

Załącznik
do obwieszczenia nr 748.2023.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 6 listopada 2023 roku

WYKAZ

Poz. 1

ul. Zamkowa (nr sprawy GNM.6840.5.37.2022) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 141/3 o powierzchni 0,0059 ha, obręb Sobieszów -I, AM-2, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Chałubińskiego 29, w granicach działki nr 140 o powierzchni 0,0467 ha, obręb Sobieszów-I, AM-2.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości, w skład której wchodzi m. in. działka nr 141/3 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00083528/0.

Cena nieruchomości: **11.400,00 zł**

Opis: Działka nr 141/3, stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej przy ul. Chałubińskiego 29 zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny.
Działka nr 141/3 stanowi teren położony za budynkiem nr 29, który zapewni prawidłowy dostęp, do drugiego garażu oraz miejsca przeznaczonego na pojemniki na odpady.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze (uchwalonym uchwałą nr 218.XXIV.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27.03.2012 r.) działka nr 141/3 oraz działka nr 140, położone są w granicach jednego obszaru oznaczonego symbolem **MN/U,ZP**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obciążenia: W dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00083528/0 prowadzonej m. in. dla działki nr 141/3 ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: „nieodpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 288/14 do działek nr 288/11 i 288/10 - do czasu przekazania działki nr 288/14 na rzecz Gminy Jelenia Góra” wpisu przeniesionego z innej księgi wieczystej, jako bezprzedmiotowego.

Ww. obciążenie nie dotyczy działki nr 141/3.

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony 23% podatek VAT na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn.zm.).

Zawarcie umowy sprzedaży ww. nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie do dnia 31 marca 2024 roku.

Poz. 2

ul. Paderewskiego (nr sprawy GNM.6840.5.18.2020) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 21/10 o powierzchni 0,0328 ha, obręb 0060, 60, AM-4, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Paderewskiego 32, w granicach działek nr 21/6 i 21/7 o łącznej pow. 0,1360 ha, obręb 0060, 60, AM-4, AM-2.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości, w skład której wchodzi m. in. działka nr 21/10 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00029976/9.

Cena nieruchomości: **76.400,00 zł**

Opis: Działka nr 21/10, stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra wykonującej zadania powiatu jako Miasta na prawach powiatu, to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej przy ul. Paderewskiego 32 zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny.

Działka nr 21/10 stanowi teren położony za budynkiem, pozostający w jednym ogrodzeniu z nieruchomością Paderewskiego 32, w enklawie terenów prywatnych oraz nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Ogólnokształcących i Technicznych. Działka ze względu na kształt i brak dostępu do drogi publicznej, nie może stanowić samodzielnej nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującym *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze - obszar planistyczny Zabobrze I, II, III i Ogrody Działkowe* (uchwalonym uchwałą nr 257.XXII.2004 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 06.07.2004 r.) działka nr 21/10 oraz działki nr 21/6 i 21/7, położone są w granicach jednego obszaru oznaczonego symbolem **10M** dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej.

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony 23% podatek VAT na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn.zm.).

Zawarcie umowy sprzedaży ww. nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie do dnia 31 marca 2024 roku.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta