

OBWIESZCZENIE NR 759.2023.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 30 listopada 2023 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) obwieszczam, co następuje:

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do wydzierżawienia położonych w Jeleniej Górze, stanowiących własność Gminy Jelenia Góra lub Gminy Jelenia Góra wykonującej zadania Powiatu jako Miasto na prawach Powiatu:

1) na cele składowe,

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 768/1 o pow. 194 m², KW JG1J/00084582/3, obręb Jelenia Góra 3, AM-10, położonej przy ul. Nadbrzeżnej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 70,94 zł;

2) na cele garażowe i do obsługi garażu.

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady dzierżawcy,
- część działki nr 27/12 zabudowanej garażem o pow. 18,00 m² oraz grunt służący do obsługi garażu o pow. 283 m² w udziale wynoszącym 1/16, KW JG1J/00051549/0, obręb Cieplice IV, AM-2, położonej przy ul. Macieja Rataja, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 61,70 zł, w tym za grunt:
 - zabudowany garażem o pow. 18,00 m² – 53,10 zł,
 - do obsługi garażu o pow. 283 m² w udziale wynoszącym 1/16 - 8,60 zł;

3) z przeznaczeniem do obsługi komunikacyjnej nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym dzierżawcy.

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 9/2 o pow. 220 m², KW JG1J/00080398/8, obręb Cieplice II, AM-8, położonej przy ul. Wojewódzkiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 281,12 zł;

4) na cele garażowe oraz rekreacyjne i ogrodowe.

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady dzierżawcy,
- część działki nr 511/10 o łącznej pow. 119 m², w tym zabudowanej garażem o pow. 16 m² oraz na cele rekreacyjne i ogrodowe o pow. 103 m², KW JG1J/00084395/5, obręb 41, AM-3, położonej przy ul. Podleśnej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 49,26 zł w tym za grunt:
 - zabudowany garażem o pow. 16 m² – 47,20 zł,
 - na cele rekreacyjne i ogrodowe o pow. 103 m² – 2,06 zł;

5) na cele rekreacyjne i ogrodowe.

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 511/10 o pow. 119 m², KW JG1J/00084395/5, obręb 41, AM-3, położonej przy ul. Podleśnej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 28,56 zł;

6) na cele rekreacyjne i ogrodowe.

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 13/2 o pow. 198 m², KW JG1J/00080636/9, obręb Cieplice VII, AM-5, położonej przy ul. Malinnik, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 47,52 zł;

7) na cele rekreacyjne i ogrodowe.

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 229/5 o pow. 400 m², KW JG1J/00096705/9, obręb Jelenia Góra 3, AM-3, położonej przy ul. Warszawskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 96,00 zł;

8) na cele rekreacyjne i ogrodowe.

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 87/5 o pow. 130 m², KW JG1J/00039962/1, obręb Cieplice VII, AM-5, położonej przy ul. Malinnik, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 31,20 zł;

9) na cele rekreacyjne i ogrodowe.

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na czas nieoznaczony,
- część działki nr 87/5 o pow. 120 m², KW JG1J/00039962/1, obręb Cieplice VII, AM-5, położonej przy ul. Malinnik, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 28,80 zł;

10) na cele rekreacyjne i ogrodowe.

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na czas nieoznaczony,
- część działki nr 87/5 o pow. 160 m², KW JG1J/00039962/1, obręb Cieplice VII, AM-5, położonej przy ul. Malinnik, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 38,40 zł;

11) na cele rekreacyjne i ogrodowe.

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 13/2 o pow. 110 m², KW JG1J/00080636/9, obręb Cieplice VII, AM-5, położonej przy ul. Malinnik, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 26,40 zł;

12) na cele rekreacyjne i przydomowe.

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 114/1 o pow. 39 m², KW JG1J/00081309/5, obręb Cieplice VIII, AM-1, położona w rejonie ul. Malinnik, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 65,10 zł;

13) na cele garażowe i do obsługi garażu,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi własność Miasta,
- część działki nr 637/2 zabudowanej garażem o pow. 22 m², KW JG1J/00064095/6 oraz część działki nr 637/1 o pow. 17 m² służącej do obsługi garażu, KW JG1J/00064094/9, obręb Jelenia Góra 1, AM-5, położone przy ul. Powstania Styczniowego, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 153,53 zł, w tym za grunt:
- zabudowany garażem o pow. 22 m² - 111,54 zł,
- do obsługi garażu o pow. 17 m² - 41,99 zł;

14) pod stacją redukcyjną gazu II stopnia,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na czas nieoznaczony,
- część działki nr 265/6 o pow. 45 m², KW JG1J/00088574/2, obręb 33, AM-6, położonej przy ul. Ptasiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 72,76 zł;

2. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanowią mapy przedstawiające działki, które są przeznaczone do wydzierżawienia.

3. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określa Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr 0050.736.2020.VIII z dnia 22 grudnia 2020 r., które wywieszane jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.

4. Istnieje możliwość zmiany dzierżawcy w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.

5. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.

6. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.

7. Aktualizacja opłat dzierżawnych dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

8. Miesięczne opłaty dzierżawne wnoszone będą do 10 dnia każdego miesiąca, a roczne opłaty dzierżawne do 31 marca każdego roku.

9. Obwieszczenie zostanie wywieszane na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.

10. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta