

Załącznik do Obwieszczenia nr 745.2023.VIII

Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 27 października 2023 r.

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą związanych z tymi lokalami udziałów w gruncie.

Lp	Położenie Budynku	Nr bud.	Nr lok.	Księga Wieczysta nr	nr działki arkusz mapy obręb	Udz. w nier. %	Pow. lokalu	Cena w zł		Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania/rodzaj obiektu	Ostateczny termin zawarcia umowy sprzedaży do daty
							Pow. pom. przynal.	Lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu	Udziału w prawie własności gruntu		
1.	Zjednoczenia Narodowego	53	3	50964/8	22 AM-3 0004	25,46	17,24 6,75	98 730,00	24 610,00	plan/m*	24.08.2024 r.
2.	Zaułek	33	5	100915/6	215, 216, 217 AM-3 0020	20,34	73,09 17,79	287 030,00	22 920,00	plan/m*	24.08.2024 r.

Legenda: *m - obiekt mieszkalny *m-u - obiekt mieszkalno – użytkowy

ad 2. W dziale I-SP księgi wieczystej JG1J/00100915/6 prowadzonej dla nieruchomości położonej przy ul. Zaułek 33 w Jeleniej Górze ujawnione zostało uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej - nieodpłatne i bezterminowe prawo przechodu i przejazdu przez działkę gruntu numer 150/2 AM-3 o powierzchni 0,1258ha, położoną w Jeleniej Górze przy ulicy Karola Miarki, na rzecz każdorazowych właścicieli, bądź użytkowników wieczystych działki numer 150/1, AM-3, obręb Jelenia Góra 3 o powierzchni 0,0228ha, położonej w Jeleniej Górze przy ulicy Karola Miarki (po przeniesieniu z KW JG1J/00084500/5).

W dziale III księgi wieczystej JG1J/00100915/6 prowadzonej dla nieruchomości położonej przy ul. Zaułek 33 w Jeleniej Górze ujawnione zostało ograniczone prawo rzeczowe - nieodpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu, polegająca na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją, remontem i modernizacją, poprzez swobodny dostęp do sieci ciepłowniczej w pasie gruntu wzdłuż sieci zlokalizowanej na wymienionych działkach gruntu, z zastrzeżeniem, iż osoba uprawniona do korzystania z przedmiotowej służebności zobowiązana jest w przypadku wejścia na ww. grunty do przywrócenia ich do stanu poprzedniego oraz wypłaty odszkodowania za ewentualne straty poniesione przez właściciela bądź użytkownika wieczystego - na znośzeniu istnienia obciążenia siecią ciepłowniczą na nieruchomościach w granicach geodezyjnych działek:

- nr 534 o pow. 0,0247 ha, AM-9, ul. Karola Miarki - pow. służebności 5 m²,
- nr 607 o pow. 0,1341 ha, AM-9, ul. Warszawska - pow. służebności 195m²,
- nr 609 o pow. 0,0786 ha, AM-9, ul. Warszawska - pow. służebności 44m²,
- nr 610 o pow. 0,0355 ha, AM-9, ul. Warszawska - pow. służebności 61m²,
- nr 617 o pow. 1,0475 ha, AM-9, ul. Warszawska - pow. służebności 408m²,
- nr 648 o pow. 0,3912 ha, AM-9, ul. Warszawska - pow. służebności 40m²,
- nr 216 o pow. 0,0447 ha, AM-3, ul. Zaułek - pow. służebności 13m²,
- nr 133 o pow. 0,3232 ha, AM-3, ul. Transportowa - pow. służebności 26m²,
- nr 183/3 o pow. 0,2841 ha, AM-3, ul. Karola Miarki - pow. służebności 47m²,

przebieg sieci i zakres korzystania z odpowiedniej służebności określają mapy, stanowiące załączniki nr 1,2,3,4 i 5 do Zarządzenia nr 0050.289.2015.VII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 12 sierpnia 2015r. Służebność ustanowiona na rzecz ECO Jelenia Góra (po przeniesieniu z KW JG1J/00097217/8).

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta