

Załącznik do obwieszczenia nr 749.2023.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 6 listopada 2023 r.

### WYKAZ

lokalu przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie związanego z tym lokalem, w drodze przetargu nieograniczonego:

Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m <sup>2</sup> )	pow. użytkowa lokalu/ pow. pom. przynależnych (m <sup>2</sup> )	Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
ul. Jana Kilińskiego 34/2	mieszkalny	JG1J/00061714/1 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 7/2 i 9/1 obręb 0028, 28 NE AM-36	łącznie pow. 844	35,07 / 8,18	19,43	parter (I kondygnacja nadziemna)/ pokój, kuchnia/ pomieszczenia przynależne: piwnica, komórka (wc w częściach wspólnych)	<b>153.000,00 zł</b> w tym: cena lokalu: 122.400,00 zł cena udziału w gruncie: 30.600,00 zł

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość przy ul. J. Kilińskiego 34 położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Jana Kilińskiego w Jeleniej Górze (uchwalony Uchwałą nr 249.XXIV.2020 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 29.10.2020 r.) w granicach obszaru oznaczonego symbolem **9.MW/U**, o przeznaczeniu podstawowym określonym jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i/lub zabudowa usługowa, w tym handlowa o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m<sup>2</sup>.

W niewielkiej części teren działki nr 9/1 znajduje się na terenie 1.KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej.

Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta