

Jelenia Góra, 3 listopada 2023 r.

**-OFERTA LOKALI DO REMONTU-**

Na podstawie § 23 i § 24 Uchwały Nr 313.XXXII.2021 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 24 marca 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jelenia Góra – zmienionej Uchwałą Nr 331.XXXIII.2021 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 28 kwietnia 2021 roku - Prezydent Miasta Jeleniej Góry przedkłada wykaz lokali wytypowanych do remontu:

l.p.	adres	struktura lokalu	powierzchnia mieszkalna / powierzchnia ogólna	wartość kosztorysowa robót
1	2	3	4	5
1.	ul. Franciszka Juszcza 3/6 (lokal ponownie zgłoszony)	2p+k+wc	22,62 m <sup>2</sup> /31,10 m <sup>2</sup>	108.310,23 zł Istnieje możliwość przekształcenia wc w pomieszczenie łazienki z montażem urządzeń sanitarnych, po uzyskaniu zgody Wynajmującego
2.	ul. 1 Maja 28/1A	2p+k+garderoba + wc w częściach wspólnych nieruchomości <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	28,51 m <sup>2</sup> /47,69 m <sup>2</sup>	98.550,56 zł Istnieje możliwość adaptacji pomieszczenia kuchni na łazienkę z wc oraz wykonanie aneksu kuchennego w pokoju dużym, po uzyskaniu zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej
3.	ul. Wiejska 33/1	2p+k+pp+ł z wc	13,60 m <sup>2</sup> /28,66 m <sup>2</sup>	91.736,78 zł
4.	ul. Sebastiana Klonowica 14/7a	1p + k + spiżarka + (ł +wc+pp - wspólne z lokalem nr 7) <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	21,30 m <sup>2</sup> /42,20 m <sup>2</sup>	89.408,65 zł



l.p.	adres	struktura lokalu	powierzchnia mieszkalna / powierzchnia ogólna	wartość kosztorysowa robót
1	2	3	4	5
5.	ul. Jana Matejki 6/2	1p+k+spiżarka+(pp i ł z wc - wspólna z lokalem nr 2a) <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	21,50 m <sup>2</sup> /44,60 m <sup>2</sup>	71.311,23 zł Istnieje możliwość wykonania w lokalu łazienki z części pomieszczenia kuchni, po uzyskaniu zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej
6.	ul. Sabaty 8/2	1p+k+ł z wc + wc w częściach wspólnych nieruchomości <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	10,70 m <sup>2</sup> /17,10 m <sup>2</sup>	80.822,04 zł
7.	ul. Powstańców Wielkopolskich 25/8	2p+k+pp+wc na klatce schodowej wspólne z lokalem nr 9 <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	22,50 m <sup>2</sup> /36,60 m <sup>2</sup>	89.019,49 zł Istnieje możliwość wydzielenia w kuchni pomieszczenia łazienki z wc, po uzyskaniu zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej
8.	ul. Adama Mickiewicza 13/5	2p+k+pp+ł z wc <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	31,66 m <sup>2</sup> /40,89 m <sup>2</sup>	85.115,24 zł
9.	Al. Wojska Polskiego 9/5A	2p+k+spiżarka + (wc i pp - wspólne z lokalem nr 5) <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	40,86 m <sup>2</sup> /70,37m <sup>2</sup>	128.057,30 zł Istnieje możliwość wykonania łazienki z wc w pomieszczeniu spiżarki, po uzyskaniu zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej

Legenda:

p – pokój,  
k – kuchnia,  
ł z wc – łazienka z wc,  
pp – przedpokój.

**Instalacje grzewcze we wszystkich remontowanych lokalach, muszą spełniać wymagania zawarte w uchwałach antysmogowych.**

Oferty należy składać w Wydziale Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miasta Jelenia Góra z siedzibą przy ul. Ptasiej 2/3 w pokoju nr 9 w godzinach urzędowania, **po uprzednim ustaleniu terminu i godziny wizyty w Wydziale Gospodarki Mieszkaniowej.**

**W tym celu należy skontaktować się telefonicznie pod numerem telefonu: 75-75-46-305.**

Do niniejszych ofert należy dołączyć:

- zaświadczenie o dochodach wszystkich członków gospodarstwa domowego ubiegających się o mieszkanie za okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie ofert (druk zaświadczenia w załączeniu),
- oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego,
- deklarację o dochodach gospodarstwa domowego.

Powierzchnia mieszkalna lokalu do remontu (pokoje) przypadająca na członka gospodarstwa domowego wynosi:

- gospodarstwo jednoosobowe i dwuosobowe od 10 m<sup>2</sup> do 30 m<sup>2</sup>,
- gospodarstwo trzyosobowe od 15 m<sup>2</sup> do 45 m<sup>2</sup>,
- gospodarstwo czteroosobowe od 20 m<sup>2</sup> do 60 m<sup>2</sup>,
- gospodarstwo pięćosobowe od 25 m<sup>2</sup> do 75 m<sup>2</sup>.

Wskazane lokale będzie można oglądać zgodnie z załączonym harmonogramem.

Oferty na wyżej wymienione lokale należy składać do **dnia 24 listopada 2023 r.**

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY

Renata Kwiatek  
Zastępca Prezydenta Miasta

Sprawę prowadzi  
Anna Nakiela – Plata  
75-75-46-305  
anakiela@jeleniagora.pl

Załączniki:

1. Harmonogram okazania lokali do remontu;
2. Zaświadczenie o dochodach;
3. Oświadczenie o stanie majątkowym;
4. Deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego;
5. Oświadczenie o przetwarzaniu danych osobowych.