

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
ROLNYCH**

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych niezabudowanych z przeznaczeniem do dzierżawy na cele rolne dla obecnych dzierżawców w drodze bezprzetargowej:

1. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działki nr 8, nr 13 AM-61 obręb 23 NE o powierzchni 2,3806 ha** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy VI	0,9277 ha;
Rola	klasy V	0,5997 ha;
Rola	klasy IVb	0,1850 ha;
Łąka	klasy V	0,4568 ha;
Łąka	klasy IV	0,2114 ha;

Nieruchomości posiadają urzędową księgę wieczystą JG1J/00082496/9

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działki położone są na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej. Jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe, działalność agroturystyczna, usługi uzupełniające działalność rolniczą, stawy hodowlane, drogi dojazdowe jednojezdniowe.
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 20,21 q żyta; opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

2. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 185/19 AM-5 obręb 0033 o powierzchni 0,0285 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunty sklasyfikowane jako:

Pastwisko	klasy V	0,0285 ha;
-----------	---------	------------

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą JG1J/00084369/4

- zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra ww. działka położona jest na terenie, dla którego funkcją dominującą obszarów zieleni parkowej jest funkcja bioklimatyczna, rekreacyjna i estetyczna terenów. Funkcją dominującą obszarów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej jest funkcja mieszkaniowa wraz z towarzyszącą funkcją usługową.
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 84,13 zł; opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

3. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 3/14 AM-36 obręb 0060 o powierzchni 0,1000 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola klasy IVb 0,1000 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00084933/9

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze - obszar planistyczny Zabobrze IV ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolne z przewagą gruntów ornych, tereny zieleni parkowej, jako przeznaczenie uzupełniające tereny ciągów pieszych i rowerowych.
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 100,00 zł; opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

4. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 9 AM-24 obręb 0060 o powierzchni 2,9018 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola klasy IVb 2,1125 ha;

Łąka klasy IV 0,5447 ha;

Rola klasy V 0,2446 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00084581/6

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych przy ul. Wiejskiej w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie ustalono tereny rolnicze, dopuszczalna jest lokalizacja dróg gospodarczych, dojazdów, obiektów małej architektury służącej rekreacji i wypoczynkowi;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 40,50 q żyta; opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

5. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działki nr 27 i nr 28 AM-22 obręb 0060 o powierzchni 0,4452 ha** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka klasy III 0,4442 ha;

Rów 0,0010 ha;

Nieruchomości posiadają urządzone księgi wieczyste JG1J/00061021/6, JG1J00084580/9

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny ulica Konstytucji 3-go Maja ww. działki położone są na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolne - użytki zielone. Ustala się zakaz realizacji budynków, w tym budynków i urządzeń wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, oraz budynków związanych z produkcją rolną i przetwórstwem rolno - spożywczym. Dopuszcza się realizację obiektów gospodarki rybackiej bez wnoszenia budynków;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 5,52 q żyta; opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

6. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działki nr 48 i nr 49 AM-22 obręb 0060 o powierzchni 0,6102 ha** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka klasy III 0,6102 ha;
Nieruchomości posiadają urządzone księgi wieczyste JG1J/00084580/9, JG1J/00061022/3

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny ulica Konstytucji 3-go Maja ww. działki położone są na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolne - użytki zielone. Ustala się zakaz realizacji budynków, w tym budynków i urządzeń wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, oraz budynków związanych z produkcją rolną i przetwórstwem rolno - spożywczym. Dopuszcza się realizację obiektów gospodarki rybackiej bez wznoszenia budynków;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 8,27 q; opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

7. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 1/1 AM-1 obręb 0012 o powierzchni 2,0100 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola klasy IIIa 0,7500 ha;
Rola klasy IIIb 1,2600 ha

Nieruchomość posiada urządzone księgę wieczystą JG1J/00088819/2

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny obiektów produkcyjnych i działalności gospodarczej oraz usług, tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, tereny lasów (wyznaczone tereny obejmują lasy ochronne), tereny rolnicze, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny parkingów. Jako przeznaczenie uzupełniające tereny obiektów obsługi komunikacji, tereny infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych, ulica zbiorcza, tereny zadrzewień;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 5,51 q żyta; opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

8. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 1/1 AM-1 obręb 0012 o powierzchni 20,0875 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola klasy IIIa 5,8875 ha;
Rola klasy IIIb 8,2400 ha;
Rola klasy IVa 4,2100 ha;
Rola klasy IVb 1,7500 ha;

Nieruchomość posiada urządzone księgę wieczystą JG1J/00088819/2

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny obiektów produkcyjnych i działalności

gospodarczej oraz usług, tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, tereny lasów (wyznaczone tereny obejmują lasy ochronne), tereny rolnicze, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny parkingów. Jako przeznaczenie uzupełniające tereny obiektów obsługi komunikacji, tereny infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych, ulica zbiorcza, tereny zadrzewień;

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 50,07 q żyta. opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

9. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 1/1 AM-1 obręb 0012 o łącznej powierzchni 0,0532 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola klasy IIIb 0,0532 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00088819/2

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny obiektów produkcyjnych i działalności gospodarczej oraz usług, tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, tereny lasów (wyznaczone tereny obejmują lasy ochronne), tereny rolnicze, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny parkingów. Jako przeznaczenie uzupełniające tereny obiektów obsługi komunikacji, tereny infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych, ulica zbiorcza, tereny zadrzewień;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 53,20 zł. opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

10. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 1/1 AM-1 obręb 0012 o powierzchni 0,0353 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola klasy IIIb 0,0353 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00088819/2

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny obiektów produkcyjnych i działalności gospodarczej oraz usług, tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, tereny lasów (wyznaczone tereny obejmują lasy ochronne), tereny rolnicze, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny parkingów. Jako przeznaczenie uzupełniające tereny obiektów obsługi komunikacji, tereny infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych, ulica zbiorcza, tereny zadrzewień;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 35,30 zł. opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

11. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 1/1 AM-1 obręb 0012 o powierzchni 0,0512 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy III	13,7423 ha;
Łąka	klasy IV	12,2245 ha;
Rów		0,8096 ha;
Łąka	klasy VI	0,5349 ha;
Łąka	klasy V	0,3066 ha;

Nieruchomości posiadają urządzone księgi wieczyste JG1J/00084338/8, JG1J/00001654/4

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze działki nr 282 i nr 280 położone są na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolnicze. Jako przeznaczenie uzupełniające tereny infrastruktury technicznej, tereny lasów i zadrzewień, dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych. Dla działki nr 282 plan ustala również przeznaczenie podstawowe tereny wód powierzchniowych śródlądowych, jako przeznaczenie uzupełniające urządzenia wodne, ulica zbiorcza. Dla działki nr 280 został oznaczony pas terenu rezerwowany pod przyszłą budowę drogi klasy L. Dla działki nr 276 jako przeznaczenie podstawowe plan ustala tereny zieleni nieurządzonej. Przeznaczenie uzupełniające tereny infrastruktury technicznej o maksymalnej łącznej powierzchni terenu 400 m², tereny rolnicze, lasów, zadrzewień dróg wewnętrznych rolnych i leśnych. Na ww. działce ustala się zakaz lokalizacji zabudowy i zakaz modernizacji i budowy dróg wewnętrznych o nawierzchniach asfaltowych. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z obsługą tras rowerowych i pieszych;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 54,37 q; opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

15. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 289 AM-14 obręb 0013 o powierzchni 0,0285 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola klasy IIIb 0,0285 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00084338/8

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny ogródków działkowych, w niewielkiej części ulica zbiorcza. Jako przeznaczenie uzupełniające tereny urządzeń sportu i rekreacji, infrastruktury technicznej oraz parkingi.
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 28,50 zł. opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

16. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 289 AM-14 obręb 0013 o powierzchni 0,0350 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola klasy IIIb 0,0350 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00084338/8

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny ogródków działkowych, w niewielkiej części ulica zbiorcza.

podstawowe ustalono tereny ogródków działkowych, w niewielkiej części ulica zbiorcza. Jako przeznaczenie uzupełniające tereny urządzeń sportu i rekreacji, infrastruktury technicznej oraz parkingi.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 52,50 zł.
opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

20. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działki nr 2, nr 3, nr 6, nr 7 AM-1 obręb 0022 o powierzchni 2,0512 ha** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	1,4289 ha;
Rola	klasy V	0,6223 ha;

Nieruchomości posiadają urzędzoną księgę wieczystą JG1J/00084311/3

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla rejonu lotniska w Jeleniej Górze ww. działki położone są na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny komunikacji lotniczej – lokalny port lotniczy, w części tereny zieleni niskiej, użytkowej, łąk i pastwisk;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 2,67 q;
opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

21. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 168 AM-3 obręb 0026 o powierzchni 0,3223 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy V	0,1811 ha;
Rola	klasy VI	0,1107 ha;
Nieuzytki		0,0305 ha;

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą JG1J/00081738/1

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny upraw rolniczych i ogrodniczych. Dopuszcza się zalesienia w obszarze wyznaczonym granicą rolno-leśną, oraz możliwość wprowadzenia stawów i zbiorników, lokalizację sieci i obiektów infrastruktury komunalnej, ochronę istniejących zadrzewień i zakrzewień;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 0,17 q.
opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

22. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 32/3 AM-4 obręb 0026 o powierzchni 0,7316 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	0,7316 ha;
------	-----------	------------

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą JG1J/00081738/1

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Strumykową i Czarnoleską w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej, tereny zieleni

urządzonej niskiej, droga publiczna klasy głównej i lokalnej. Jako przeznaczenie uzupełniające obiekty infrastruktury technicznej, urządzenia budowlane, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, pieszo-rowerowe, ścieżki rowerowe, budynki gospodarcze i garaże, wody powierzchniowe śródlądowe;

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 10,20 q. opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

23. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 29/2 AM-5 obręb 0026 o powierzchni 0,7830 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	0,5764 ha;
Łąka	klasy V	0,2066 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00081738/1

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic Czarnoleskiej, Poziomkowej i Sudeckiej w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny przeznaczone pod łąki i pastwiska, dopuszcza się dojścia, dojazdy, ścieżki rowerowe, sieci, urządzenia i budowie infrastruktury technicznej, użytkowanie łąk i pastwisk w formie rowów, gruntów ornych sadów;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 11,20 q. opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

24. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 85, oraz działka nr 87 AM-6 obręb 0026 o powierzchni 2,4119 ha** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy IV	1,0109 ha;
Łąka	klasy IV	0,4995 ha;
Pastwisko	klasy VI	0,2826 ha;
Pastwisko	klasy V	0,1397 ha;
Łąka	klasy V	0,4792 ha;

Nieruchomości posiadają urządzoną księgę wieczystą JG1J/00081738/1

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze ww. działki położone są na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny ekosystemów łąkowych w obszarach źródliskowych oraz łąki i zadrzewienia terenów zagrożonych erozją, tereny lasów i dolesień, tereny upraw rolniczych i ogrodnich. Przeznaczenie uzupełniające ochrona istniejącej szaty roślinnej, utrzymanie dotychczasowego ukształtowania terenu, form i funkcji rolnych, wprowadzenie zalesień na obszarach wyznaczonych granicą rolno-leśną;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 34,10 q; opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

25. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 132 AM-8 obręb 0026 o powierzchni 2,0904 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka klasy V 2,0904 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00081738/1

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny upraw rolniczych i ogrodniczych. Jako przeznaczenie uzupełniające wprowadzanie zalesień w obszarze wyznaczonym granicą rolno-leśną, wprowadzanie stawów i zbiorników, lokalizację sieci i obiektów infrastruktury komunalnej, ochrona istniejących zadrzewień i zakrzewień;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 6,35 q. opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

26. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 14/3 AM-6 obręb 0026 o powierzchni 3,6944 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka klasy IV 1,1563 ha;

Łąka klasy V 1,0382 ha;

Grunty Zadrzewione klasy IV 0,6376 ha;

Rola klasy V 0,5176 ha;

Łąka klasy VI 0,2727 ha;

Pastwisko klasy V 0,0720 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00081738/1

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny upraw rolniczych i ogrodniczych. Jako przeznaczenie uzupełniające wprowadzanie zalesień w obszarze wyznaczonym granicą rolno-leśną, wprowadzanie stawów i zbiorników, lokalizację sieci i obiektów infrastruktury komunalnej, ochrona istniejących zadrzewień i zakrzewień;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 4,44 q. opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

27. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 89/2 AM-6 obręb 0026 o powierzchni 1,3874 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka klasy VI 1,3874 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00081738/1

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono ekosystemy łąkowe w obszarach źródłiskowych oraz łąki i zadrzewienia terenów zagrożonych erozją. Jako przeznaczenie uzupełniające ochronę istniejącej szaty roślinnej, ochronę i utrzymanie dotychczasowego ukształtowania terenu i funkcji rolnych, wprowadzenie zalesień, lokalizację sieci i obiektów infrastruktury komunalnej;

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 0,28 q.
opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

28. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 80/1 AM-6 obręb 0002 o powierzchni 0,4173 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy IV	0,1740 ha;
Rola	klasy IVb	0,1145 ha;
Grunty pod wodami	klasy IV	0,1023 ha;
Rów		0,0265 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00097029/3

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Spółdzielcza - Lubańska w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zieleni urządzonej, tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej. Jako przeznaczenie uzupełniające obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty i urządzenia małej architektury, usługi gastronomiczne;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 0,65 q.
opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

29. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 91/1, oraz część działki nr 91/2 AM-6 obręb 0002 o powierzchni 5,5042 ha** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	4,7349 ha;
Rów		0,1873 ha;
Pastwisko	klasy III	0,5502 ha;
Pastwisko	klasy IV	0,0318 ha;

Nieruchomości posiadają urządzone księgi wieczyste JG1J/00088407/1, JG1J/00088408/8

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Spółdzielcza – Lubańska w Jeleniej Górze ww. działki położone są na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej z wykluczeniem usług objętych ochroną akustyczną. Przeznaczenie uzupełniające obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ogólnodostępne parkingi, zieleni urządzonej;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 8,57 q;
opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

30. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 108, oraz część działki nr 109 AM-2 obręb 0006 o powierzchni 0,4393 ha** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	0,1756 ha;
Pastwisko	klasy IV	0,2640 ha;

Nieruchomości posiadają urządzone księgi wieczyste JG1J/00099217/2,

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Ceglanej w Jeleniej Górze ww. działki położone są na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono dla działki nr 108 wody powierzchniowe

śródlądowe, dla działki nr 109 zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ciągi piesze, rowerowe, mostki, kładki, urządzenia wodne, przejścia piesze, przejazdy, przepusty obiekty małej architektury, garaże;

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 0,72 q; opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

31. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działki nr 38, nr 39 AM-2 obręb 0008 o powierzchni 1,3673 ha** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Nieuzytki		0,6270 ha;
Pastwisko	klasy IV	0,0453 ha;
Łąka	klasy IV	0,6950 ha;

Nieruchomości posiadają urządzone księgi wieczyste JG1J/00106514/7, JG1J/00081308/8

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze ww. działki położone są na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 1,75 q; opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

32. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 51 AM-3 obręb 0011 o powierzchni 1,7144 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	0,8210 ha;
Łąka	klasy IV	0,6880 ha;
Łąka	klasy V	0,2054 ha;

Nieruchomość posiada urządzone księgę wieczystą JG1J/00081763/5

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Centralnej w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolnicze, lasy – dolesienia. Jako przeznaczenie uzupełniające obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, trasy piesze i rowerowe;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 2,59 q. opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

33. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 4 AM-1 obręb 0061 o powierzchni 5,5347 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	2,6595 ha;
Łąka	klasy IV	1,6806 ha;
Rola	klasy V	0,9617 ha;

Rola	klasy VI	0,1680 ha;
Łąka	klasy V	0,0400 ha;
Rów		0,0249 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00061017/5

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolnicze, lasy – dolesienia. Jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury sportowej i rekreacyjnej, zagospodarowanie związane z wypoczynkiem i rekreacją;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 62,60 q. opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

34. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 6 AM-1 obręb 0061 o powierzchni 2,2065 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	1,1435 ha;
Łąka	klasy IV	1,0630 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00061017/5

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolnicze, lasy – dolesienia. Jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury sportowej i rekreacyjnej, zagospodarowanie związane z wypoczynkiem i rekreacją;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 25,10 q. opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

35. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 1 AM-3 obręb 0061 o powierzchni 2,3393 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	1,6345 ha;
Łąka	klasy IV	0,7048 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00002454/9

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolnicze, lasy – dolesienia. Jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury sportowej i rekreacyjnej;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 20,50 q. opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

36. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 6 AM-4 obręb 0061 o powierzchni 4,7870 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy IV	2,8080 ha;
Rola	klasy IVb	1,9640 ha;
Rów		0,0150 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00084232/5

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolnicze, lasy – dolesienia. Jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury sportowej i rekreacyjnej, zagospodarowanie związane z wypoczynkiem i rekreacją;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 40,58 q. opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

37. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działki nr 28 i nr 29 AM-7 obręb 0061 o powierzchni 0,2699 ha** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy IV	0,2639 ha;
Rów		0,0060 ha;

Nieruchomości posiadają urządzone księgi wieczyste JG1J/00084232/5, JG1J/00002454/9

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działki położone są na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej. Tereny rolnicze, lasy – dolesienia. Jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe, usługi z zakresu obsługi komunikacji – naprawa pojazdów samochodowych, motocyklowych i pokrewnych, obiekty i urządzenia infrastruktury sportowej i rekreacyjnej;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 0,45 q. opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

38. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 14/2 AM-3 obręb 0061 o powierzchni 2,2500 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	0,7680 ha;
Łąka	klasy IV	0,7490 ha;
Rola	klasy V	0,5360 ha;
Rola	klasy VI	0,1880 ha;
Rów		0,0090 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00084232/5

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolnicze, lasy – dolesienia. Jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury sportowej i rekreacyjnej;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 19,01 q. opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

39. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 2/5 AM-10 obręb 0061 o powierzchni 0,9391 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVa	0,3391 ha;
Pastwisko	klasy IV	0,3211 ha;
Rola	klasy V	0,2789 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00084232/5

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolnicze, lasy – dolesienia, w części tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej. Jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury sportowej i rekreacyjnej, zagospodarowanie związane z wypoczynkiem i rekreacją, usługi z zakresu obsługi komunikacji;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 1,45 q. opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

40. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 1 AM-7 obręb 0062 o powierzchni 0,8985 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVa	0,3732 ha;
Rola	klasy V	0,3477 ha;
Pastwisko	klasy IV	0,1776 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00084415/2

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono lasy, tereny rolnicze. Jako przeznaczenie uzupełniające gospodarowanie związane z wypoczynkiem i rekreacją, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe;
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla projektowanej obwodnicy osiedla Maciejowa w Jeleniej Górze, w śladzie drogi krajowej nr 3 ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono rolniczą przestrzeń produkcyjną, tereny lasów i dolesień. Na terenie wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej;
- okres dzierżawy do 3 lat;

- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 1,34 q.
opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

41. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 8 AM-2 obręb 0062 o powierzchni 3,7616 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy IV	1,4717 ha;
Pastwisko	klasy V	1,3014 ha;
Rola	klasy IVb	0,7921 ha;
Rola	klasy IVa	0,1964 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00084415/2

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla projektowanej obwodnicy osiedla Maciejowa w Jeleniej Górze, w śladzie drogi krajowej nr 3 ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny lasów i dolesień;
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolnicze, lasy- dolesienia. Jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury sportowej i rekreacyjnej, obowiązuje zakaz budowy kubaturowej;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 51,81 q.
opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

42. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 10/3 AM-17 obręb 0063 o powierzchni 1,7655 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy IV	0,5828 ha;
Rola	klasy IVb	0,5493 ha;
Łąka	klasy V	0,4954 ha;
Łąka	klasy IV	0,1240 ha;
Rów		0,0140 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00084426/2

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej. Jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe, usługi z zakresu obsługi komunikacji, drogi dojazdowe jednojezdniowe;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 2,44 q.
opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

43. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 14/2 AM-17 obręb 0063 o powierzchni 0,9839 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy V	0,3529 ha;
------	---------	------------

Pastwisko	klasy IV	0,3265 ha;
Łąka	klasy VI	0,2845 ha;
Rów		0,0140 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00031323/4

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy usługowej. Jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe, usługi z zakresu obsługi komunikacji;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 0,90 q. opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

44. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 14 AM-11 obręb 0063 o powierzchni 2,9460 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	1,5187 ha;
Pastwisko	klasy IV	0,8857 ha;
Łąka	klasy V	0,4303 ha;
Łąka	klasy IV	0,1113 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00084413/8

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. Wrocławskiej w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolnicze;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 4,36 q. opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

45. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 1 AM-11 obręb 0063 o powierzchni 3,5188 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	2,8292 ha;
Pastwisko	klasy IV	0,6481 ha;
Rów		0,0415 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00002490/3

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. Wrocławskiej w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolnicze. Jako przeznaczenie uzupełniające tereny infrastruktury technicznej, lasów i zalesień, dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych;
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny obsługi komunikacji samochodowej. Dopuszcza się lokalizacje usług z zakresu handlu hurtowego, obsługi turystyki;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 5,41 q. opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

46. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 1/2 AM-16 obręb 0063 o powierzchni 1,4978 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	1,1595 ha;
Łąka	klasy V	0,2855 ha;
Rów		0,0315 ha;
Pastwisko	klasy IV	0,0213 ha;

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą JG1J/00002352/4

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolnicze, lasy – dolesienia. Jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury sportowej i rekreacyjnej;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 2,03 q. opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

Niniejszy wykaz sporządzony na podstawie ewidencji geodezyjnej wywiesza się na okres **21 dni** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29, Pl. Ratuszowym 58 i ul. Stefana Okrzei 10. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie go na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra **[bip.jeleniagora.pl/Oferty nieruchomości](http://bip.jeleniagora.pl/Oferty_nieruchomosci)** oraz w lokalnej gazecie.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak

Jelenia Góra, 23.11.2023 r.

Sprawę prowadzi:
Iwona Fudali
757546223
ifudali@jeleniagora.pl