

Projekt

z dnia 12 listopada 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 2015 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn.tekst: Dz. U. 2015r., poz. 1515) i art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (jedn.tekst: Dz. U. z 2014r., poz. 849 z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości, w wysokości określonej w Załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Różnica pomiędzy stawką podatku od nieruchomości określoną w punkcie 1 lit.b Załącznika do niniejszej uchwały, a stawką określoną w punkcie 1 lit.b tiret pierwsze, w odniesieniu do podatników będących przedsiębiorcami, stanowi pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.L 352 z dnia 24.12.2013r.).

§ 3. 1. Przedsiębiorca, w okresie korzystania z pomocy de minimis, przewidzianej § 2 niniejszej uchwały zobowiązany jest do przedstawienia:

- a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- b) informacji, określonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53, poz.311).

2. Przedsiębiorca, na żądanie organu podatkowego, przedstawia wszelkie dowody i informacje, niezbędne dla potwierdzenia prawa do zastosowania stawek podatku od nieruchomości, przewidzianych w punkcie 1 lit.b tiret pierwsze Załącznika do niniejszej uchwały.

3. W przypadku niespełnienia przez przedsiębiorcę warunków do udzielenia pomocy de minimis, przewidzianej § 2 niniejszej uchwały, stosuje się stawkę podatku od nieruchomości, określoną w punkcie 1 lit.b Załącznika do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5. Z upływem dnia 31 grudnia 2015r. traci moc uchwała Nr 431.XLV.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 15 października 2013r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2016r.

L.p.		Zakres kompetencji	Data i podpis
1.	Imię i nazwisko autora projektu	Przygotował	
2.	Naczelnik lub osoba upoważniona	Przegląd	
3.	Radca Prawny	Opinia radcy prawnego	
4.	Skarbnik Miasta lub osoba upoważniona w przypadku powstania skutków finansowych	Opinia skarbnika	

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej Jeleniej Góry

z dnia 2015 r.

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,75 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,06 zł** 1 m² powierzchni użytkowej, za wyjątkiem:
 - zajętych i wykorzystywanych na ogólnodostępne parkingi wielopoziomowe i nieznajdujące się w obiektach budowlanych związanych z działalnością handlową, dla których stawka wynosi - **11,03 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,65 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,68 zł** 1 m² powierzchni użytkowej;

2) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,85 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,58 zł** od 1 ha powierzchni, ;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,43 zł** od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r.,poz.177), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,00 zł** od 1 m² powierzchni.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.20 ust.1 górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 20 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Minister Finansów w drodze obwieszczenia z dnia 5 sierpnia 2015r. ogłosił górne stawki kwotowe podatków i opłat na 2016 rok, w tym stawki podatku od nieruchomości.

W obwieszczeniu Ministra Finansów, niektóre górne stawki podatku uległy obniżeniu w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2015. Konieczne stało się obniżenie niektórych stawek, obowiązujących w roku 2015, uchwalonych na poziomie stawek górnych, obowiązujących w roku 2014. Dotyczy to następujących stawek podatkowych:

1) dla budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, obniżenie stawki o kwotę 0,07 zł,

2) dla budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, obniżenie stawki o kwotę 0,03 zł,

3) dla budynków tzw. „pozostałych”, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, obniżenie stawki o kwotę 0,05 zł.

Jednocześnie, mając na uwadze przyjęte założenia do projektu Uchwały Budżetowej Jeleniej Góry na 2016 rok w zakresie dochodów, proponuje się wzrost stawek podatkowych w zakresie :

1) budynków mieszkalnych, o kwotę 0,01 zł,

2) budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, o kwotę 0,74 zł,

3) gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, o kwotę 0,03 zł,

4) gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, o kwotę 0,02 zł (stawka 4,58 zł wynika ze znowelizowanej z dniem 1 stycznia 2016r. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych),

5) gruntów tzw. „pozostałych”, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, o kwotę 0,02 zł.

Ponadto, z dniem 1 stycznia 2016r. wprowadza się:

1) preferencyjną stawkę, w wysokości 11,03 zł, dla budynków zajętych i wykorzystywanych na ogólnodostępne parkingi wielopoziomowe i nieznajdujące się w obiektach budowlanych związanych z działalnością handlową,

2) nową stawkę, w wysokości 3,00 zł dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r.poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego (stawka ta wynika ze znowelizowanej z dniem 1 stycznia 2016r. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).

Konieczność waloryzacji stawek podatku od nieruchomości wynika głównie z potrzeby zapewnienia:

1) na odpowiednim poziomie dochodów własnych niezbędnych do sfinansowania realizowanych przez Miasto Jelenia Góra obligatoryjnych zadań wynikających z ustawy o samorządzie gminnym i powiatowym oraz z innych ustaw,

2) środków finansowych na wkład własny w projektach wnioskowanych do dofinansowania środkami Unii Europejskiej w roku 2016,

3) środków finansowych na obsługę zadłużenia gminy tj. na spłatę zaciągniętych kredytów i wyemitowanych obligacji na sfinansowanie udziału własnego i wyprzedzającego finansowania projektów, które uzyskały dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej.

Informuję, że w przypadku waloryzacji stawek podatkowych na 2016 rok wzrost dochodów z tytułu podatku od nieruchomości wyniesie około 1 mln zł, natomiast ubytek dochodów wyliczony według podstaw opodatkowania wynikający z przyjęcia niższych stawek podatkowych niż stawki maksymalne określone w obwieszczeniu Ministra Finansów, wynosi 1,3 mln.zł.

Mając na uwadze art. 7 ust.3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. Nr 59, poz.404 z późn.zm.) projekt niniejszej uchwały został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który nie wniósł do niej zastrzeżeń.