

**UCHWAŁA NR 707.LXXIII.2023**  
**RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 22 listopada 2023 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Podchorążych w Jeleniej Górze, graniczącego w części z gminą Jeżów Sudecki - etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr 271.XXIX.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 września 2012 r., po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra uchwalonego uchwałą nr 245.XXXIV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 listopada 2016 r. z późn. zm, uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.**  
**Przepisy ogólne**

§ 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne.

§ 2. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów stanowiących ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenów określone symbolami terenów;
- 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej zespołu historycznej zabudowy.

2. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granica administracyjna miasta;
- 2) granica parku krajobrazowego "Dolina Bobru";
- 3) granica strefy kontrolowanej sieci gazowej;
- 4) izolacja 462 m n.p.m. wyznaczająca powierzchnię ograniczającą lotniska Jelenia Góra;

3. Pozostałe oznaczenia graficzne, nie wynikające z treści mapy zasadniczej, stanowią elementy informacyjne, nie będące ustaleniami planu.

§ 3. Plan miejscowy obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Podchorążych w Jeleniej Górze, graniczącego w części z gminą Jeżów Sudecki - etap I;
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Jeleniej Góry;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** (funkcji podstawowej) – należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące, obejmujące min. 51% dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej lub co

najmniej 51% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych położonych w granicach działki budowlanej;

- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć funkcję zabudowy oraz sposób użytkowania terenu, który towarzyszy przeznaczeniu podstawowemu i je uzupełnia, realizowane wyłącznie jako przeznaczenie uzupełniające funkcje podstawowe;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żaden element budynku oraz budowli; linia ta nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów i placów postojowych, ramp, podjazdów, wiat przystankowych, a także schodów zewnętrznych, zadaszeń, balkonów, wykuszy, zdobień elewacji, gzymsów, okapów, itd.;
- 6) **wysokości zabudowy**- należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynku, o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
  - b) wysokość budowli mierzoną od nieprzekształconego poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obiektem budowlanym do górnej krawędzi najwyżej położonego elementu obiektu budowlanego.

## **Rozdział 2.**

### **Podstawowe przeznaczenie terenów**

§ 5. 1. Ustala się następujące, podstawowe przeznaczenie terenów objętych planem oraz oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) **MN,U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 2) **MW,U** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- 3) **UE** - tereny usług edukacji;
- 4) **UA** - tereny usług biurowych i administracji;
- 5) **IG** - teren gazownictwa;
- 6) **KR** - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Oznaczenie cyfrowe zastosowane na rysunku planu stanowi kolejny numer terenu w grupie tego samego rodzaju przeznaczenia podstawowego terenu.

§ 6. Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania działek.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz środowiska przyrodniczego**

§ 7. 1. Część obszaru objętego planem (oznaczona graficznie na rysunku planu) znajduje się w graniach parku krajobrazowego "Doliny Bobru".

2. Zasady i warunki zagospodarowania terenów położonych w granicach parku krajobrazowego regulują przepisy odrębne.

§ 8. Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych.

§ 9. Ustala się zakaz stosowania na elewacjach budynków mieszkalnych i usługowych materiałów takich jak blacha trapezowa, blacha falista i panele sidingowe wykonane z tworzyw sztucznych lub metalu.

§ 10. Ustala się zakaz stosowania dachów budynków z przesuniętym poziomem połaci w kalenicy.

§ 11. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określających w przepisach odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, przy czym tereny oznaczone symbolami **MN,U** i **MW,U** należy traktować jako tereny mieszkaniowo-usługowe.

§ 12. Sposób postępowania z odpadami winien być zgodny z regulacjami dotyczącymi gospodarki odpadami.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, przestrzenie publiczne**

§ 13. Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach strefy obserwacji archeologicznej, dla której obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 14. Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu zabudowy przedmieść i miasta Jelenia Góra.

§ 15. Część obszaru objętego planem (oznaczona graficznie na rysunku planu) znajduje się w obrębie zespołu historycznej zabudowy - kompleksu dawnych koszar, objętych ochroną w Gminnej Ewidencji Zabytków.

§ 16. Dla obszarów i obiektów wymienionych w §14 i §15 ustala się:

- 1) nakaz zachowania istniejącego starodrzewu;
- 2) nakaz projektowania nowej zabudowy w sposób nawiązujący charakterem i architekturą do zabudowy historycznej;
- 2) nakaz zachowania (dla istniejących obiektów) gabarytów budynków, kształtu dachu, układu osi okiennych;
- 3) nakaz stosowania materiałów tradycyjnych na pokrycie dachów jak dachówki ceramiczne lub cementowe, lub inne materiały o kształtach zbliżonych do dachówki, w kolorze ceglastym lub czerwonym;
- 4) zakaz stosowania na elewacjach budynków sidingów, blach trapezowych, blach falistych, kompozytowych desek elewacyjnych, betonu drewnopodobnego;
- 5) zakaz lokalizacji na eksponowanych elewacjach elementów technicznego wyposażenia budynku np. klimatyzatorów, anten, przewodów dymowych i wentylacyjnych itp.

§ 17. Na obszarach objętych planem nie występują dobra kultury współczesnej.

§ 18. Na obszarach objętych planem nie wyznacza się przestrzeni publicznych.

### **Rozdział 4.**

#### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych**

§ 19. Część obszaru objętego opracowaniem (oznaczona graficznie na rysunku planu) znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość zabudowy dla lotniska Jelenia Góra. W zakresie realizacji obiektów i zagospodarowania terenów obowiązują parametry wysokościowe określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska oraz w przepisach odrębnych.

§ 20. Na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane złoża kopalin a także tereny i obszary górnicze.

§ 21. Na obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, a także obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

### **Rozdział 5.**

#### **Ustalenia dotyczące systemu infrastruktury technicznej**

§ 22. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) możliwość budowy nowych sieci, a także modernizacji i rozbudowy istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się zmianę parametrów istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych wodociągów rozdzielczych, lub z indywidualnych ujęć, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci średniego i niskiego napięcia.

4. Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, należy realizować z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci gazowych.

5. W strefach kontrolowanych istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.

6. Zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej należy realizować z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci ciepłowniczych.

7. Dopuszcza się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Zaopatrzenie w usługi telekomunikacyjne należy realizować z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci telekomunikacyjnych.

9. Wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi wód.

10. Ścieki komunalne należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 6.**

### **Ustalenia dotyczące systemu komunikacji**

**§ 23.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów objętych planem poprzez drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KR, powiązane bezpośrednio z drogą zbiorczą (ulica Podchorążych) położoną poza obszarem planu;
- 2) dopuszcza się możliwość obsługi komunikacyjnej terenów oznaczonych symbolami MW,U i MN,U drogami wewnętrznymi i ciągami pieszo-jezdnymi o minimalnej szerokości 6 m.

**§ 24.** Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej - 1,5 miejsca na 1 mieszkanie;
- 2) dla usług handlu, biur, lokali użytkowych - 1 miejsce na każde 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) dla pozostałych usług - 1 miejsce na 15 użytkowników;
- 4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem IIG - 1 miejsce.
- 5) nakazuje się wyznaczenie miejsc postojowych przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż 1 stanowisko na każde 25 wydzielonych miejsc postojowych.

**§ 25.** Dopuszcza się realizację miejsc postojowych jako:

- 1) parkingów terenowych;
- 2) garaży podziemnych.

## **Rozdział 7.**

### **Ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości**

**§ 26. 1.** Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia obligatoryjnej procedury scalania i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna szerokość frontów działek - 20 m;
- 2) minimalna powierzchnia działki: 1000 m<sup>2</sup>;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 75<sup>0</sup> do 105<sup>0</sup>.

## **Rozdział 8.**

### **Ustalenie stawki procentowej**

**§ 27.** Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

## **Rozdział 9.**

### **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

**§ 28.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN,U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

- 3) przeznaczenia zabronione: warsztaty samochodowe i motocyklowe; punkty zbierania, przeładunku, handlu, oraz przetwarzania złomu i odpadów;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
  - a) maksymalna wysokość obiektów budowlanych - 12 m, z zastrzeżeniem §19;
  - b) intensywność zabudowy w przedziale: 0,2 - 1,0;
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej - 40%;
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%;
  - e) maksymalna szerokość elewacji frontowej - 20 m.
  - f) geometria dachów budynków: spadziste, o kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 55°;
  - g) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy.

§ 29. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MW,U** i **2MW,U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokale mieszkalne wbudowane w obiekty usługowe, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) przeznaczenia zabronione: punkty zbierania, przeładunku, handlu, oraz przetwarzania złomu i odpadów;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
  - a) minimalna ilość kondygnacji nadziemnych - 2;
  - b) maksymalna wysokość obiektów budowlanych - 12 m, z zastrzeżeniem §19;
  - c) intensywność zabudowy w przedziale:
    - 0,01 - 0,8 dla terenu oznaczonego symbolem **1MW,U**;
    - 0,01 - 1,0 dla terenu oznaczonego symbolem **2MW,U**;
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy:
    - dla terenu oznaczonego symbolem **1MW,U** - 30%;
    - dla terenu oznaczonego symbolem **2MW,U** - 40%;
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
    - dla terenu oznaczonego symbolem **1MW,U** - 30%;
    - dla terenu oznaczonego symbolem **2MW,U** - 40%;
  - f) maksymalna szerokość elewacji frontowej:
    - dla terenu oznaczonego symbolem **1MW,U** - 48 m;
    - dla terenu oznaczonego symbolem **2MW,U** - 87 m.
  - g) geometria dachów budynków: spadziste, o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 55°;
  - h) dla terenu oznaczonego symbolem **2MW,U** dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy.

§ 30. Dla terenu usług edukacji oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UE** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa związana z edukacją i nauczaniem;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokale mieszkalne wbudowane w obiekty usługowe, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) przeznaczenia zabronione: obiekty zamieszkania zbiorowego;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
  - a) maksymalna wysokość obiektów budowlanych - 12 m;

- b) intensywność zabudowy w przedziale: 0,01 - 1,5;
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 50%;
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%;
- e) maksymalna szerokość elewacji frontowej - 30 m.
- f) geometria dachów budynków: spadziste, o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 55°.

**§ 31.** Dla terenu usług biurowych i administracji oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UA** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: budynki biurowe i administracyjne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokale handlowe i gastronomiczne, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz realizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
  - a) maksymalna wysokość obiektów budowlanych - 12 m, z zastrzeżeniem §19;
  - b) intensywność zabudowy w przedziale: 0,01 - 2,0;
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 50%;
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%;
  - e) maksymalna szerokość elewacji frontowej - 75 m.
  - f) geometria dachów budynków: spadziste, o kącie nachylenia połaci od 35° do 55°.

**§ 32.** Dla terenu gazownictwa oznaczonego na rysunku planu symbolem **1IG**:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych;
- 2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenów:
  - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%;
  - b) maksymalna wysokość zabudowy - 5 m;
  - c) geometria dachów: dowolna.

**§ 33.** Dla terenów komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KR** ustala się następujące przeznaczenia dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia niezbędne dla funkcjonowania ruchu drogowego, ścieżki rowerowe, chodniki, zieleń urządzona.

## **Rozdział 10. Przepisy końcowe**

**§ 34.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

**§ 35.** Uchwał wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Wojciech Chadży**

# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Podchorążych w Jeleniej Górze, graniczącego w części z gminą Jeżów Sudecki - etap I

## RYSUNEK PLANU

### LEGENDA

#### USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granica strefy ochrony konserwatorskiej zespołu historycznej zabudowy
- MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- MW,U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- UE - tereny usług edukacji
- UA - tereny usług biurowych i administracji
- IG - teren gazownictwa
- KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

#### USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

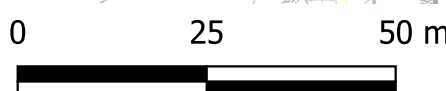
- granica administracyjna miasta
- granica parku krajobrazowego "Dolina Bobru"
- granica strefy kontrolowanej sieci gazowej
- izolina 462 m n.p.m. wyznaczająca powierzchnię ograniczającą lotniska Jelenia Góra

Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach:

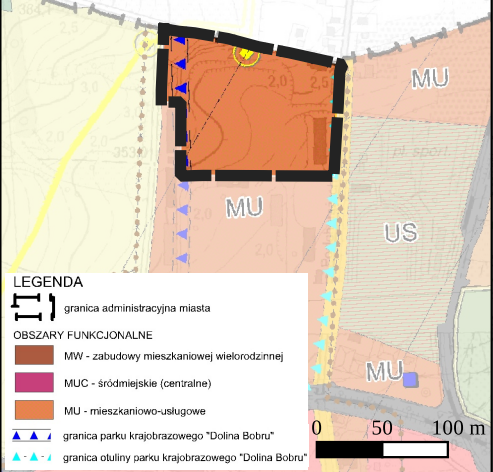
- strefy obserwacji archeologicznej;
- strefy ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu zabudowy przedmieść i miasta Jelenia Góra;
- zespołu historycznej zabudowy - kompleksu dawnych koszar.



SKALA 1:1000



### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JELENIA GÓRA



- #### LEGENDA
- granica administracyjna miasta
  - OBSZARY FUNKCJONALNE**
  - MW - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
  - MUC - śródmiejskie (centralne)
  - MU - mieszkaniowo-usługowe
  - granica parku krajobrazowego "Dolina Bobru"
  - granica otuliny parku krajobrazowego "Dolina Bobru"

Rysunek planu został sporządzony na urzędowej kopii mapy zasadniczej w układzie współrzędnych EPSG:2176 organ wydający - Prezydent Miasta Jeleniej Góry, nr licencji RGD.6642.1120.2022\_0261\_P

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 707.LXXIII.2023

Rady Miejskiej Jeleniej Góry

z dnia 22 listopada 2023 r.

### Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

L P	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES	OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA	SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAGI PRZEZ RADE MIEJSKĄ		UWAGI
				UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7
1	09.10.2023	Mieszkańcy budynku przy ul. Elewów	2MW,U-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług	-	X	Lokalizacja zabudowy na obszarze oznaczonym symbolem 2MW,U umożliwia racjonalne gospodarowanie terenem, a także wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej i transportu zbiorowego, co jest zgodne z zasadami kształtowania zabudowy określonymi w art.1 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2	09.10.2023	Mieszkańcy osiedla „Pod Jeleniami” w Jeleniej Górze	Działki ewidencyjne nr 1/10, 1/48, 1/67, 1/69, obręb nr 0028 Jelenia Góra	-	X	Lokalizacja zabudowy na obszarze oznaczonym symbolem 2MW,U umożliwia racjonalne gospodarowanie terenem, a także wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej i transportu zbiorowego, co jest zgodne z zasadami kształtowania zabudowy określonymi w art.1 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 707.LXXIII.2023  
Rady Miejskiej Jeleniej Góry  
z dnia 22 listopada 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Podchorążych w Jeleniej Górze, graniczącego w części z gminą Jeżów Sudecki - etap I nie przewiduje konieczności realizacji inwestycji należących do zakresu zadań własnych gminy. W związku z czym gmina nie poniesie nakładów finansowych z tytułu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 707.LXXIII.2023

Rady Miejskiej Jeleniej Góry

z dnia 22 listopada 2023 r.

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**