

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
ROLNYCH**

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych niezabudowanych z przeznaczeniem do dzierżawy na cele rolne dla obecnych dzierżawców w drodze bezprzetargowej:

1. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 26/3 AM-3 obręb 0030 o powierzchni 0,6972 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy IV	0,3711 ha;
Rola	klasy V	0,3261 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00006361/8

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Goduszyn w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolnicze i pod zalesienie. Jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, pieszo-jezdne, rowerowe, miejsca postojowe. Dopuszcza się zachowanie i użytkowanie w niezmienniej formie i funkcji istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, bez możliwości rozbudowy.
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 0,90 q żyta; opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

2. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działki nr 1/2, nr 3, nr 4/1, nr 4/3 AM-15, część działki nr 4 AM-11, działka nr 36/1 AM-29 obręb 0060 o powierzchni 5,5385 ha** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy w ich skład wchodzi grunty sklasyfikowane jako:

Rola	klasy V	0,9778 ha;
Rola	klasy IVb	1,6326 ha;
Łąka	klasy V	0,6151 ha;
Rów		0,0402 ha;
Łąka	klasy IV	1,5493 ha;
Rola	klasy IVa	0,7235 ha;

Nieruchomości posiadają urządzoną księgę wieczystą JG1J/00084567/2, JG1J/00061018/2, JG1J/00084568/9, JG1J/00061016/8

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze działki 1/2, 3, 4/1, 4, 36/1 położone są na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolne o przewadze gruntów ornych, tereny

rolne- użytki zielone, tereny lasów. Na ww. terenach ustala się zakaz realizacji budynków i urządzeń wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, dopuszcza się realizację obiektów gospodarki rybackiej z wyjątkiem budynków;

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych przy ul. Wiejskiej w Jeleniej Górze (Etap A) działka 4/3 położona jest na terenie rolniczym, na którym dopuszczalna jest lokalizacja dróg gospodarczych, dojazdów, obiektów małej architektury służących rekreacji i wypoczynkowi;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 7,86 q żyta; opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

3. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 1/1 AM-1 obręb 0012 o powierzchni 0,0441 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola klasy IIIb 0,0441 ha;

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą JG1J/00088819/2

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny obiektów produkcyjnych i działalności gospodarczej oraz usług, tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, tereny lasów (wyznaczone tereny obejmują lasy ochronne), tereny rolnicze, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny parkingów. Jako przeznaczenie uzupełniające tereny obiektów obsługi komunikacji, tereny infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych, ulica zbiorcza, tereny zadrzewień;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 44,10 zł; opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

4. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 1/1 AM-1 obręb 0012 o powierzchni 0,0450 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola klasy IIIa 0,0450 ha;

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą JG1J/00088819/2

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny obiektów produkcyjnych i działalności gospodarczej oraz usług, tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, tereny lasów (wyznaczone tereny obejmują lasy ochronne), tereny rolnicze, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny parkingów. Jako przeznaczenie uzupełniające tereny obiektów obsługi komunikacji, tereny infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych, ulica zbiorcza, tereny zadrzewień;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 45,00 zł; opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

5. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 81 AM-7 obręb 0013 o powierzchni 4,0836 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	1,7235 ha;
Rola	klasy IVa	1,7081 ha;
Łąka	klasy III	0,3331 ha;
Łąka	klasy IV	0,1828 ha;
Rola	klasy IIIb	0,0802 ha;
Rów		0,0559 ha;

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą JG1J/00054712/5

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zieleni nieurządzonej, tereny lasów, zbiorników przeciwpowodziowych, ulica/droga pieszo-jezdna, pieszo-rowerowa, tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Jako przeznaczenie uzupełniające tereny infrastruktury technicznej, tereny rolnicze, lasów, zadrzewień. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z obsługą tras rowerowych i pieszych, urządzeń wodnych.
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 7,36 q żyta; opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

6. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 209/1 i część działki nr 209/2 AM-9 obręb 0013 o powierzchni 0,5486 ha** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy III	0,2526 ha;
Pastwisko	klasy IV, Wsr	0,2960 ha;

Nieruchomości posiadają urzędzoną księgę wieczystą JG1J/00083848/9

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze działka 209/1 położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, tereny usług turystycznych. Jako przeznaczenie uzupełniające tereny zabudowy usługowej, tereny infrastruktury technicznej. Dla działki 209/2 przeznaczenie ustalono ulica zbiorcza;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 1,12 q; opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

7. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 209/1 AM-9 obręb 0013 o powierzchni 0,0240 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy III	0,0160 ha;
Pastwisko	klasy IV	0,0080 ha

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą JG1J/00083848/9

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

i wielorodzinnej, tereny usług turystycznych. Jako przeznaczenie uzupełniające tereny zabudowy usługowej, tereny infrastruktury technicznej;

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 70,85 zł;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

8. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 154 AM-3 obręb 0021 o powierzchni 0,8271 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola klasy IVb 0,8271 ha;

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą JG1J/00084323/0

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolnicze, lasy – dolesienia. Jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, trasy piesze i rowerowe;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1,26 q żyta.
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

9. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działki nr 353/7, nr 353/8, nr 353/9, nr 353/10 AM-2 obręb 0025 o łącznej powierzchni 1,2359 ha** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka klasy IV 0,5820 ha;

Rola klasy IVb 0,4534 ha;

Rola klasy V 0,2005 ha;

Nieruchomości posiadają urzędową księgę wieczystą JG1J/00111654/8

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze ww. działki położone są na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy usługowej. Przeznaczenie towarzyszące: pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, drogi wewnętrzne;
- okres dzierżawy na 1 rok;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1,85 q żyta.
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

10. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działki nr 34/3, nr 15 i nr 16 AM-7 obręb 0002 o powierzchni 0,8076 ha** – działki przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola klasy IVb 0,2728 ha;

Łąka klasy IV 0,5348 ha;

Nieruchomości posiadają urzędowe księgi wieczyste JG1J/00080402/0, JG1J/00004071/4, JG1J/00004971/3

- zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Spółdzielcza – Lubańska w Jeleniej Górze ww. działki położone są na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy produkcyjnej,

usługowej z wykluczeniem usług objętych ochroną akustyczną. Jako przeznaczenie uzupełniające obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ogólnodostępne parkingi, zieleń urządzona;

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1,33 q żyta.
opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

11. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 32 i nr 37 AM-3 obręb 0011 o powierzchni 2,5442 ha** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	0,7951 ha;
Łąka	klasy IV	0,9340 ha;
Łąka	klasy V	0,1310 ha;
Pastwisko	klasy V	0,6841 ha;

Nieruchomości posiadają urządzoną księgę wieczystą JG1J/00081763/5

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze ww. działki położone są na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolnicze, lasy – dolesienia. Jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, trasy piesze i rowerowe.
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 3,47 q żyta.
opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

12. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 8 AM-11 obręb 0063 o powierzchni 2,1091 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy IV	0,8194 ha;
Łąka	klasy III	0,6989 ha;
Rola	klasy IVb	0,3720 ha;
Łąka	klasy VI	0,1338 ha;
Rów	W	0,0850 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00063894/0

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy zagrodowej. Jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe, działalność agroturystyczna, usługi w zakresie uzupełniającym działalność rolniczą, stawy hodowlane.
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 3,69 q żyta,
opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

13. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działki nr 45/2 AM-13, nr 13 AM-16 obręb 0063 o powierzchni 1,2625 ha** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	0,1907 ha;
------	-----------	------------

Pastwisko	klasy IV	0,1902 ha;
Rów		0,0879 ha;
Łąka	klasy IV	0,7937 ha;

Nieruchomości posiadają urządzone księgi wieczyste JG1J/00084414/5, JG1J/00002390/2

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze działka nr 13 położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolnicze, lasy – dolesienia, zabudowa zagrodowa. Jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe, działalność agroturystyczna, usługi w zakresie uzupełniającym działalność rolniczą, stawy hodowlane. Część działki objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla projektowanej obwodnicy osiedla Maciejowa w Jeleniej Górze w śladzie drogi krajowej nr 3 dla której ustalono przeznaczenie rolnicza przestrzeń produkcyjna – grunty rolne, łąki, pastwiska, drogi gospodarcze, drobne cieki wodne, których przebiegu plan nie przesądza;
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze działka nr 45/2 położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolnicze, lasy – dolesienia. Przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury sportowej i rekreacyjnej,
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1,99 q żyta.
opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

Niniejszy wykaz sporządzony na podstawie ewidencji geodezyjnej wywiesza się na okres **21 dni** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29, Pl. Ratuszowym 58 i ul. Stefana Okrzei 10. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie go na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra [bip.jeleniagora.pl/Oferty nieruchomości](http://bip.jeleniagora.pl/Oferty_nieruchomosci) oraz w lokalnej gazecie.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-) Jerzy Łuźniak

Jelenia Góra, 30.10.2023 r.

Sprawę prowadzi:
Iwona Fudali
757546223
ifudali@jeleniagora.pl