeznaczenie podstawowe ustalono także tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Przeznaczenie uzupełniające tereny infrastruktury technicznej, rolnicze, lasów, zadrzewień dróg wewnętrznych rolnych i leśnych;

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 19,49 q żyta.  
opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

10. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 84/5 AM-6 obręb 0002 o powierzchni 1,9567 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	1,8628 ha;
Rów	W	0,0939 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00080402/0

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Spółdzielcza – Lubańska w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej z wykluczeniem usług objętych ochroną akustyczną. Jako przeznaczenie uzupełniające obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ogólnodostępne parkingi, zieleni urządzona;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 2,83 q żyta.  
opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

11. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 40 AM-2 oraz część działki 16/5 AM-3 obręb 0008 o powierzchni 6,2866 ha** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy IV	2,5448 ha;
Rów	W	0,0833 ha;
Rola	klasy IVa	1,9750 ha;
Rola	klasy V	0,8435 ha;
Rola	klasy IVb	0,8400 ha;

Nieruchomości posiadają urządzone księgi wieczyste JG1J/00106515/4 oraz JG1J/00081308/8

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze ww. działki położone są na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się zachowanie obecnej funkcji oraz architektoniczno-przestrzennej istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej. Jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe. Dodatkowo dla działki 16/5 jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zieleni urządzonej, tereny sportu i rekreacji, lasy, drogi lokalne. Jako przeznaczenie uzupełniające zagospodarowanie związane z wypoczynkiem i rekreacją dopuszczone przepisami odrębnymi. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych związanych z imprezami masowymi na czas trwania tych imprez. Dla części działki nr 40 plan ustala przeznaczenie podstawowe tereny zieleni urządzonej, jako

przeznaczenie uzupełniające urządzenia sportowe i rekreacyjne – place zabaw, w niewielkiej części ulice dojazdowe i lokalne o przekroju jedno jezdniowym.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 10,28 q żyta.  
opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

12. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działki nr 18/1 i nr 19/1 AM-7 obręb 0061 o powierzchni 2,3644 ha** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVa	1,3716 ha;
Łąka	klasy III	0,5732 ha;
Pastwisko	klasy III	0,4196 ha;

Nieruchomości posiadają urzędzoną księgę wieczystą JG1J/00084232/5

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działki położone są na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolnicze, lasy – dolesienia. Jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury sportowej i rekreacyjnej. Dodatkowo działka nr 19/1 położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Jako przeznaczenie uzupełniające usługi z zakresu obsługi komunikacji – naprawa pojazdów samochodowych i motocyklowych, oraz pokrewnych.
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 5,13 q żyta,  
opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

13. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działki nr 10, 12, 14 AM-4 oraz 11 AM-7 obręb 0061 o powierzchni 4,6210 ha** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy IV	2,1126 ha;
Rów	W	0,0440 ha;
Łąka	klasy III	1,1859 ha;
Łąka	klasy V	0,4045 ha;
Rola	klasy IVb	0,8740 ha;

Nieruchomości posiadają urzędzone księgi wieczyste JG1J/00084232/5

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działki położone są na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolnicze, lasy – dolesienia. Jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury sportowej i rekreacyjnej;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 8,13 q żyta.  
opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

Niniejszy wykaz sporządzony na podstawie ewidencji geodezyjnej wywiesza się na okres **21 dni** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29, Pl. Ratuszowym 58 i ul. Stefana Okrzei 10. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie go na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra **[bip.jeleniagora.pl/Oferty nieruchomości](http://bip.jeleniagora.pl/Oferty_nieruchomosci)** oraz w lokalnej gazecie.

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
(-) Jerzy Łuźniak

**Jelenia Góra, 05.10.2023 r.**

Sprawę prowadzi:  
Iwona Fudali  
757546223  
[ifudali@jeleniagora.pl](mailto:ifudali@jeleniagora.pl)