



KARTA USŁUGI

Zgłoszenie zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków

Podmiot składający wniosek	Właściciele nieruchomości, a w przypadku nieruchomości Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego - oprócz właścicieli inne podmioty, w których władaniu lub gospodarowaniu, w rozumieniu przepisów o gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa, znajdują się te nieruchomości.
Miejsce składania wniosku	<ol style="list-style-type: none">1. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru ul. Ptasia 2-3 tel. (75) 75-46-394;2. Kancelaria Urzędu Miasta Jelenia Góra, ul. Sudecka 29 lub ul. Ptasia 2-3;3. Na adres Urzędu Miasta Jelenia Góra pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra;4. Elektroniczna skrzynka podawcza: /UMJG/SkrytkaESP
Wymagane dokumenty	<ol style="list-style-type: none">1. Zgłoszenie/ Wniosek o wprowadzenie zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków wraz z załącznikiem będącym podstawą do aktualizacji informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków;2. W przypadku, gdy wniosek składany jest przez pełnomocnika należy dołączyć pełnomocnictwo lub jego kopię wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej.
Opłaty	<ol style="list-style-type: none">1. 17 zł opłata skarbową za okazanie pełnomocnictwa.1. Wpłaty z tytułu opłaty skarbowej można dokonać przelewem na konto dochodów Miasta numer 98 1160 2202 0000 0000 6011 5566 (Bank Millennium S.A.) lub kartą przy ul. Sudeckiej 29 w Wydziale Wymiaru Podatków i Dochodów Niepodatkowych pok. 39.
Termin realizacji	Zgodnie z ustawą Kodeksu postępowania administracyjnego, załatwienie sprawy następuje bez zbędnej zwłoki, nie później niż w ciągu miesiąca od dnia złożenia wniosku. W przypadku sprawy szczególnie skomplikowanej, nie później niż w ciągu dwóch miesięcy.
Podstawa prawna	<ol style="list-style-type: none">1. Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1752 z późn. zm.)2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r., poz. 1390 z późn. zm.)3. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111)



KARTA USŁUGI

Zgłoszenie zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków

*Uwagi

Zgodnie z art. 24 ust. 2b ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, aktualizacja informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków następuje:

1) w drodze czynności materialno-technicznej na podstawie:

- przepisów prawa,
- wpisów w księgach wieczystych,
- prawomocnych orzeczeń sądu, a w przypadkach dotyczących europejskiego poświadczenia spadkowego - orzeczeń sądu,
- ostatecznych decyzji administracyjnych,
- aktów notarialnych,
- aktów poświadczenia dziedziczenia oraz europejskich poświadczeń spadkowych,
- zgłoszeń dotyczących zmiany sposobu użytkowania budynku lub jego części, o których mowa w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do których właściwy organ nie wniósł sprzeciwu,
- wpisów w innych rejestrach publicznych,
- dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, z uwzględnieniem art. 20 ust. 2b.

2) w drodze decyzji administracyjnej - w pozostałych przypadkach.