

Załącznik  
do obwieszczenia nr 741.2023.VIII  
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 17 października 2023 roku

## WYKAZ

**ul. Gałczyńskiego** (nr sprawy GNM.6840.5.29.2017) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 193/3 o powierzchni 0,0117 ha, obręb Jelenia Góra 4, AM-4, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Gałczyńskiego w granicach działki nr 193/2 o powierzchni 0,0658 ha, obręb Jelenia Góra 4, AM-4.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości, w skład której wchodzi m. in. działka nr 193/3 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00084420/0.

Cena nieruchomości: **25.180,00 zł**

**Opis:** Działka nr 193/3, stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej przy ul. Gałczyńskiego w granicach działki nr 193/2 pow. 0,0658 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny (bez nadanego numeru adresowego).

Działka nr 193/3 stanowi teren zielony przed budynkiem, nie mogący stanowić samodzielnej nieruchomości, graniczący bezpośrednio z terenem przewidzianym w planie miejscowym pod drogę pieszo – jezdnią KD PJ12.

Zgodnie z obowiązującym *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Średnicowej łączącej Obwodnicę Południową z Trasą Czeską w Jeleniej Górze* (uchwalonym uchwałą nr 205.XXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 28.02.2012 r.) działki nr 193/2 i 193/3 położone są w granicach jednego obszaru oznaczonego symbolem **MN/U,ZP 14**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Obciążenia:** W dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00084420/0 prowadzonej m. in. dla działki nr 193/3 ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: „nieodpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie korzystania z działki nr 162/2 przez swobodny dostęp w celu i w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją i remontem sieci kanalizacyjnej na rzecz każdego właściciela działki gruntu nr 3, obręb 28NE, AM 9” tj. PWiK „Wodnik” Spółka z o.o. z/s w Jeleniej Górze.

Ww. obciążenie nie dotyczy działki nr 193/3.

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony 23% podatek VAT na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn.zm.).

**Zawarcie umowy sprzedaży ww. nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie do dnia 31 stycznia 2024 roku.**

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY  
**Janusz Lyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta