

Załącznik do obwieszczenia nr 740.2023.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 17 października 2023 r.

WYKAZ

lokalu przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie związanego z tym lokalem, w drodze przetargu nieograniczonego:

Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m ²)	pow. użytkowa lokalu/ pow. pom. przynależnych (m ²)	Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
ul. Obrońców Pokoju 2/7	mieszkalny	JG1J/00077430/1 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 174/1 obręb Jelenia Góra 1 AM-2	454	27,87 / 5,03	6,52	poddasze (III kondygnacja nadziemna)/ pokój, kuchnia, wc/ pomieszczenia przynależne: pomieszczenie gospodarcze, piwnica	135.000,00 zł w tym: cena lokalu: 128.250,00 zł cena udziału w gruncie: 6.750,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość przy ul. Obrońców Pokoju 2 położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic: Jana Pawła II – Jana Sobieskiego – Poznańska – Obrońców Pokoju w Jeleniej Górze (uchwalony Uchwałą nr 74.X.2015 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 19.05.2015 r.) w granicach obszaru oznaczonego symbolem **1U, MW**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: zabudowa usługowa i/lub mieszkaniowa wielorodzinna. W niewielkiej części teren działki nr 174/1 znajduje się na terenie 1 KD-L – teren dróg publicznych klasy lokalnej.

Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta