

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 2023 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.), art. 5 ust. 1, 2 i 4, art. 20b, art. 20c, art. 20d ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70 z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 555.LVIII.2022 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 1 ust.1 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,34 zł** od 1 m² powierzchni”;
- 2) § 1 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **33,10 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 3. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

L.p.	Zakres kompetencji	Uwagi/Opinia	Data i podpis
1.	Przygotował – (Imię i nazwisko)		
2.	Przegląd - Naczelnik lub osoba upoważniona		
3.	Przegląd - Dyrektor Departamentu lub osoba upoważniona		
4.	Opinia - Radca Prawny		
5.	Przegląd - Sekretarz Miasta lub osoba upoważniona		
6.	Przegląd/Opinia - Skarbnik Miasta lub osoba upoważniona		

PODSTAWA OPODATKOWANIA		Stawki podatku od nieruchomości			Kwotowy wzrost stawki podatkowej (zł)	Wskaźnik % wzrostu stawki podatkowej	Planowana kwota wzrostu dochodów (zł)	Ubytek dochodów wynikający z porównania górnych stawek na 2024 r. wynikających z obwieszczenia z 21.07.23r. (MP z 2023, poz.774) do:		
		obowiązujące w 2023	Górne stawki wg obwieszczenia z 21.07.2023r. (MP z 2023, poz.774)	Propozycja na rok 2024				stawek wg projektu Prezydenta na 2024r.	stawek obowiązujących w 2023 roku, wg uchwały Nr 555.L.VIII.2022 z 30.11.2022r.	
										(5-4) x 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1.	Od gruntów:									
	1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków									
	od 1 m.kw. powierzchni	5 430 000,00 m.kw	1,16 zł	1,34 zł	1,34 zł	0,18 zł	15,52%	977 400,00 zł	- zł	977 400,00 zł
	Od gruntów:									
	2) zajętych i wykorzystywanych na pola golfowe, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków									
	od 1 m.kw. powierzchni	85 288,00 m.kw	0,01 zł	0,71 zł	0,01 zł	0,00 zł	0,00%	0,00 zł	59 701,60 zł	59 701,60 zł
	3) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych									
	od 1 ha powierzchni	1,4797 ha	5,79 zł	6,66 zł	5,79 zł	0,00 zł	0,00%	0,00 zł	1,29 zł	1,29 zł
	4) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego									
	od 1 m.kw. powierzchni	8 376 000 m.kw	0,61 zł	0,71 zł	0,61 zł	0,00 zł	0,00%	0,00 zł	837 600,00 zł	837 600,00 zł
5) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji ...										
	od 1 m.kw. powierzchni	0 m.kw	3,81 zł	4,39 zł	3,81 zł	0,00 zł	0,00%	0,00 zł	- zł	- zł
2.	Od budynków mieszkalnych lub ich części									
	1) od 1 m.kw. powierzchni użytkowej	2 596 000 m.kw	1,00 zł	1,15 zł	1,00 zł	0,00 zł	0,00%	0,00 zł	389 400,00 zł	389 400,00 zł
	2) Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej									
	od 1 m.kw. powierzchni użytkowej	1 197 000,00 m.kw	28,78 zł	33,10 zł	33,10 zł	4,32 zł	15,01%	5 171 040,00 zł	- zł	5 171 040,00 zł
	3) Od budynków lub ich części, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym									
	od 1 m.kw. powierzchni użytkowej	340 m.kw	13,47 zł	15,50 zł	13,47 zł	0,00 zł	0,00%	0,00 zł	690,20 zł	690,20 zł
	4) Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń									
	od 1 m.kw. powierzchni użytkowej	116 600 m.kw	5,87 zł	6,76 zł	5,87 zł	0,00 zł	0,00%	0,00 zł	103 774,00 zł	103 774,00 zł
	5) Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego									
	od 1 m.kw. powierzchni użytkowej	295 600,00 m.kw	9,71 zł	11,17 zł	9,71 zł	0,00 zł	0,00%	0,00 zł	431 576,00 zł	431 576,00 zł
3.	Od budowli									
	od ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	905 685 000,00 zł	2%	2%	2%	0,00 zł	0%	0,00 zł	- zł	- zł
Razem :							6 148 440,00 zł	1 822 743,09 zł	7 971 183,09 zł	

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z przepisem art. 20 ust. 1 tej ustawy, górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen towarów i usług ustalany komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszany jest w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2023 r. (M.P. z 2023 r. poz. 713) **wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. w stosunku do I półrocza 2022 r. wyniósł 115,0 %, czyli nastąpił wzrost cen o 15 %.**

Rada gminy ustala stawki podatkowe w drodze uchwały, z zachowaniem ustawowych wymogów. Jednym z nich jest zakaz podwyższania stawek podatkowych w stopniu wyższym niż wynikającym z obwieszczenia w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych. Zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 20 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, w dniu 21 lipca 2023 r. Minister Finansów w drodze obwieszczenia ogłosił górne stawki kwotowe podatków i opłat na 2024 rok, w tym stawki podatku od nieruchomości, **podwyższając ich wysokość w stosunku do bieżącego roku, o wskaźnik 15 %** (M.P. z 2023 r. poz. 774).

Projekt uchwały przewiduje zwiększenie o 15 % stawek podatkowych przewidzianych wyłącznie dla „budynków i gruntów związanych z działalnością gospodarczą”.

Wpływy z podatku od nieruchomości stanowią bardzo znaczące źródło dochodów własnych budżetu Miasta Jelenia Góra. Konieczność waloryzacji stawek podatkowych wynika głównie z potrzeby zapewnienia na odpowiednim poziomie dochodów własnych, niezbędnych do sfinansowania realizowanych przez Miasto Jelenia Góra obligatoryjnych zadań, wynikających z ustawy o samorządzie gminnym i powiatowym oraz z innych ustaw oraz zapewnienia środków finansowych na wkład własny w projektach wnioskowanych do dofinansowania środkami Unii Europejskiej.

Mając powyższe na uwadze oraz przyjęte zarządzeniem Prezydenta Miasta założenia do budżetu na 2024 r. w zakresie planowanych dochodów z podatków i opłat lokalnych, proponuję podwyższenie od dnia 1 stycznia 2024 r. stawek podatku od nieruchomości przewidzianych dla budynków i gruntów związanych z działalnością gospodarczą. Jednocześnie informuję, że w przypadku waloryzacji stawek podatkowych na 2024 rok w proponowanej wysokości, wzrost dochodów z tytułu podatku od nieruchomości wyniesie około 6,1 mln zł.

Ze względu na powyższe, podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2023 r. poz. 702), projekt uchwały zmieniający uchwałę nr 555.LVIII.2022 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości, został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.