

MIASTO JELENIA GÓRA



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU DLA REJONU ULICY
JANA DZIERŻONIA W JELENIEJ GÓRZE**

OPRACOWANIE:

A handwritten signature in blue ink, which reads "Małgorzata Sadowska". The signature is written in a cursive, flowing style.

mgr Małgorzata Sadowska

marzec 2022 roku

SPIS TREŚCI

WSTĘP

Podstawy formalno – prawne opracowania prognozy

Cel i zakres prognozy

Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Materiały wyjściowe

1. USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

1.1. Obszar opracowania

1.2. Zawartość i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1.3. Powiązania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami

2. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

2.1. Uwarunkowania fizjograficzne.

2.2. Analiza i ocena stanu środowiska przyrodniczego

2.3. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

3. CHARAKTERYSTYKA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

3.1. Prawne formy ochrony przyrody.

3.2. Zagrożenia obszarów o dużych walorach przyrodniczych ze szczególnym uwzględnieniem obszaru Natura 2000

4. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

5. POTENCJALNY WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ŚRODOWISKO

6. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

7. ANALIZA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

**8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**9. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ
CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA**

10. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

WSTĘP

Podstawy formalno – prawne opracowania prognozy

Organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zobowiązany do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 46 i art. 51 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1094.). Do najważniejszych aktów prawnych wykorzystanych podczas sporządzania prognozy należą:

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 916 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz. 977 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 2556 ze zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U z 2022 r., poz.2625);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r.- Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 20231, poz. 633 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 2489 ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j, Dz.U. z 2022r. poz. 840 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 733 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1713);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U 2022 poz. 2380);

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz.U. z 2014r. poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz.U. z 1992r. Nr 67, poz. 337);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j Dz.U. z 2014r. poz. 112),
- -Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 poz. 2448).

Cel i zakres prognozy

Celem Prognozy oddziaływania na środowisko jest ocena prognozowanego wpływu możliwych do wystąpienia zagrożeń w związku z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz określenie rozwiązań minimalizujących wpływ na środowisko przyrodnicze, walory krajobrazowe oraz zdrowie człowieka.

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony na podstawie art. 53 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021. poz. 247)* z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy:

Pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jeleniej Górze z dnia 09.07.2021r., znak sprawy ZNS.9022.4.12.2021.AW

Pismo Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu. z dnia 23.07.2021r., znak sprawy

WSI.411.280.2021.KM

Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu planu miejscowego, założeń ochrony środowiska, informacji o projektowanych inwestycjach, w tym opracowań specjalistycznych sporządzonych na potrzeby prowadzonych procesów inwestorskich, oraz materiałów archiwalnych dotyczących charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego. Rozpoznanie aktualnego stanu środowiska i jego zagrożeń wynikających z realizacji planu miejscowego uzupełniono na podstawie wizji terenowej.

W prognozie oceniono możliwy wpływ na środowisko przyrodnicze skutków realizacji zapisów projektu planu miejscowego. Ustalono charakter oddziaływań na poszczególne składniki środowiska uwzględniając intensywność powodowanych przez nie przekształceń, czas ich trwania oraz ich zasięg przestrzenny.

Opracowanie „Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ul. Jana Dzierżonia w Jeleniej Górze” obejmuje niniejszy tekst oraz załącznik w postaci mapy prognozy wykonanej w skali 1 : 1000.

Materiały wyjściowe

Opracowany dokument powiązany jest w różnym stopniu z następującymi dokumentami i materiałami źródłowymi:

- **Kondracki J.**, Geografia regionalna Polski, Warszawa 2002.
- **Państwowy Instytut Geologiczny, Paczyński B. (red.)**, Atlas hydrogeologiczny Polski, cz. I. Systemy zwykłych wód podziemnych, Warszawa 1993.
- **Państwowy Instytut Geologiczny, Centralna Baza Danych Geologicznych portal (<https://baza.pgi.gov.pl/>)**

- **Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu** Stan środowiska w województwie dolnośląskim, Raport 2020
- Głowicki B. (1970). O niektórych cechach mikroklimatu Kotliny Jeleniogórskiej. Rocznik Jeleniogórski. 1970 r.;
- Głowicki B.(1995). Klimat Śnieżki Wysokogórskie Obserwatorium Meteorologiczne na Śnieżce, red. Dubicki A. i Głowicki B. PIOŚ, IMGW. Biblioteka Monitoringu Środowiska. Wrocław 1995 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne miasta Jelenia Góra
- Zawistowski K., Michniewicz M.. Wody podziemne miast Polski, Jelenia Góra

1. USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

1.1. Obszar opracowania

Obszar położony w północno-wschodniej części miasta Jelenia Góra, na południe od dawnej wsi Maciejowa, wzdłuż drogi krajowej DK3. Teren o powierzchni ok 76 ha

Na terenie opracowania obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze zatwierdzony uchwałą nr 347. XXXV.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22 kwietnia 2013r

Jelenia Góra leży obrębie prowincji Masyw Czeski, podprowincji Sudety z Przedgórzem Sudeckim, makroregionie Sudety Zachodnie, głównie na obszarze mezoregionu Kotliny Jeleniogórskiej, ograniczonego od północy Górami Kaczawskimi, od wschodu Rudawami Janowickimi, od południa Karkonoszami, od zachodu Górami Izerskimi, a od północnego zachodu Pogórzem Izerskim (Kondracki J. 2002).

Jelenia Góra położona jest w dorzeczu górnego Bobru, który jest największą i najdłuższą rzeką w tym rejonie. Prawym dopływem Bobru jest rzeka Radomierka, której dopływy zlokalizowane są na terenie opracowania. Rzeka ta ma charakter górski, charakteryzuje się dużymi spadkami, znacznymi prędkościami i bardzo zmiennym okresowo przepływem

Pod względem administracyjnym miasto Jelenia Góra leży w południowo-zachodniej części województwa dolnośląskiego, w centrum kotliny śródgórskiej. Graniczy z gminami Jeżów Sudecki, Mysłakowice, Podgórzyn, Stara Kamienica, Piechowice i Janowice Wielkie, a na odcinku 4 km sąsiaduje bezpośrednio z Republiką Czeską. Miasto jest siedzibą władz miejskich oraz powiatu ziemskiego.

1.2. Zawartość i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu, zasady rozwoju i funkcjonowania układu komunikacyjnego, rozwoju infrastruktury technicznej oraz szczególne zasady zagospodarowania, wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego oraz warunki scalenia i podziału nieruchomości.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonano następującego przeznaczenia terenów w ramach jednostek planistycznych:

P,U – tereny zabudowy produkcyjnej, tereny zabudowy usługowej;

U - teren zabudowy usługowej

ZL - teren lasów

ZP - teren zieleni urządzonej, teren zieleni izolacyjnej

KDGP, KDZ, - teren komunikacji

Projekt planu miejscowego wprowadza ustalenia i ograniczenia, które mogą mieć istotny wpływ na stan środowiska naturalnego i warunki życia ludzi na tym terenie.

Ustalenia projektu planu miejscowego przewidują m.in.

- 1) dla obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:
 - a) inwestycji celu publicznego z zakresu: dróg publicznych, sieci infrastruktury technicznej,
 - b) łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 2) obowiązek ograniczenia uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny;
- 3) obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych;
- 4) obowiązek utrzymania i ochrony istniejących systemów melioracyjnych, poprzez:
 - a) zachowanie ciągłości prawidłowego funkcjonowania systemów melioracyjnych;
 - b) przebudowę, odbudowę i rozbudowę lub wykonanie nowego przebiegu rowów melioracyjnych;
 - c) wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - d) zakaz lokalizacji budynków w odległości do 5,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu melioracyjnego;
- 5) w zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 6) w zakresie ochrony przed promieniowaniem niejonizującym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury elektroenergetycznej oraz zasady budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury telekomunikacji określone w planie;
- 7) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się:
 - a) spełnienie warunków szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, oraz hermetyzację procesów technologicznych;
 - b) stosowanie w celach grzewczych paliw ekologicznych o niskiej zawartości związków siarki.
- 8) w zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem zakazuje się:
 - a) prowadzenia gospodarki ściekowej mogącej mieć negatywny wpływ na wody podziemne;

b) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków oraz odprowadzania wód opadowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości do wód powierzchniowych oraz gruntu;

9) W zakresie zasad ochrony, kształtowania i urządzania zieleni ustala się:

a) utrzymanie i pielęgnację istniejących terenów leśnych;

b) kształtowanie alei lub szpalerów drzew jako zieleni izolacyjnej dróg,

c) zagospodarowanie terenów poprzez wprowadzanie zieleni urządzonej.

Ustala się zasady kształtowania przestrzeni z wymogami ochrony krajobrazu i wartości przyrodniczych:

1. Nakazuje się zachowanie bioróżnorodności przyrodniczej poprzez:

1) ochronę nadrzecznej roślinności łąkowej w obszarze oddziaływania potoku Radomierka;

2) wykorzystanie do rekreacji i wypoczynku w obszarze oddziaływania potoku Radomierka,

3) dopuszcza się:

a) lokalizację obiektów i urządzeń służących do retencji lub zagospodarowania wód opadowych i roztopowych;

b) lokalizację przepustów umożliwiających migrację zwierząt.

Uzbrojenie terenu

Najważniejsze ustalenia planu w zakresie zasad rozwoju infrastruktury technicznej, mające istotne znaczenie dla stanu środowiska i warunków życia ludzi to m.in.:

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1) budowę, rozbudowę oraz przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej w ciągach komunikacyjnych oraz na terenach o innym przeznaczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) obowiązek zapewnienia dostępu do urządzeń liniowych uzbrojenia technicznego w celu wykonywania bieżących konserwacji i napraw;

3) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej poprzez:

- a) wyposażenie sieci wodociągowej w hydranty zgodnie z przepisami odrębnymi;
- b) zapewnienie wymaganego zaopatrzenia wody do celów przeciwpożarowych poprzez budowę, rozbudowę, przebudowę sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie danej działki lub odprowadzenie jej do sieci kanalizacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) zastosowanie zbiorników małej retencji wodnej;
 - b) odprowadzanie wód do kanalizacji deszczowej;
 - c) zakaz odprowadzania wód opadowych na teren sąsiednich nieruchomości;
- 5) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o:
 - a) instalacje zasilane gazem, energią elektryczną i innymi paliwami niskoemisyjnymi;
 - b) odnawialne źródła energii w zakresie indywidualnych instalacji pobierających energię słoneczną lub energię z ziemi;
 - c) wymienniki i pompy ciepła;
- 7) zaopatrzenie w gaz poprzez budowę sieci gazowej z zachowaniem stref kontrolowanych o szerokości 1,0 m, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) w strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzeń stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji;
 - b) dopuszcza się budowę:
 - sieci rozdzielczych w liniach rozgraniczających dróg lub w terenach zainwestowania;
 - stacji redukcyjnych, redukcyjno-pomiarowych lub punktów redukcyjnych z ustanowieniem stref kontrolowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) budowę sieci telekomunikacyjnych i innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zaopatrzenie elektroenergetyczne, poprzez:

- a) budowę, przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) budowę sieci elektroenergetycznej wraz z urządzeniami i obiektami technicznymi;
 - c) budowę rozdzielni sieciowych, stacji transformatorowych, jako obiektów podziemnych, wewnętrznych, wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
- 10) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:
- a) obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i obowiązującym regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie i województwie;
 - b) usuwanie odpadów niebezpiecznych i związanych z działalnością gospodarczą zgodnie z przepisami w zakresie gospodarki odpadami;
- 11) w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem farm wiatrowych i biogazowni oraz wolnostojących urządzeń o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW i zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ochrona środowiska kulturowego

Omawiany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera ogólne zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków. Dotyczą one:

- zasad ochrony obszarów i obiektów figurujących w rejestrze i ewidencji zabytków
- zasad ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego

Teren opracowania obejmuje w niewielkiej części obszar historycznego układu ruralistycznego d. wsi Maciejowa. Wiejski charakter zabudowy pochodzący głównie z 2 poł. XIX w., z pojedynczymi relikdami z XVIII w.

Teren Parku Pałacowego przy ul. Wrocławskiej wpisany do rejestru zabytków (A/4948/539/J Z Dn. 6.07.1979)

Park powstał przed 1824r. W stylu krajobrazowo-leśnym. Ochronie podlega obszar parku objęty wpisem do

rejestr zabytków. Park wymaga rewitalizacji. Na terenie parku (poza granicami opracowania planu) zlokalizowana jest wieża widokowa wzniesiona w 1875 roku z inicjatywy Emila Beckera oraz mauzoleum Beckera.

Ponadto w całym projekcie planu miejscowego wprowadzono ustalenia odnoszące się do kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego obszaru objętego opracowaniem.

Ochrona środowiska

Teren w granicach opracowania planu w całości zlokalizowany jest w otulinie Rudawskiego Parku Krajobrazowego. Otulina stanowi strefę ochronną dla obszaru chronionego w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Na terenie parku obowiązują ustalenia Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia

7 listopada 2007 r. w sprawie Rudawskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 277, poz. 3386). Na terenie parku obowiązuje również plan ochrony parku krajobrazowego: uchwała Sejmiku Województwa Dolnośląskiego nr XVI/329/11 z dnia 27 października 2011 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Rudawskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2011 r., nr 250, poz. 4507).

Na terenie opracowania nie występują inne formy ochrony przyrody tj. pomniki przyrody, obszary Natura 200, obszary chronionego krajobrazu, parki narodowe.

Teren opracowania jest poza granicami obszarów górniczych i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Północno-wschodnie krańce terenu należą do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, dla których w mpzp zostały wprowadzone stosowne ograniczenia w zagospodarowaniu zależne od stopnia zagrożenia. W pobliżu granicy opracowania projektu planu zlokalizowane jest złożo kopalne Maciejowa II.

1.3. Powiązania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami

Omawiany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra oraz uwarunkowaniami ekofizjograficznymi określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym. Przez to wypełnia również określone w ponadlokalnych planach i programach kierunki rozwoju na szczeblu powiatowym, wojewódzkim i krajowym.

2. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

2.1. Uwarunkowania fizjograficzne.

Klimat

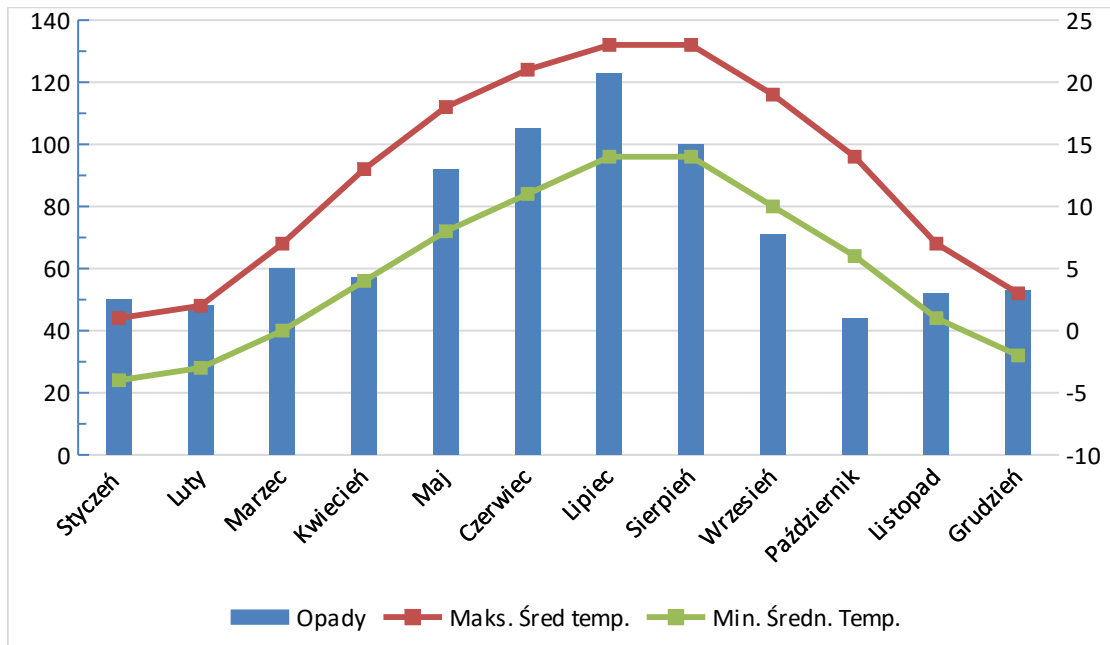
Klimat miasta Jelenia Góra jest charakterystyczny dla Kotliny Jeleniogórskiej. Kotlina Jeleniogórska charakteryzuje się specyficznym mikroklimatem, tzn. klimatem warstwy powietrza nie przekraczającej 2 m od powierzchni gruntu. Bardzo często obserwuje się w tej warstwie wysoką dobową amplitudę temperatury, która dochodzić może do 20°C. Przymrozki wiosenne występują od kwietnia do czerwca, jesienne od września do listopada. Najczęstsze są przymrozki z temperaturą od -5° do -9,9°C. Innym zjawiskiem w przyziemnej warstwie atmosfery jest występowanie obfitej rosy. Najwięcej dni z rosą notuje się w czerwcu, sierpniu i wrześniu. Obfitość rosy ma duże znaczenie, zwłaszcza jesienią. Jej występowanie bowiem bilansuje dodatnio stosunki wodne w przyrodzie wówczas, gdy w Kotlinie Jeleniogórskiej nastaje okres zmniejszonych opadów atmosferycznych.

Według danych z ostatniego 30-lecia dla miasta Jelenia Góra średnia temp. roczna (342 m n.p.m) wynosi

7,6°C. Wraz ze wzrostem wysokości nad poziom morza średnia roczna temperatura powietrza obniża się w profilu wysokościowym Sudetów przeciętnie o 0,54°C/100 m [Hess 1980].

W przebiegu rocznym największy wysokościowy gradient termiczny obserwuje się w kwietniu, kiedy temperatura obniża się przeciętnie o 0,66°C na 100 metrów [Głowicki 1995]. Jest to spowodowane tym, że w strefie grzbietowej Karkonoszy trwa jeszcze zima termiczna, a u podnóża gór rozpoczyna się już wiosna. Najmniejszy gradient temperatury występuje w miesiącach zimowych, w styczniu wynosi średnio 0,41°C na 100 metrów. Zmniejszenie przeciętnego spadku temperatury z wysokością w miesiącach zimowych (grudzień – luty) jest wynikiem częstego występowania inwersji temperatury w obrębie Kotliny Jeleniogórskiej. Obserwowane inwersje temperatury powietrza mogą powstawać wskutek adwekcji chłodnych mas powietrza lub w wyniku silnego wypromieniowywania podłoża, wychłodzone w ciągu nocy powietrze spływa wzdłuż stoków i osiada na dnie kotlin śródgórskich. Z inwersjami termicznymi w Kotlinie Jeleniogórskiej związane jest tworzenie się zastoisk chłodnego powietrza (mrozowisk) oraz występowanie najniższych minimów temperatury. Kotlina Jeleniogórska jest również regionem o bardzo częstych i intensywnych przymrozkach [Głowicki 1970] oraz najwyższych na Dolnym Śląsku amplitudach dobowych temperatury. Częste występowanie inwersji temperatury wpływa niekorzystnie na ekosystemy roślinne, jak też pogarsza warunki aerosanitarne, a intensywne przymrozki zwłaszcza wiosenne powodują szkody w uprawach polowych warzyw i w sadownictwie.

Największą ilość opadów odnotowuje się w lipcu zaś najmniejszą w październiku. W różę wiatrów dominują wiatry zachodnie.



Opracowanie własne na podstawie portali pogodowych

Budowa geologiczna

Miasto Jelenia Góra, obejmuje centralną część mezoregionu Kotliny Jeleniogórskiej, a w obrysie Jagniątkowa - fragment Pogórza Karkonoskiego. Te jednostki fizycznogeograficzne, pod względem geologicznym, należą do intruzji granitu karkonoskiego, z wieńcem otaczających ją skał starszych.

Budowę geologiczną omawianego obszaru opracowano na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych udostępnianej przez Państwowy Instytut Geologiczny na portalu (<https://geologia.pgi.gov.pl/arcgis/apps/MapSeries/index.html?appid=8d14826a895641e2be10385ef3005b3c>)

Obszar objęty opracowaniem pod względem stratygraficznym leży w jednostce oznaczonej jako karbon górny

– granitoidy.

Złoża kopalin

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują złoża kopalin w systemie MIDAS. Najbliżej zlokalizowanym złożem jest Maciejowa II, położona na południe od obszaru opracowania. Jest to złożo surowca skaleniowego (zwietrzliny granitowej)

Rzeźba terenu

Obszar opracowania obejmuje teren pagórkowaty. Rzędne terenu kształtują się od ok. 353m n.p.m. do ok. 413 m. n.p.m. Różnica względna wysokości wynosi 60m.

Wody podziemne

Obszar Jeleniej Góry, wg regionalnego podziału zwykłych wód podziemnych Polski (Paczyński red., 1993), należy do makroregionu południowego, regionu sudeckiego (XVI). Wody podziemne występują tu głównie w szczelinowych utworach krystalicznych oraz w porowych, luźnych utworach czwartorzędowych. W utworach krystalicznych wody podziemne zalegają najczęściej na głębokości od kilkunastu do kilkudziesięciu metrów, tworząc zwierciadło o charakterze swobodnym (gdy występują płycej) lub o charakterze napiętym (gdy występują głębiej). Wydajności ujęć zlokalizowanych w obrębie tych utworów nie przekraczają zwykle kilku m³/h. Wody podziemne użytkowych poziomów wodonośnych czwartorzędowych występują przede wszystkim w obrębie dolin i pradolin rzecznych oraz pokryw zwietrzelinowych. Gromadzą się przeważnie w żwirach gliniastych oraz utworach akumulacyjnych dolin na głębokości od kilku do kilkunastu metrów i tworzą zwierciadło swobodne lub napięte (przy obecności utworów izolujących). Zasilanie tych wód odbywa się głównie przez infiltrację wód opadowych.

Na obszarze objętym opracowaniem głębokość występowania głównego piętra wodonośnego oscyluje w przedziale 5-15m, zaś miąższość 10-20m. W zakresie przewodności kształtuje się na poziomie poniżej 100m²/24h.

Obszar objęty opracowaniem jest pod względem klasyfikacji jednolitych części wód podziemnych zaliczany do obszaru JCWPd nr 107.

Obszar opracowania znajduje się poza systemem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych wymagających szczególnej ochrony.

Wody powierzchniowe

Na terenie objętym projektem miejscowego planu występują ciek wodne – dopływy rzeki Radomierki (na północ od granicy opracowania) , która ma w niedalekiej odległości ujście do Bobru. Rzeka Bóbr, stanowi główny ciek wodny miasta. Bóbr charakteryzuje się śnieżno – deszczowym reżimem zasilania. Roczne wahania wodostanów Bobru wskazują na wezbrania wiosenne i letnie. Wyżówki wiosenne związane są z odprowadzaniem wód roztopowych. Najczęściej przypadają na marzec i kwiecień, jednakże przy krótkiej zimie wystąpienie wezbrań może nastąpić już w styczniu czy lutym zaś przy długotrwałej zimie kończy się dopiero w maju. Wezbrania letnie związane są z gwałtownymi i ciągłymi opadami atmosferycznymi występującymi najczęściej w lipcu. Wyżówka letnia trwa krócej i jest bardziej regularna. Niskie stany wód na Bobrze obserwowane są najczęściej od połowy lipca i trwają przez cały sierpień. Determinują je głównie długotrwałe susze, spowodowane stabilną, suchą i upalną pogodą. Niżówka zimowa pojawia się głównie wraz z okresem suchej oraz mroźnej pogody.

Potok Radomierka jest prawobrzeżnym dopływem rzeki Bóbr. Potok bierze początek u podnóża gór Ołowianych i płynie w kierunku zachodnim, wpada do rzeki Bóbr w km 216+320 w Jeleniej Górze. Całkowita powierzchnia zlewni wynosi 43,7 km² a długość ciek 11,59 km. Potok ma charakter typowo górski i cechuje go dość zróżnicowany spadek podłużny, który jest zmienny i waha się od 10,6% w terenie źródłiskowym do około 0,5% na długości odcinka ujściowego do rzeki Bóbr. Radomierka wraz z prawobrzeżnymi dopływami odwadnia południowo - zachodnią strefę Gór Kaczawskich. W kotlinie jeleniogórskiej przepływa przez tzw. Trzczańskie Mokradła, a na odcinku ujściowym przełomem, przez granitowe pagóry Kozińca (463m n.p.m.) i Popielina (409m n.p.m.) do doliny Bobru. Największym dopływem potoku Radomierka jest prawostronny dopływ Komar uchodzący do niej w km 3+240 jej biegu. Ze względu na duże spadki podłużne i poprzeczne

oraz strefę bogatą w opady atmosferyczne w granicach 750mm do 820mm, występują duże i gwałtowne spływy jednostkowe. Charakterystyczną cechą Radomierki, jako potoku górskiego, jest znaczna nierównomierność przepływów, przejawiająca się występowaniem zarówno bardzo niskich przepływów jak i częstych powodzi, które swym zasięgiem obejmują m.in. tereny osiedla Maciejowa - w granicach miasta Jelenia Góra.

Gleby

Wytworzenie się określonych profili glebowych oraz ich przydatność rolnicza pozostaje w ścisłym związku z budową geologiczną i morfologią danego obszaru.

Na obszarze objętym opracowaniem występują gleby klasy IV i V. Dominują gleby brunatne. W zakresie przydatności gleb w części centralnej dominuje kompleks owsiano-ziemniaczany górski, pozostałe tereny to głównie użytki zielone średnie i w części zachodniej terenu niewielki kompleks zbożowy górski. W stanie istniejącym gleby te są porośnięte punktowo samosiewną roślinnością niską z pojedynczymi drzewami samosiejkami.

Roślinność

Obszar opracowania głównie stanowi teren użytków rolnych. Występuje tu roślinność charakterystyczna dla pól i łąk. Poza tym występują niewielkie pojedyncze kompleksy leśne. Gatunkiem dominującym jest brzoza oraz buk. Obok ubogich florystycznie ale bogatych w awifaunę łąk i zaniedbanych pastwisk znajdują się interesujące zbiorowiska nieleśne ze stanowiskami ***dziwieńsiła bezlodygowego*** i ***ziemowita jesiennego***.

W sąsiedztwie terenu w granicach opracowania zlokalizowany jest Park w Maciejowej. Jest pozostałością dawnego parku przypałacowego. Na jego terenie odnaleziono 65 taksonów drzew i krzewów, w przeważającej części są to rośliny rodzime. Do najpospolitszych drzew należy buk pospolity, dąb szypułkowy, klon jawor i pospolity, lipa drobnolistna, świerk pospolity. Najczęściej spotykane gatunki obce to dęby

czerwone, kasztanowce pospolite, oraz cyprysik groszkowy i nutkajski, a także krzewy śnieguliczka biała i tawuła nibywierzbolistna pseudosalicifolia, które miejscami tworzą całe zarośla.

Park jest interesujący głównie ze względu na obecność wielu starych drzew. Na tym terenie rośnie jedno z najgrubszych drzew w Jeleniej Górze – dąb szypułkowy o obwodzie 572 cm, a także świerk pospolity o bardzo ciekawej formie (zrośnięty najprawdopodobniej z trzech pni), jego obwód wynosi 490 cm. Jest to najgrubszy okaz tego gatunku w Jeleniej Górze. Najgrubszymi przedstawicielami swojego gatunku na terenie miasta są także – daglezwia zielona – 362 cm oraz sosna wejmutka – 325 cm, której pień został obciosany dookoła, drzewo skazane jest na śmierć. Spotkać można również 2 okazałe świerki kaukaskie 205 i 215 cm obwodu.

Zwierzęta

Niedawno wybudowana obwodnica Maciejowej, jak również z tym związany duży ruch samochodowy przyczynił się do zubożenia fauny na omawianym obszarze. Sąsiedztwo zaś stawów w Maciejowej i parku sprzyja występowaniu licznych gatunków ptaków w tym m.in. Trzciniaka, Gajówki, Srokosza, Dziwonka, Potrzeusza, Czapli Siwej, a także na stawach hodowlanych w Maciejowej bociana czarnego - gatunku objętego ochroną ścisłą,

2.2. Analiza i ocena stanu środowiska przyrodniczego

Informacje zawarte w tym rozdziale zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny. Analizę i ocenę stanu środowiska na obszarze miasta oparto na danych opublikowanych w najnowszym raporcie o stanie środowiska w województwie dolnośląskim oraz porównano z danymi zawartymi w poprzednich publikacjach WIOŚ. Uwzględniono również inne badania stanu środowiska wykonane na obszarze objętym opracowaniem.

Jakość wód

Wody podziemne występujące w Jeleniej Górze charakteryzują się na ogół niską mineralizacją, a w części południowej obszaru są to wody ultrasłódkie (tutaj też notuje się lekko kwaśny odczyn wody). Najliczniejsze przekroczenia wartości dopuszczalnych dla wód pitnych występują w obrębie piętra czwartorzędowego w rejonie zabudowy miejskiej Jeleniej Góry. Zazwyczaj dochodzi tu do przekroczeń zawartości żelaza (1,2–18,8 mg/dm³, maks. 50,0 mg/dm³) i manganu (0,12–5,0 mg/dm³). Pozostałe związki chemiczne (poza paroma wyjątkami dla siarczanów, chlorków, azotanów, azotynów i amoniaku) nie wykazują przekroczeń dopuszczalnych wartości dla wody pitnej. Nie stwierdzono tu także podwyższonych zawartości mikroskładników. Zgodnie z dokonaną oceną jakości wód podziemnych na podstawie monitoringu diagnostycznego w 2019 roku – badania RWMŚ we Wrocławiu przeprowadzonej dla JCWPd nr 107 100% wód reprezentowało dobry stan chemiczny. Na podstawie oceny stanu dla punktów kontrolno-pomiarowych zarówno w pkt 36 Jelenia Góra Grabarów jak nr 38 Jeżów Sudecki wskazano ogólną klasę wód jako II, przy czym ze względu na zbyt wysoką temperaturę zaliczone do klasy III.

Zgodnie z oceną stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 wykonywaną w ramach monitoringu wód powierzchniowych w województwie dolnośląskim przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w najbliższej odległości od terenu opracowania w punkcie pomiarowym Radomierka ujęcie do Bobru zarówno stan wód określono jako zły, zaś stan ekologiczna jako umiarkowany. Podobne oceny odnotowano na pobliskich punktach.

Jakość powietrza

Na zanieczyszczenie powietrza znacznie wpływają substancje emitowane przez pojazdy. Badania stanu zanieczyszczenia powietrza węglowodorami aromatycznymi wskazują na wysoki stopień narażenia ludzi na skutki emisji szkodliwych substancji zawartych w spalinach samochodowych. Szczególnie wysokie zagrożenia stwarzają wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne, w tym benzo-a-piren oraz lotne związki organiczne takie jak benzen i jego alkilopochodne.

Ponadto emisja benzo-a-pirenu związana jest z używaniem węgla kamiennego do produkcji ciepła, szczególnie w małych kotłach z rusztem stałym i w nisko sprawnych paleniskach indywidualnych. Potwierdzają to wyniki pomiarów wskazujące na bardzo duże zróżnicowanie stężeń występujących w okresach grzewczych w stosunku do stężeń w okresie letnim.

Emisja zanieczyszczeń na obszarze objętym opracowaniem występuje w postaci:

- emisji niskiej – indywidualne źródła grzewcze z pobliskiej wsi Maciejowa;
- emisji komunikacyjnej.

Występowanie wysokich stężeń pyłu zawieszonego PM10 w okresie zimowym spowodowane jest zwiększoną emisją zanieczyszczeń pochodzących z ogrzewania domów i mieszkań w związku z utrzymującymi się niskimi temperaturami powietrza. Kumulacji zanieczyszczeń na południu kraju sprzyja dodatkowo bardzo słaby wiatr i lokalne zamglenia.

Zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021, poz. 1973 z późn. zm.), Państwowy Monitoring Środowiska stanowi system pomiarów, ocen i prognoz stanu środowiska oraz gromadzenia, przetwarzania i rozpowszechniania informacji o środowisku. Podstawowym celem monitoringu jakości powietrza jest uzyskanie informacji o poziomach stężeń substancji w powietrzu oraz wyników ocen jakości powietrza.

Zgodnie z podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. 2012r., poz 914) miasto Jelenia Góra znajduje się w strefie PL0204

Tabela 2. Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń uzyskane w ocenie corocznej za 2020 rok w strefach województwa lubuskiego, dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia

Strefa	Klasa strefy
--------	--------------

	SO2	NO2	PM10	Pb w PM10	C6H6	CO	O3	As	Cd	Ni	B(a)P	PM2,5
strefa dolnośląska	A	A	C	A	A	A	C	C	A	A	C	A

Tabela 3. Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń uzyskane w ocenie corocznej za 2020 rok w strefach województwa dolnośląskiego, dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin

Strefa	Klasa strefy		
	SO2	NOX	O3
strefa dolnośląska	A	A	A

Pomiary imisji wykazały, że głównym problemem w zakresie zanieczyszczenia powietrza zarówno w Jeleniej Górze jak i całym województwie dolnośląskim są obserwowane wysokie stężenia pyłu zawieszonego PM10 oraz zawartego w nim benzo(a)pirenu przekraczające poziomy dopuszczalne i docelowe określone w przepisach.

Hałas

Hałas jako czynnik szkodliwy towarzyszy człowiekowi od wieków. Nigdy jednak nie był tak powszechny i uciążliwy jak obecnie. Coraz większy procent ludności, na coraz większym obszarze jest dotknięty hałasem. Środowisko, w którym żyjemy charakteryzuje się klimatem akustycznym pozostającym w ścisłym związku z

rozwiązaniami urbanistycznymi. Tak więc układy komunikacyjne, rozmieszczenie przemysłu i osiedli miejskich względem siebie decydują o komforcie naszego życia. Coraz częściej jednak problem ten dotyczy nie tylko mieszkańców terenów znajdujących się w pobliżu większych tras komunikacyjnych, ale także dróg dojazdowych i okolic.

Dominującym źródłem hałasu w środowisku jest ruch drogowy. O wielkości poziomu hałasu z tych źródeł decydują: natężenia ruchu; prędkość pojazdów; stan techniczny pojazdów; stan nawierzchni dróg; płynność ruchu; nachylenie jezdni; kultura jazdy kierowców.

W Polsce z końcem lat 80 – tych XX wieku nastąpił gwałtowny rozwój motoryzacji, wyrażający się rekordowym, w stosunku do lat poprzednich, przyrostem liczby samochodów, z dużym udziałem pojazdów o stosunkowo niskich parametrach eksploatacyjnych. Hałas drogowy jest jednym z najbardziej uciążliwych źródeł hałasu w środowisku, przede wszystkim ze względu na powszechność jego występowania. Z przeprowadzonej ogólnej analizy dotyczącej zagrożeń środowiska wynika, że obszarami uciążliwymi pod względem hałasu drogowego mogą być tereny zlokalizowane w centrum miast oraz główne trasy przechodzące przez daną gminę, które obciążone są znacznym ruchem. Poziomy dźwięku środków komunikacji są duże i wynoszą 75 – 90 dB. W ostatnich latach zwiększa się również liczba mieszkańców wsi zagrożonych hałasem komunikacyjnym. Zwiększył się znacznie ruch tranzytowy przez Polskę, w tym przez region dolnośląski. Uciążliwy jest zwłaszcza transport ciężarowy, odbywający się często w nocy.

Doprowadzenie stanu klimatu akustycznego do granic wyznaczonych normami jest ze względów ekonomicznych przedsięwzięciem praktycznie niemożliwym do osiągnięcia nawet przez najbogatsze społeczeństwa. Z tego powodu kryterium dopuszczalnych wartości poziomów hałasu nie może w pełni spełniać swej roli regulacyjnej w odniesieniu do stanu istniejącego, aczkolwiek musi stanowić bezwzględnie przestrzeganą normę w odniesieniu do kształtowania klimatu akustycznego na terenach nowo zagospodarowanych. Zgodnie z art. 119 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska dla terenów, na których poziom hałasu przekracza poziom dopuszczalny, tworzy się program ochrony przed hałasem, którego celem jest dostosowanie poziomu hałasu do poziomu dopuszczalnego.

Tab. 4 Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby.

Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
	Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe objekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży Tereny domów opieki społecznej Tereny szpitali w miastach	55	50	50	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego Tereny mieszkaniowo-usługowe Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe Tereny zabudowy zagrodowej	60	50	55	45
Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	65	55	55	45

Na terenie objętym opracowaniem ruch pojazdów mechanicznych generowany jest przez sąsiadującą obwodnicę Maciejowej. Ulica Wolności jest najbardziej uciążliwą z tras komunikacji drogowej w Jeleniej Górze. Notuje się duże przekroczenia norm (>10 dB w porze dziennej). W centralnej i północnej części omawianego obszaru nie znajdują się emitory hałasu, które miałyby się przyczynić do przekroczenia jego poziomu.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Linie wysokiego napięcia (110, 220, 400 kV) są źródłami pola elektromagnetycznego mogącego powodować przekroczenie wartości dopuszczalnych na terenach zamieszkałych. Największa wartość natężenia pola elektrycznego, jaka może wystąpić pod linią lub w jej pobliżu nie powinna przekraczać 3 kV/m. Szacuje się, że granica strefy, w obrębie, której nie dopuszcza się do stałego przebywania ludzi wynosi 14 m od osi linii (mierząc na poziomie 1,8 m npt. lub 1,6 m od krawędzi balkonu, tarasu, dachu albo ściany budynku mieszkalnego). Ostatecznie jednak o zachowaniu norm rozstrzygać powinny stosowne pomiary.

Z badań wykonywanych przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu wynika, że na żadnym z punktów pomiarowo – kontrolnych, w tym przy stacjach bazowych telefonii komórkowej nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

Najwyższe wartości zmierzone w roku 2020 odnotowano w Jeleniej Górze przy ul. Kiepury – 2,26 V/m i na Osiedlu Robotniczym – 1,42 V/m . Średnia arytmetyczna dla miasta wyniosła 1,04 V/m.

Na obszarze opracowania występują linie wysokiego napięcia 110kV. Plan również dopuszcza lokalizację stacji transformatorowych.

Zasady ochrony pracy i środowiska naturalnego przed szkodliwym działaniem pola elektromagnetycznego są w Polsce określone szczegółowymi przepisami. Przepisy te wymagają przeprowadzenia okresowych kontroli natężenia pola elektromagnetycznego w pobliżu źródeł promieniowania. Narzucają warunki konieczne do spełnienia, przy lokalizacji i eksploatacji urządzeń wytwarzających promieniowanie, w pobliżu miejsc

zamieszkałych, a także budownictwa w pobliżu istniejących źródeł promieniowania (np.: nadajników radiowych, telewizyjnych, stacji transformatorowych i rozdzielni wysokiego napięcia).

2.3. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie i funkcjonowanie terenu oraz zapisy dotychczas obowiązującego mpzp, uchwalenie projektu planu miejscowego będzie miało wpływ na stan środowiska oraz wywieranej na nie presji. W wyniku wprowadzenia zagospodarowania może nastąpić likwidacja powierzchni glebowej, a tym samym zieleni niskiej. Wzrost ilości terenów zabudowanych wiąże się z podwyższonym ruchem samochodowym, przez co może nasilać się zjawisko hałasu drogowego. Zwiększać się także będzie ilość odprowadzanych do atmosfery zanieczyszczeń. Nastąpi nieznaczne przekształcenie rzeźby terenu na skutek wykopów pod fundamenty budynków. Odstąpienie od uchwalenia mpzp dla terenu dla którego dotychczasowy mpzp przewiduje tereny rolne w przypadku jego wykorzystywania zgodnie z funkcją również wpłynie na stan środowiska, przy czym w innym zakresie (rolnicza presja na środowisko), natomiast dla obszarów których funkcje w obowiązującym mpzp i planowanym są tożsame wpływ na stan środowiska powinien być jednakowy.

Przystąpienie do opracowania niniejszego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego było zdeterminowane wnioskami potencjalnych inwestorów oraz koniecznością wprowadzenia zmian umożliwiających zagospodarowanie w pełnym zakresie terenów przeznaczonych pod przemysł. W związku z powyższym po uchwaleniu planu należy się spodziewać realizacji inwestycji, dotychczas niemożliwych do wykonania. Zagospodarowanie terenów do tej pory niezainwestowanych przyczyni się do wprowadzenia zmian w środowisku przyrodniczym. Ponadto nie uchwalenie mpzp nie gwarantuje, że nie nastąpią zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym terenu objętego opracowaniem.

Tabela 5. Przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska w przypadku realizacji i braku realizacji projektowanego dokumentu

Komponenty	Potencjalne skutki realizacji	Potencjalne zmiany stanu środowiska
------------	-------------------------------	-------------------------------------

środowiska i oddziaływania na nie	ustaleń mpzp na poszczególne komponenty środowiska	w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu
Natura 2000	Teren objęty mpzp jest poza obszarem Natura 2000	Teren objęty mpzp jest poza obszarem Natura 2000
Różnorodność biologiczna fauny i flory	Kontrolowane uporządkowanie terenu i nieznaczący negatywny wpływ na różnorodność biologiczną, ryzyko przerwania ciągów ekologicznych	Nieznaczny wpływ na różnorodność biologiczną.
ludzie	Brak zagrożenia dla ludzi	Brak zagrożenia dla ludzi
Wody powierzchniowe i gruntowe	Zabezpieczenie wód powierzchniowych i gruntowych	Zabezpieczenie wód powierzchniowych i gruntowych
powietrze	Oddziaływanie lokalne i sporadycznie niekorzystne	Oddziaływanie lokalne i sporadycznie niekorzystne
Klimat akustyczny	Lokalne oddziaływanie	Lokalne oddziaływanie
Gleby i rzeźba terenu	Posadowienie nowych obiektów i budynków, urządzeń technicznych oraz wykonanie pozostałego układu komunikacyjnego wpłynie na gleby i zmianę rzeźby terenu	Posadowienie nowych obiektów i budynków, urządzeń technicznych oraz wykonanie pozostałego układu komunikacyjnego w części wpłynie na gleby i zmianę rzeźby terenu. Wykorzystywanie gleby rolniczo może przyczynić się do jej degradacji
krajobraz	Oddziaływanie stałe i lokalne z zachowaniem walorów krajobrazowych.	Oddziaływanie stałe i lokalne z zachowaniem walorów krajobrazowych
Klimat lokalny	Lokalne oddziaływanie	Lokalne oddziaływanie
Zasoby naturalne	Na opracowanym obszarze nie występują złoża nadające się do eksploatacji	Na opracowanym obszarze nie występują złoża nadające się do eksploatacji
Zabytki	Zabytki chronione zgodnie z przepisami szczegółowymi.	Zabytki chronione zgodnie z przepisami szczegółowymi

Osie widokowe	Możliwe zaburzenie osi widokowych przez wysokie obiekty. Zapisy mpzp ograniczające te ryzyko	Możliwe zaburzenie osi widokowych w części obszaru
Dobra materialne	Wzrostu wartości nieruchomości	Brak wzrostu wartości nieruchomości

3. CHARAKTERYSTYKA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

3.1. Prawne formy ochrony przyrody.

Teren w granicach opracowania planu w całości zlokalizowany jest w otulinie Rudawskiego Parku Krajobrazowego. Otulina stanowi strefę ochronną dla obszaru chronionego w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Na terenie parku obowiązują ustalenia Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia

7 listopada 2007 r. w sprawie Rudawskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 277, poz. 3386). Na terenie parku obowiązuje również plan ochrony parku krajobrazowego: uchwała Sejmiku Województwa Dolnośląskiego nr XVI/329/11 z dnia 27 października 2011 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Rudawskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2011 r., nr 250, poz. 4507).

Na terenie opracowania nie występują inne formy ochrony przyrody tj. pomniki przyrody, obszary Natura 200, obszary chronionego krajobrazu, parki narodowe.

3.2. Zagrożenia obszarów o dużych walorach przyrodniczych ze szczególnym uwzględnieniem obszaru Natura 2000

Najbliżej położone obszary Natura 2000 to obszar **SOO Góry i Pogórze Kaczawskie -PLH020037 z rezerwatem przyrody** Buczyna Storczykowa na Białych Skałach

Obszar Ochrony Siedlisk Góry i Pogórze Kaczawskie jest jednym z najcenniejszych i najlepiej zachowanych obszarów Sudetów Zachodnich. Jego bogactwo przyrodnicze uwarunkowane jest specyficzną budową geologiczną (występują tu wapienie, bazalty i serpentynity) oraz silnym zróżnicowaniem morfologicznym (liczne, głęboko wcięte wąwozy z reliktowymi koloniami górskich i rzadkich gatunków roślin i zwierząt) i niskim stopniem zagospodarowania. Bogata flora roślin naczyniowych z kilkunastoma gatunkami storczyków oraz rzadkie gatunki roślin niższych. Prawdopodobnie występują tu: ginący mieczyk błotny oraz zanokcica serpentynowa. Natomiast znajduje się tu jedno z dwóch odkrytych w Polsce stanowisk włosocienia cienistego *Trichomanes speciosus* - jedyne potwierdzone w roku 2008. Znajdujące się na terenie ostoi Jaskinie Połomu są jednym z największych zimowisk nietoperzy w Polsce. (zimuje tu w sumie ok. 400 osobników z 10 gatunków) oraz największym zimowiskiem nocka dużego i nocka rudego na Dolnym śląsku. Jest to także jedno z dwu znanych z południowo - zachodniej Polski stanowisk zimowych nocka łydkowłosego oraz ważne zimowe stanowisko mopka.

Na obszarach Natura 2000 jak i teren pozostający w ścisłej korelacji powinno się unikać działań mogących:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Ze względu na charakter terenów objętych ochroną jako obszary Natura 2000, przy rozpatrzeniu odległości od terenu objętego opracowaniem oraz po przeanalizowaniu możliwych powiązań przyrodniczych należy stwierdzić, że w związku z realizacją ustaleń planu miejscowego nie wystąpią negatywne oddziaływania na stan ochrony i integralność obszaru Natura 2000.

4. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument planistyczny o znaczeniu lokalnym, jednakże zasięg oddziaływania skutków jego realizacji może wykraczać poza granice obszaru nim objętego. Przy formułowaniu ustaleń analizowanego projektu planu miały zastosowanie cele ochrony środowiska, ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, przyjęte przez stronę polską: W zakresie ochrony wartości krajobrazowych oraz przyrodniczych wraz z różnorodnością flory i fauny na obszarze otuliny Parku Rudawskiego Krajobrazowego w planie uwzględniono m.in.: - Konwencję Berneńską o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r. Cel: „ochrona gatunków dzikiej fauny i flory oraz ich siedlisk naturalnych, zwłaszcza tych gatunków i siedlisk, których ochrona wymaga współdziałania kilku państw, oraz wspieranie współdziałania w tym zakresie. Nacisk na ochronę gatunków zagrożonych i ginących, włączając w to gatunki wędrowne zagrożone i ginące” (Dz. U. nr 58 poz. 263 z dnia 25 maja 1996 r.);

- Konwencję ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro, 1992 r. Cel: „ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział

korzyści wynikających z wykorzystywania zasobów genetycznych, w tym przez odpowiedni dostęp do zasobów genetycznych i odpowiedni transfer właściwych technologii, z uwzględnieniem wszystkich praw do tych zasobów i technologii, a także odpowiednie finansowanie” (Dz. U. nr 184 poz. 1532 z dnia 6 listopada 2002 r.);

- Europejską Konwencję Krajobrazową sporządzoną we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz.U. 2006 nr 14 poz. 98)

W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem poprzez zastosowanie nakazu spełnienia warunków szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza mających na celu zachowanie obowiązujących standardów jakości powietrza oraz stosowania w celach grzewczych rozwiązań gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych stężeń plan uwzględnia:

Konwencje Genewską w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo). Cel – skonstruowanie i rozwijanie współpracy międzynarodowej w dziedzinie zwalczania zanieczyszczenia powietrza i jego skutków, w szczególności do zanieczyszczeń przenoszonych na duże odległości. Przyjmowanie zobowiązań do stopniowego ograniczania emisji najgroźniejszych zanieczyszczeń oraz rozwój międzynarodowych programów monitoringu i oceny przenoszenia zanieczyszczeń na dalekie odległości. Postanowienia rozwijane poprzez protokoły dodatkowe (Dz. U. nr 60 poz. 311 z dnia 28 grudnia 1985 r.);

- Ramową Konwencję Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro – 1992r. Cel: „doprowadzenie, zgodnie z właściwymi postanowieniami konwencji, do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegałby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Dla uniknięcia zagrożenia produkcji żywności i dla umożliwienia zrównoważonego rozwoju ekonomicznego poziom taki powinien być osiągnięty w okresie wystarczającym do naturalnej adaptacji ekosystemów do zmian klimatu” (Dz. U. nr 53 poz. 238 z dnia 10 maja 1996 r.);

- Ramową Konwencję Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto – 1997 r. wraz Protokołem. Cel: „ograniczenie i redukcja emisji, w celu promowania zrównoważonego rozwoju. Ilościowo określone zobowiązanie do ograniczenia lub redukcji emisji dla Polski: 94% (procent w odniesieniu do roku lub okresu bazowego” (Dz.U. 2005 nr 203 poz. 1684);

- Protokół Montrealski w sprawie substancji zubożających warstwę ozonową z 1987 r. wraz z poprawkami londyńskimi (1990 r.), kopenhaskimi (1992 r.). Cel: „ochrona ludzkiego zdrowia i środowiska przed szkodliwymi skutkami wynikającymi lub mogącymi wynikać z działalności człowieka, zmieniającymi lub mogącymi zmienić warstwę ozonową” (Dz. U. nr 98 poz. 490 z dnia 23 grudnia 1992 r.). Prawo ochrony środowiska w UE to regulacje w prawie traktatowym, dyrektywy, rozporządzenia oraz decyzje oraz umowy międzynarodowe zawarte przez Wspólnoty Europejskie. Szczególne znaczenie dla realizacji celów ochrony środowiska w UE mają wieloletnie programy działania.

Zapisy planu w zakresie ustaleń zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego uwzględniają cele priorytetowe Siódmego Programu w szczególności:

- przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną, - zabezpieczenie inwestycji ekologicznych i wspieranie zrównoważonych miast,
- lepsze uwzględnianie w działaniach bardziej spójnej polityki środowiskowej i efektywne podejmowanie wyzwań międzynarodowych, dotyczących środowiska i klimatu.

Jednym z kluczowych elementów programu jest adaptacja do zmian klimatu, powiązana z wieloma innymi aspektami środowiskowymi, takimi jak ochrona gleby, zrównoważone środowisko miejskie, zrównoważona ochrona wód i środowiska morskiego. Zgodnie z Konstytucją, Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju (art.5) a ochrona środowiska jest obowiązkiem m. in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom (art. 74). Cele ochrony środowiska wyznaczone na szczeblu krajowym zostały również określone m.in. w: Ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, Ustawie z dnia 9 czerwca 2011 Prawo geologiczne i górnicze, Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach, Ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Ponadto projekt planu miejscowego uwzględnia zapisy dokumentów strategicznych o randze krajowej.

a) Politykę ekologiczną państwa 2030. Nadrzędny, strategiczny cel polityki ekologicznej państwa jest

zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców
Polityka ekologiczna Państwa określa pięć głównych celów działań:

- Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego – która została uwzględniona w zapisach planu w odniesieniu do ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem
- Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska
- Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych – która została uwzględniona w zapisach planu poprzez zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej
- Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa
- Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska

b) Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych i organizacyjnych – w planie uwzględniono poprzez obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych;

c) Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest programem inwestycji rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym. Program pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (pochodzących ze źródeł miejskich i aglomeracji) z wód powierzchniowych. Dokument dotyczy także poprawy jakości wód powierzchniowych, będących potencjalnym źródłem poboru dla ujęć komunalnych – w planie uwzględniono poprzez ustalenia odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej, ogólnospławnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

Ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie regionalnym i lokalnym dokumentach strategicznych, takich jak programy ochrony środowiska, plany gospodarki odpadami czy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zapisy projektu planu miejscowego w zakresie ochrony środowiska uwzględniają cele ochrony środowiska określone w omówionych wyżej dokumentach, stosownie do zakresu i obszaru opracowania dokumentu.

5. POTENCJALNY WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ŚRODOWISKO

W ekofizjografii sporządzonej dla miasta Jelenia obszar opracowania mpzp został wskazany a mapie oceny terenów oraz wskazań ekofizjograficznych jako teren przydatny do kontynuacji i rozwoju inwestycji.

Każde zagospodarowanie terenu oddziałuje na środowisko i zdrowie ludzi oraz dobra materialne w sposób dla niego charakterystyczny.

Przy określaniu wpływu realizacji ustaleń planu miejscowego na elementy środowiska posłużono się kryteriami dotyczącymi:

- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- czasowości trwania oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne),
- zasięgu przestrzennego (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne);
- trwałości oddziaływania i przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, przejściowe, możliwe do rewaloryzacji).

Jednocześnie uwzględniono oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność sieci tych obszarów.

Oddziaływanie na świat przyrody i bioróżnorodność

Planowane zmiany użytkowania terenu polegać będą na przekształceniu części przestrzeni zielonej w zurbanizowaną. W miejscu powierzchni porośniętej roślinnością niską pojawią się obszary obiekty kubaturowe, elementy sieci infrastruktury technicznej i tereny komunikacji. Na terenie tym dopuszcza się możliwość wprowadzania zieleni urządzonej. Wyposażenie terenów zurbanizowanych w powierzchnie zielone umożliwiają zapisy uchwały o obowiązku pozostawienia minimalnych powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych. Ustalony wskaźnik będzie sprzyjać minimalizacji negatywnego

wpływu na środowisko, przede wszystkim na stan powietrza. Zieleń umożliwi zdolność przeprowadzenia wymiany gazowej w środowisku atmosferycznym modyfikując lokalny klimat oraz pozwoli na regulację stosunków wodnych. Przestrzeń zurbanizowana nie będzie tworzyć dogodnych warunków dla pojawiania się dziko żyjących gatunków roślin i zwierząt. W wyniku wprowadzenia zabudowy różnorodność biologiczna terenu planu ulegnie nieznacznemu spadkowi. Zabudowa terenu objętego opracowaniem będzie wiązać się z koniecznością wycinki krzewów i drzew. Przy czym część drzew inwestorzy będą mogli zostawić jako zieleń izolacyjną lub włączyć we wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej. Grunty leśne występujące na obszarze opracowania zarówno w planie jak przepisach odrębnych są chronione przed zmianą ich zagospodarowania.

Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi

Realizacja postanowień planu spowoduje przekształcenie morfologii terenu na potrzebę wykopania fundamentów budynków oraz wykonania innych prac ziemnych na potrzeby realizacji zabudowy, dróg oraz obiektów infrastruktury technicznej. Przekształcenia w rzeźbie terenu będą miały charakter miejscowy. Zwiększenie areału powierzchni zabudowanych i utwardzonych obniży zdolności retencyjne podłoża. Ze względu na potrzebę zachowania zdolności chłonnej podłoża, w planie miejscowym wprowadzono obowiązek zachowania części terenu w postaci powierzchni biologicznie czynnej.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

W wyniku realizacji ustaleń planu powstaną nowe źródła zanieczyszczeń pyłowych i gazowych. Wielkość emisji będzie uzależniona od wyboru czynnika grzewczego do ogrzewania budynków oraz sprawności instalacji. Oprócz tego mogą pojawić się emitory zanieczyszczeń przemysłowych.

Ustalenia planu wprowadzają zakaz stosowania paliw i urządzeń grzewczych nie spełniających warunków gwarantujących zachowanie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu, określonych w przepisach odrębnych

Wprowadzenie zabudowy aktywności gospodarczej wpłynie na zwiększenie ruchu samochodowego w obrębie terytorium planu oraz na terenach przyległych. Spowoduje to nasilenie emisji spalin samochodowych.

Oddziaływanie na klimat lokalny

W obrębie przestrzeni przeznaczonej na zainwestowanie przewiduje się przekształcenie warunków klimatu miejscowego w kierunku topoklimatu umiarkowanego, cechującego tereny zabudowane. Taki topoklimat charakteryzuje się bardziej zróżnicowanym przebiegiem temperatury i wilgotności względnej powietrza, zmniejszonymi prędkościami wiatru oraz zwiększonym zanieczyszczeniem powietrza w stosunku do terenów otwartych. Zabudowa terenu zmniejszy możliwości swobodnego przemieszczania się mas powietrza. W najbliższym sąsiedztwie budynków, terenów utwardzonych oraz terenów komunikacji spodziewać się będzie można wzrostu średnich temperatur oraz spadku wilgotności powietrza. Zakres zmian topoklimatu będzie uzależniony od charakteru zagospodarowania terenu, w szczególności wielkości powierzchni zabudowy, a także kubatury obiektów. Istotne znaczenie będzie miała wielkość powierzchni utwardzonych.

Oddziaływanie na klimat akustyczny

Klimat akustyczny na terenie planu w dalszym ciągu będzie kształtowany przez ruch samochodowy odbywający się drogą krajową nr 3. Przyszłe zagospodarowanie może generować większy niż dotychczas ruch. Jego natężenie na obecnym etapie jest trudne do ustalenia. Uzależnione ono będzie od atrakcyjności planowanego terenu jako celu podróży. Oprócz tego możliwe jest powstanie emitorów hałasu przemysłowego. Będzie to uzależnione od charakteru przeznaczenia tego terenu.

Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Zabudowanie oraz utwardzenie części powierzchni terenu do pewnego stopnia ograniczy infiltrację wód opadowych i roztopowych zmniejszając zasilanie wód gruntowych na terenach zainwestowanych. W projekcie planu przewidziano utworzenie przestrzeni wolnych od zabudowy, które umożliwią wsiąkanie wód w powierzchnię terenu. Powstałe na obszarze planu ścieki będą odprowadzane w sposób zorganizowany co jest korzystne dla stanu sanitarnego wód podziemnych.

Oddziaływanie na krajobraz, zabytki i dobra materialne

Dla kształtowania krajobrazu na obszarze opracowania istotne znaczenie mają ustalenia planu dotyczące ukształtowania zabudowy i sposobu rozmieszczenia obiektów w przestrzeni. W planie ustala się także

maksymalny wymiar pionowy budynków i budowli. W projekcie planu wykazano dbałość o zachowanie i ochronę środowiska kulturowego oraz krajobrazu. W projekcie planu dołożono wszelkich starań, aby aby planowana zabudowa nie zakłócała krajobrazu i środowiska kulturowego sąsiednich terenów w tym terenu Parku Pałacowego przy ul. Wrocławskiej oraz historycznego układu ruralistycznego wsi Maciejowa. Również uwzględniono położenie terenu opracowania w otulinie parku krajobrazowego.

Oddziaływanie na ludzi

Planowane ustalenia planu uwzględniają sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej i wprowadzają zapisy mające na celu zminimalizowanie uciążliwości terenów inwestycyjnych dla mieszkańców pobliskiej dzielnicy Maciejowa. Jakość środowiska i na terenie obszaru planu i terenach przyległych nie powinny ulec niekorzystnym przekształceniom o charakterze znaczącym.

Rozpatrując oddziaływanie na ludzi należy poruszyć aspekt społecznych skutków realizacji planu. Poszerzenie oferty inwestycyjnej w mieście przełoży się na wzrost zatrudnienia w sektorze przemysłowym i usługowym a w konsekwencji czego rozwój gospodarczy miasta.

Opis oddziaływań o charakterze skumulowanym

Potencjalne oddziaływania skumulowane obejmują emisję hałasu oraz emisję zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery. Hałas powodowany będzie transportem samochodowym na drogach obsługujących ruch w kierunku obszarów zainwestowanych. Emisje zanieczyszczeń do atmosfery uwalnianych z grzewczych oraz transportu samochodowego nie powinny powodować znaczącego zwiększenia stężenia szkodliwych substancji w powietrzu. Wzrost ilości terenów zabudowanych w tej części miasta, w przyszłości może powodować efekt kumulacji niekorzystnych presji na środowisko np. nadmierną emisję szkodliwych substancji do atmosfery. Będą to oddziaływania o charakterze stałym.

W celu zobrazowania oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska stworzono poniższą tabelę w której przedstawiono najważniejsze z potencjalnych oddziaływań na środowisko wydzielonych w projekcie

planu miejscowego terenów, stosując pięciostopniową skalę oceny przewidywanego znaczącego oddziaływania w przypadku stwierdzenia możliwości jego wystąpienia, według której:

- + – oddziaływanie pozytywne;
- 0 – brak oddziaływania;
- 1 – wpływ możliwy, jednak trudny do jednoznacznego określenia;
- 2 – wpływ potencjalnie znaczący, jednak możliwy do minimalizacji;
- 3 – negatywny wpływ na przedmiot ochrony (wystąpienie szkody znaczącej), niemożliwy do uniknięcia, wymagający kompensacji;
- * – określenie oddziaływania wariantowe, zależne od wystąpienia warunkujących czynników (w normalnych warunkach powinno wystąpić oddziaływanie opisane jako pierwsze);

Określając przewidywane oddziaływania pośrednie, wtórne i skumulowane określono jednocześnie wpływ zainwestowania na wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska.

Tabela 7. Zestawienie potencjalnego wpływu na środowisko realizacji ustaleń dla terenów wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu ul. Jana Dzierżonia w Jeleniej Górze

element środowiska	przewidywane znaczące oddziaływania								
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
P ,U– teren zabudowy produkcyjnej, usługowej									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU UL JANA
DZIERŻONIA W JELENIEJ GÓRZE

przedmiot ochrony Natura 2000	0	0	0	0	0	0	0	
różnorodność biologiczna	-1	0	0	0	0	-1	0	0
warunki życia ludzi	+/-2	0	0	0	-2	+	+	0
Zwierzęta	0/-1*	0	0	0	0	0/-1*	0	0
Rośliny	-1	0	0	0	0	-1	0	0
wody powierzchnio we i podziemne	+/-1*	0	0	0	0	+/-1*	0	0
Powietrze	0 / -1*	-1	0	-2	-1	0 / -1*	0 / - 1*	0
powierzchnie ziemi	-1	0	0	0	0	-1	0	0
krajobraz	+/-2*	0	0	0	-2	+	+	0
Klimat	-1	0	0	0	0	0	-1	0
zasoby naturalne	0	0	0	0	0	0	0	0

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU UL JANA
DZIERŻONIA W JELENIEJ GÓRZE

Zabytki	+	+	0	0	0	+	+	0
dobra materialne	+	0	+	+	0	+	+	0
KD– tereny dróg publicznych,								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
przedmiot ochrony Natura 2000	0	0	0	0	0	0	0	0
różnorodność biologiczna	0	-1	-1	0	-1	0	-1	0
warunki życia ludzi	+	+	0	+	0	+	+	+
Zwierzęta	0	-1	-1	0	-1	0	-1	0
Rośliny	0	-1	-1	0	-1	0	-1	0
wody powierzchniowe i podziemne	0	0	0	0	0	0	0	0
Powietrze	0	0	0	-2	0	0	0	0
powierzchnie ziemi	-1	0	0	0	0	-1	-1	0

Krajobraz	0	0	0	0	0	0	0	0
klimat	-1	0	-1	-1	0	-1	-1	0
zasoby naturalne	0	0	0	0	0	0	0	0
zabytki	0	0	0	0	0	0	0	0
dobra materialne	+	+	+	+	+	+	+	0

	przewidywane znaczące oddziaływania							
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe
ZP, ZL - tereny zieleni								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
przedmiot ochrony Natura 2000	0	0	0	0	0	0	0	0
różnorodność biologiczna	+	+	+	0	+	0	+	0
warunki życia ludzi	+	+	0	+	0	+	+	+
Zwierzęta	+	+	+	0	+	0	+	0

Rośliny	+	+	+	0	+	0	+	0
wody powierzchniowe i podziemne	0	+	+	0	0	0	0	0
Powietrze	+	+	+	+	+	+	+	+
powierzchnie ziemi	0	+	0	0	0	0	0	0
Krajobraz	+	+	0	0	0	0	+	0
klimat	0	+	+	+	+	+	+	+
zasoby naturalne	0	0	0	0	0	0	0	0
zabytki	0	0	0	0	0	0	0	0
dobra materialne	+	+	+	+	+	+	+	0

Reasumując obecny sposób zainwestowania obszaru objętego planem, jak również zawartą w planie ochronę terenów posiadających walory środowiskowe sprawiają, że realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w analizowanym projekcie nie będzie niósł ze sobą znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.

6. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko zostały ujęte w rozdziale dotyczącym ochrony środowiska oraz rozwoju systemu infrastruktury technicznej.

Niezależnie od ustaleń planu miejscowego, na obszarze opracowania obowiązują przepisy odrębne, regulujące normy związane z zainwestowaniem terenu i zachowaniem właściwych standardów jakości poszczególnych elementów środowiska.

W celu ograniczenia lub eliminacji niekorzystnego wpływu na środowisko będącego efektem realizacji planu miejscowego należy uwzględnić: - konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska, w szczególności w zakresie klimatu akustycznego; - ograniczenie uciążliwości do granic działki, do której inwestor posiada tytuł prawny, - stosowanie do ogrzewania proekologicznych (w tym odnawialnych) źródeł energii, stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji, - podłączenie nowych obiektów do sieci kanalizacyjnej, - wyposażenie terenu planu w zieleń.

Uznaje się, że pozostałe przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie będą powodować negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko oraz jakość życia i zdrowie mieszkańców Jeleniej Góry.

Do rozwiązań służącym ochronie środowiska, które zawiera opisywany projekt MPZP należą:

- obowiązek utworzenia powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych;
- obowiązek zagospodarowania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych zielenią lub pozostawienie ich jako tereny biologicznie czynne;
- utworzenie zieleni izolacyjnej,

- ochrona istniejących cieków wodnych.

W związku z wykazanim ograniczonym oddziaływaniem na środowisko realizacji ustaleń projektu planu miejscowego oraz brakiem oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, położonych najbliższej obszarze opracowania, wyżej wymienione rozwiązania należy uznać za wystarczające dla zachowania właściwego stanu środowiska.

7. ANALIZA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko realizacji zapisów projektowanego dokumentu, w tym znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000, w szczególności spójność oraz integralność tych obszarów. W związku z tym analiza stanu środowiska przeprowadzona w pierwszej części prognozy wydaje się wystarczająca.

8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Prognoza oddziaływania na środowisko była sporządzana równoległe do projektu planu miejscowego.

Ustalenia analizowanego opracowania są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka, a koniecznością rozwoju urbanistycznego i społecznego gminy.

Zaproponowane rozwiązania są zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Jelenia Góra.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że niemożliwe jest określenie alternatywnych rozwiązań do przyjętych w projekcie planu, ponieważ biorąc pod uwagę powyższe, jedynymi możliwymi rozwiązaniami alternatywnymi są zmiany funkcji w pewnym stopniu dopuszczalne do realizacji na podstawie zapisów planu miejscowego. Ze względu na istniejące ograniczenia niemożliwe jest podanie rozwiązań alternatywnych dla lokalizacji funkcji. Ponadto zaproponowane rozwiązania są najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście

istniejących uwarunkowań oraz kierunków rozwoju miasta Jelenia Góra.

9. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Monitoring skutków realizacji ustaleń zarówno obowiązującego miejscowego planu jak i jego zmiany, będzie prowadzony w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniającej m.in. prowadzone na bieżąco rejestry wydanych pozwoleń na budowę, rejestry obiektów oddanych do użytku oraz wydanych zezwoleń na realizację dróg i dokonywanej, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analiza taka musi zostać opracowana co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy.

Wpływ skutków realizacji ustaleń obowiązującego miejscowego planu jak i jego zmiany na środowisko, analizowany będzie ponadto w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska z uwzględnieniem ograniczeń, wynikających z poziomu jego szczegółowości, w zakresie jakości powietrza, przyrody i klimatu akustycznego.

10. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko wskutek realizacji projektu zmiany planu miejscowego.

11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ul. Jana Dzierżonia w Jeleniej Górze.

Podstawowym celem prognozy jest ustalenie, czy zapisy projektu planu miejscowego nie naruszają zasad

prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Ważne jest, by względy ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju były rozważane na równi z innymi celami i interesami (gospodarczymi i społecznymi). Prognoza ma również ułatwić identyfikację możliwych do określenia skutków środowiskowych spowodowanych realizacją postanowień ocenianego dokumentu oraz ocenić, czy przyjęte rozwiązania ochronne w dostateczny sposób zabezpieczają przed powstawaniem konfliktów i zagrożeń w środowisku.

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu planu miejscowego, założeń ochrony środowiska, informacji o projektowanych inwestycjach oraz materiałów archiwalnych dotyczących charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego. Rozpoznanie aktualnego stanu środowiska i jego zagrożeń wynikających z realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzupełniono na podstawie wizji terenowej.

W prognozie oceniono możliwy wpływ na środowisko przyrodnicze skutków realizacji zapisów projektu planu miejscowego dla terenów przemysłowych, usługowych i drogi publicznej. Ustalono charakter tych oddziaływań na poszczególne składniki środowiska uwzględniając intensywność powodowanych przez nie przekształceń, czas ich trwania oraz ich zasięg przestrzenny. Zasadniczą część prognozy wykonano w ujęciu tabelarycznym, co pozwoliło przedstawić oddziaływanie przewidywanego sposobu zagospodarowania wybranych jednostek planistycznych na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego.

Wykonana prognoza zidentyfikowała, na ile pozwala na to elastyczność zapisów planu miejscowego, charakter przewidywanych oddziaływań na środowisko poszczególnych ustaleń planu miejscowego. Realizacja zapisów planu miejscowego przyniesie ze sobą określony typ zagospodarowania i związane z nim przekształcenia.

Analiza zapisów planu miejscowego pozwala na stwierdzenie, że postanowienia projektu dokumentu są zgodne z zapisami ustawy o ochronie przyrody w części dotyczącej zasad gospodarowania zasobami przyrody i krajobrazu oraz z aktami prawnymi dotyczącymi form ochrony przyrody poza obszarem opracowania.

Reasumując, w przypadku uwzględnienia postulatów prognozy nie przewiduje się powstawania znaczących oddziaływań na środowisko, a wszystkie oddziaływania i przekształcenia będą miały charakter zmian niezbędnych w procesie rozwoju przestrzennego miasta Jelenia Góra.

Żary, dnia 21.03.2022

OŚWIADCZENIE

Świadoma odpowiedzialności za złożenie fałszywego oświadczenia ja niżej podpisana Małgorzata Sadowska, oświadczam iż spełniam wymagania co do autorów prognozy oddziaływania na środowisko zawarte w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Małgorzata Sadowska