

Załącznik nr 1 do obwieszczenia nr 738.2023.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 12 października 2023 roku

WYKAZ

dla nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę do dnia 2 grudnia 2059 r., w drodze przetargu ograniczonego

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zabudowy	Roczna wysokość czynszu dzierżawnego (netto)	Stawka czynszu dzierżawnego w przeliczeniu zł/m ² (netto)
ul. Spółdzielcza Jelenia Góra	dz. nr 109, powierzchnia 19638 m ² , obręb 38, AM-3, JG1J/00104467/8	nieruchomość niezabudowana	2P,U tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej, dopuszczalna lokalizacja ogniw fotowoltaicznych.	do dnia 02.12. 2059 r.	56 222,00 zł	2,86 zł

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie skrzyżowania Trasy Czeskiej z ulicą Spółdzielczą w Jeleniej Górze (uchwalonego Uchwałą nr 421.XLIX.2018 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 marca 2018 r.) działka nr 109 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **2P,U**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej; dopuszcza się lokalizację ogniw fotowoltaicznych, obejmujących urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w sąsiedztwie obiektów typu przemysłowego, na terenie lekko pochyłym. Dojazd do działki odbywa się drogą wewnętrzną asfaltową, która wyposażona jest w infrastrukturę techniczną i doprowadza uzbrojenie do skraju nieruchomości gruntowej, wybudowaną w ramach projektu pn. „Utworzenie strefy aktywności gospodarczej w Jeleniej Górze - uzbrojenie terenów inwestycyjnych”, dofinansowanego z Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w celu stworzenia lepszych warunków dla rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw w Jeleniej Górze, co wiąże się ze zobowiązaniami przyszłego Dzierżawcy dla zachowania trwałości projektu. Działka niezagospodarowana, porośnięta samosiejkami drzew i krzewów, obciążona napowietrzną siecią elektroenergetyczną średniego i wysokiego napięcia 110 kV, gazociągową G300 oraz siecią rowów melioracyjnych umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych z obszarów wyżej położonych.

Termin i sposób zagospodarowania: Dzierżawca zobowiązany będzie w do dnia 2 grudnia 2059 r., licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy w formie aktu notarialnego, do zabudowania nieruchomości obiektem bądź obiektami o charakterze produkcyjnym lub usługowym (towarzyszące: składy, magazyny).

Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.
Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.
Miesięczną opłatę dzierżawną należy wносить do 10 dnia każdego miesiąca.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta