

Załącznik do obwieszczenia nr 756.2023.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 21 listopada 2023 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Jeleniej Górze przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej, w trybie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości
ul. Jagiellońska	Działka nr 56/1 o powierzchni 0,0112 ha, obręb Cieplice V, AM-1 księga wieczysta: JG1J/00057969/2	Działka nr 56/1 zabudowana jest innym budynkiem niemieszkalnym (gospodarczym) nr ewid. 1351i	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze (uchwalonym uchwałą nr 270/XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dn. 07.10.2008 r.) działki nr 56/1 i 90/2 położone są na terenie oznaczonym symbolem MN,MW,U 7 , dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług	nie ustala się	41.200,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy dwieście złotych) w tym: - cena gruntu w granicach działek nr 56/1 i 90/2: 32.440,00 zł - cena budynku (nr ewid 1351 i): 2.970,00 zł - cena budynku (nr ewid 1350 i): 5.790,00 zł
	Działka nr 90/2 o powierzchni 0,0090 ha, obręb Cieplice V, AM-1 księga wieczysta: JG1J/00085026/5	Działka nr 90/2 zabudowana jest innym budynkiem niemieszkalnym (gospodarczym) nr ewid. 1350i			

Opis: Nieruchomość gminna w granicach działek nr 90/2 i 56/1 przy ul. Jagiellońskiej to grunt o nieregularnym kształcie i łącznej powierzchni wynoszącej 202 m², zabudowany dwoma jednokondygnacyjnymi budynkami gospodarczymi (w których mieszczą się komórki lokatorskie), służący do obsługi budynku wielorodzinnego przy ul. Jagiellońskiej 3, okalający go z trzech stron. Wspólnota Mieszkaniowa nie dysponuje w aktualnym stanie terenem niezbędnym do celów obsługi i prawidłowego korzystania z budynku. Poza obrysem działki nr 57 (na której posadowiony jest budynek Jagiellońska 3), na terenie działki nr 56/1, znajdują się balkony usytuowane na wschodniej ścianie budynku. Na działce nr 90/2 (na zapleczu budynku Jagiellońska 3) znajdują się schody konstrukcji metalowej prowadzące do pomieszczenia magazynowego zlokalizowanego na I piętrze budynku. Tylne drzwi do budynku Jagiellońska 3 prowadzą na działkę nr 90/2.

W księdze wieczystej prowadzonej dla działki nr 56/1 ujawniona jest nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 56/1 na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego bądź właściciela działki nr 56/2 – zabudowanej budynkiem nr 5 przy ul. Jagiellońskiej.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta