

WYKAZ

lokali przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie związanych z tymi lokalami, w drodze przetargu nieograniczonego:

L.p.	Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m ²)	pow. użytkowa lokalu/ pow. pom. przynależnych (m ²)	Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
1.	ul. Działkowicza 2A/61	mieszkalny	JG1J/00034708/8 (dla gruntu i budynku) JG1J/00072962/4 (dla lokalu nr 61)	dz. nr 1/10 obręb 60 AM-4	700	35,60/2,00	0,81%	VI- piętro (VII kondygnacja nadziemna)/ 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój/ pomieszczenie przynależne: piwnica	212.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 210 834,00 zł cena udziału w gruncie: 1 166,00 zł
2.	ul. Tkacka 8/6	mieszkalny	JG1J/00029188/8 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 713 obręb Jelenia Góra 3 AM-10	194	52,30	13,42%	I-piętro (II kondygnacja nadziemna)/ 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	221.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 216 602,10 zł cena udziału w gruncie: 4 397,90 zł
3.	ul. Piłsudskiego 54/1	mieszkalny	JG1J/00082651/4 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 90/3 obręb 28 NE AM-58	296	37,59/5,89	8,94%	parter (I kondygnacja nadziemna)/ pokój, kuchnia, wc/ 2 pomieszczenia przynależne: 2 pomieszczenia gospodarcze	164.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 159 686,80 zł cena udziału w gruncie: 4 313,20 zł
4.	ul. Kubusia Puchatka 8/3	mieszkalny	JG1J/00050349/1 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 53/1 obręb Cieplice-V AM-4	964	31,61/7,45	17,91%	I-piętro (II kondygnacja nadziemna)/ pokój, kuchnia, przedpokój, wc suche w częściach wspólnych na dz nr 53/1 (budynek 782g)/ 2 pomieszczenia	122.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 90 353,20 zł cena udziału w gruncie: 31 646,80 zł

								przynależne: pom. gospodarcze na I piętrze oraz piwnica	
5.	ul. Groszowa 37/8U	użytkowy	JG1J/00059245/5 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 455/3, 455/5 obręb Jelenia Góra 1 AM-4	941	21,60/4,20	7,32%	II-piętro (III kondygnacja nadziemna)/ magazyn/ pomieszczenie przynależne: komórka	35.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 23 614,50 zł cena udziału w gruncie: 11 385,50 zł

Ad. 1) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość przy ul. Działkowicza 2A położona jest na terenie, dla którego obowiązuje *miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze - obszar planistyczny Zabobrze I-II-III i Ogrody działkowe* (uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 257/XXII/2004 z dnia 06.07.2004 r.) w granicach obszaru oznaczonego symbolem 2M o przeznaczeniu podstawowym określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Ad. 2) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość przy ul. Tkackiej 8 położona jest na terenie dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra* (uchwalonym Uchwałą nr 245.XXXIV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 08.11.2016 r.) nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MW opisanym jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Ad. 3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość przy ul. Piłsudskiego 54 położona jest na terenie, dla którego obowiązuje *miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze* (uchwalony Uchwałą nr 224.XXXI.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 06.09.2016 r.) w granicach obszaru oznaczonego symbolem 2MW,U,ZP,KS, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i/lub usługową i/lub tereny zieleni urządzonej i/lub tereny obsługi komunikacji.

Ad. 4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość przy ul. Kubusia Puchatka 8 położona jest na terenie, dla którego obowiązuje *miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze* (uchwalony Uchwałą nr 270/XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 07.10.2008 r.) w granicach obszaru oznaczonego symbolem MN,MW,U 6, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną, usługową.

Ad. 5) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość przy ul. Groszowej 37 położona jest na terenie, dla którego obowiązuje *miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia - część zachodnia w Jeleniej Górze* (uchwalony Uchwałą nr 45/IX/2007 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 17.04.2007 r.) na terenie oznaczonym symbolem 36.MW,U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługową komercyjną.

*Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta