

OBWIESZCZENIE NR 746.2023.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 31 października 2023 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wdzierżawienia.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) obwieszczę, co następuje:

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do wdzierżawienia położonych w Jeleniej Górze, stanowiących własność Gminy Jelenia Góra lub Gminy Jelenia Góra wykonującej zadania Powiatu jako Miasto na prawach Powiatu:

1) z przeznaczeniem na parking dla pracowników i klientów

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 17/1 o pow. 1600 m², KW JG1J/00082497/6, obręb 23 NE, AM-66, położonej w rejonie ul. Batalionów Chłopskich, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 293,60 zł;

2) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 511/16 o pow. 120 m², KW JG1J/00084395/5, obręb 41, AM-3, położonej przy ul. Podleśnej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 28,80 zł;

3) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 78/5 o pow. 10 m², KW JG1J/00047691/9 oraz część działki nr 84/2 o pow. 5 m², KW JG1J/00084830/7, obręb 28 NE, AM-8, położonych przy ul. Jana Matejki, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 217,50 zł;

4) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na czas nieoznaczony,
- część działki nr 13/2 o pow. 160 m², KW JG1J/00080636/9, obręb Cieplice VII, AM-5, położonej przy ul. Malinnik, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 38,40 zł;

5) na cele związane z utrzymaniem porządku, czystości i estetyki nieruchomości zlokalizowanej przy placu Piastowskim 16

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 25/3 o pow. 130 m², KW JG1J/00080943/4, położonej przy placu Kombatantów oraz część działki nr 26/20 o pow. 228 m², KW JG1J/00080952/0, położonej przy placu Piastowskim, obręb Cieplice V, AM-5, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 128,88 zł;

6) z przeznaczeniem do obsługi nieruchomości stanowiącej własność Dzierżawcy

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 49/3 o pow. 30 m², KW JG1J/00084490/1, obręb 28 NE, AM-17, położonej przy ul. Różanej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 29,55 zł;

7) na cele handlowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- pawilon stanowi nakłady Dzierżawcy,
- część działki nr 34/2 o pow. 58 m², KW JG1J/00085100/8, obręb 28 NE, AM-58, położonej przy ul. Józefa Piłsudskiego, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 742,40 zł;

8) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej oraz pod sezonowy ogródek gastronomiczny

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- pawilon stanowi nakłady Dzierżawcy,
- część działki nr 152/9 o pow. 61,70 m², KW JG1J/00083354/9, obręb 32, AM-2, położonej przy ul. Adama Mickiewicza, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości:
 - za grunt zabudowany pawilonem o pow. 52,70 m² - 374,17 zł,
 - za grunt pod sezonowy ogródek gastronomiczny o pow. 9 m²:
 - a) w miesiącach od maja do września - 89,10 zł (przy zastosowaniu stawki 9,90 zł/m²),
 - b) w miesiącu kwietniu i październiku - 44,55 zł (przy zastosowaniu stawki 4,95 zł/m²),
 - c) w pozostałych miesiącach roku - 9,90 zł (przy zastosowaniu stawki 1,10 zł/m²);

9) na cele zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze, uchwalonego uchwałą Nr 327.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2013 r. lub na cele składowe

- w drodze zbierania pisemnych ofert,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 232 o pow. 1860 m², KW JG1J/00084322/3, obręb Jelenia Góra 4, AM-7, położonej w rejonie ul. Adama Mickiewicza, przy zastosowaniu minimalnego miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 1185,40 zł;

10) na cele parkingowe oraz do obsługi obiektu usługowego zlokalizowanego na dz. nr 31/3

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 33 o pow. 410 m², KW JG1J/00047107/9, położonej przy ul. Jana Kiepury oraz część działki nr 32 o pow. 1090 m², KW JG1J/00085526/0, położonej przy ul. Pl. Św. Jana Apostoła, obręb 60, AM-32, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 1000,00 zł;

11) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 17/1 o pow. 830 m², KW JG1J/00082497/6, obręb 23 NE, AM-66, położonej w rejonie ul. Batalionów Chłopskich, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 199,20 zł;

12) na cele przydomowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na czas nieoznaczony,
- część działki nr 89 o pow. 118 m², KW JG1J/00083521/1, obręb Sobieszów I, AM-5, położonej przy ul. Karkonoskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 59,00 zł;

13) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,

- część działki nr 103 o pow. 100 m², KW JG1J/00081727/1, obręb Jagniątków, AM-8, położonej przy ul. Karkonoskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 24,00 zł;

14) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 498/3 o pow. 525 m², KW JG1J/00065177/2, obręb Jelenia Góra 2, AM-9, położona przy ul. Chłopskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 126,00 zł;

15) na cele usługowe (w tym miejsca postojowe)

- w drodze zbierania pisemnych ofert,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 73/3 o pow. 85 m², KW JG1J/00097598/2, obręb 28 NE, AM-59, położona przy ul. Sebastiana Klonowica, przy zastosowaniu minimalnego miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 65,00 zł;

16) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na czas nieoznaczony,
- pawilon stanowi nakłady Dzierżawcy,
- część działki nr 82/57 o pow. 32 m², KW JG1J/00085099/7, obręb 60, AM-20, położonej przy ul. Ludomira Różyckiego, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 687,50 zł, w tym:
- za grunt o pow. 30,50 m² - 671,00 zł (przy zastosowaniu stawki 22,00 zł/m²),
- za grunt o pow. 1,50 m² - 16,50 zł (przy zastosowaniu stawki 11,00 zł/m²);

17) na cele rekreacyjno-sportowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 1 roku,
- część działki nr 4 o pow. 800 m², KW JG1J/00080941/0, obręb Cieplice V, AM-7, położonej przy ulicy Wolności, działka nr 42/2 o pow. 860 m², KW JG1J/00080971/9, obręb Cieplice V, AM-4, położona przy ul. Podgórzeńskiej, działka nr 42/10 o pow. 12658 m² oraz działka nr 42/11 o pow. 1172 m² (stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Jelenia Góra), KW JG1J/00082814/5, obręb Cieplice V, AM-4, położone przy ul. Park Zdrojowy, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 16937,67 zł;

18) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na czas nieoznaczony,
- część działki nr 640/2 o pow. 749 m², KW JG1J/00096707/3, obręb Jelenia Góra 3, AM-9, położonej przy ul. Warszawskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 179,76 zł;

19) z przeznaczeniem pod plac manewrowy

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 138/5 o pow. 2358 m², KW JG1J/00060169/8 oraz działka nr 138/6 o pow. 1245 m², KW JG1J/00060170/8, obręb Jelenia Góra 2, AM-2, położone przy ul. Złotniczej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 1510,00 zł;

20) z przeznaczeniem do obsługi nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Józefa Piłsudskiego 60

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,

- działka nr 86/14 o pow. 142 m², KW JG1J/00085100/8, obręb 28 NE, AM-58, położona przy ul. Wolności, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 187,70 zł;

21) z przeznaczeniem na realizację projektu pod nazwą „E-Kultura”

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,

- na okres do 3 lat,

- część działki nr 112/4 o pow. 0,67 m², KW JG1J/00055845/3, obręb Cieplice V, AM-3, położonej przy placu Piastowskim, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 108,54 zł.

2. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanowią mapy przedstawiające działki, które są przeznaczone do wydzierżawienia.

3. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określa Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr 0050.736.2020.VIII z dnia 22 grudnia 2020 r., które wywieszono jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.

4. Istnieje możliwość zmiany dzierżawcy w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.

5. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.

6. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.

7. Aktualizacja opłat dzierżawnych dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

8. Miesięczne opłaty dzierżawne wnoszone będą do 10 dnia każdego miesiąca, a roczne opłaty dzierżawne do 31 marca każdego roku.

9. Obwieszczenie zostanie wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.

10. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta