

WYKAZ

lokali przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie związanych z tymi lokalami, w drodze przetargu nieograniczonego:

L.p.	Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m ²)	pow. użytkowa lokalu/ pow. pom. przynależnych (m ²)	Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
1.	ul. Sowińskiego 5/5	mieszkalny	JG1J/00086301/4 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 122 obręb Cieplice VI AM-1	1541	35,95 / 6,10	9,68	I- piętro (II kondygnacja nadziemna)/ 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój/ pomieszczenia przynależnego: piwnica	165.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 146.850,00 zł cena udziału w gruncie: 18.150,00 zł
2.	ul. Wolności 206/3	mieszkalny	JG1J/00086301/4 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 122 obręb Cieplice VII AM-1	1541	47,40 / 5,19	8,86	parter (I kondygnacja nadziemna)/ pokój z aneksem, kuchennym i wc/ pomieszczenie przynależne: komórka	183.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 159.576,00 zł cena udziału w gruncie: 23.424,00 zł
3.	ul. Wolności 206/6	mieszkalny	JG1J/00086301/4 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 122 obręb Cieplice VII AM-1	1541	17,48 / 19,03	6,15	poddasze (III kondygnacja nadziemna)/ pokój z aneksem, kuchennym i wc/ pomieszczenie przynależne: dwie komórki	81.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 60.353,00 zł cena udziału w gruncie: 20.647,00 zł

4.	ul. Karola Miarki 17/2	mieszkalny	JG1J/00098447/6 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 194 obręb Jelenia Góra 3 AM-3	398	23,70 / 3,96	4,25	parter (I kondygnacja nadziemna)/ pokój, kuchnia, łazienka z wc/ pomieszczenia przynależne: piwnica	83.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 79.945,60 zł cena udziału w gruncie: 3.054,40 zł
5.	ul. Francuska 14/10	mieszkalny	JG1J/00084610/9 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 15/14 obręb Cieplice-VI AM-2	2487	30,63 / 6,23	4,89	I-piętro (II kondygnacja nadziemna)/ pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc/ pomieszczenia przynależnego: pom. gospodarcze	151.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 131.189,00 zł cena udziału w gruncie: 19.811,00 zł

Ad. 1) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość przy ul. Sowińskiego 5 położona jest na terenie, dla którego obowiązuje *miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze* (uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 270/XXXVII/08 z dnia 07.10.2008 r.) w granicach terenu oznaczonego symbolem **MW 5** o przeznaczeniu podstawowym określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Ad. 2,3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z *obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Jednostki Centralnej w Jeleniej Górze* (uchwalonym Uchwałą nr 327.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18.12.2012 r.) nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **M,U 17** o przeznaczeniu podstawowym określonym jako teren zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej.

Ad. 4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z *obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Transportowej w Jeleniej Górze* (uchwalonym Uchwałą nr 256.XXXV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 13.12.2016 r.) nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 3MNU dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej.

Ad. 5) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z *obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Ceglanej w Jeleniej Górze* (uchwalonym Uchwałą nr 176.XXV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 15.03.2016 r.) nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 5.MW dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

*Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. Poz. 1570 z późn. zm.).

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta