

Jelenia Góra, 2023-11-20
RAA.6721.8.2021

PROTOKÓŁ

z dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Jana Dzierżonia w Jeleniej Górze (uchwała nr 340.XXXIV.2021 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 26 maja 2021 r.).

Protokół sporządzony został dnia 20 listopada 2023 r., w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra, przez Piotra Kusa – Inspektora w Referacie Urbanistyki w Wydziale Architektury, Urbanistyki i Budownictwa Urzędu Miasta Jelenia Góra.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) dnia 20 listopada 2023 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Jana Dzierżonia w Jeleniej Górze (uchwała nr 340.XXXIV.2021 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 26 maja 2021 r.).

- I. Lista obecności – stanowi załącznik do protokołu.
- II. Głos w dyskusji zabrał:

Pan Michał Stanek – Naczelnik Wydziału Architektury, Urbanistyki i Budownictwa, przywitał uczestników spotkania oraz przedstawiła projektantkę planu Panią Ewę Kanię i otworzył dyskusję publiczną.

Pan Michał Stanek podał termin wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Jana Dzierżonia w Jeleniej Górze do publicznego wglądu; tj.: od dnia 16 listopada 2023 r. do 8 grudnia 2023 r. i poinformował, że zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, każdy może składać uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu. Uwagi należy składać na piśmie, do Prezydenta Miasta, z podaniem imienia i nazwiska, adresu, oraz oznaczenia nieruchomości, której dotyczy uwaga w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27 grudnia 2023 r. Wyjaśnił, że na złożone uwagi nie będzie pisemnej odpowiedzi. Uwagi rozpatrywane będą, w ciągu 21 dni, w formie zarządzenia Prezydenta Miasta. Zarządzenie będzie opublikowane w Internecie – na BIPie (czyli Biuletynie Informacji Publicznej), dostępne będzie w Wydziale Architektury, Urbanistyki i Budownictwa oraz zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Następnie, projektantka przedstawiła rozwiązania zaproponowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Jana Dzierżonia w Jeleniej Górze, a także wyjaśniła procedurę uchwalania ww. planu i poprosiła o zadawanie pytań.

_____ czy można projektowane przeznaczenie zabudowy produkcyjnej, usługowej zamienić na zabudowę mieszkaniową ?,

W odpowiedzi Pani projektanta poinformowała, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi być zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra, w studium teren przeznaczony jest pod działalność produkcyjną, składowa, magazynowa i usługowa, co uniemożliwia wprowadzenie w planie zabudowy mieszkaniowej.

■■■■■ czy jeżeli na terenie zieleni urządzonej (4ZP) obecnie jest sad to czy po wejściu w życie planu należy sad zlikwidować?

W odpowiedzi Pani projektanta poinformowała, że po wejściu w życie planu nie ma obowiązku likwidacji sadu, pas zieleni urządzonej jest izolacją projektowanych terenów zabudowy produkcyjnej, usługowej od istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

■■■■■ zapytał dlaczego jego działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową została przeznaczona w planie pod produkcję i usługi?

W odpowiedzi Pani projektanta poinformowała, że działka w planie może mieć wiele przeznaczeń, część działki będąca w studium przeznaczona pod przemysł w projekcie planu dostała zapisy zgodne z ustaleniami studium, pozostała część nie została zmieniona.

■■■■■ zapytał czy można zwiększyć szerokość pasa terenów zieleni urządzonej?

W odpowiedzi Pani projektanta poinformowała, że można zwiększyć szerokość pasa terenów zieleni urządzonej ale w tym celu należy złożyć uwagę do wyłożonego projektu planu.

■■■■■ zapytał czy na terenie zabudowy usługowej może wybudować miejsce obsługi podróżnych?

W odpowiedzi Pani projektanta poinformowała, że na projektowanych terenach zabudowy usługowej umożliwia taką inwestycję dodała także, że: *dopuszcza się realizację obiektów w miejscach gdzie przekraczają one rzędne powierzchni ograniczających przeszkody po każdorazowym uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego na postawienie obiektu stałego o charakterze trwałym, którego wysokość przekracza wysokości wyznaczonej przez powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotnictwa Jelenia Góra.*

Ustalenia w dyskusji:

Uwagi należy składać na piśmie do Prezydenta Miasta w nieprzekraczalnym terminie, tj. do dnia 27 grudnia 2023 r.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Jeleniej Góry,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera dwie strony oraz listę obecności, stanowiącą załącznik do protokołu.

■■■■■ - ochrona danych osobowych

Piotr Kusa