

ZAŁĄCZNIK DO OBWIESZCZENIA NR 757.2023.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 29 listopada 2023 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE,
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena netto nieruchomości
UL. WALEREGO WRÓBLEWSKIEGO/ MARKA EDELMANA	Działka gruntu numer 60 o powierzchni 6116 ha (obręb 0010, Cieplice X, AM 1) księga wieczysta nr JG1J/00081298/4	Nieruchomość położona jest w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów sąsiadujących z Gminą Podgórzyn, położonych w dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze (uchwalonego uchwałą 509.LVI.2014 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 10 czerwca 2014 r.), na terenie oznaczonym symbolem US/1 dla którego jako przeznaczenie podstawowe plan ustala tereny sportu i rekreacji. Przeznaczenie uzupełniające: ciągi piesze i rowerowe, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona.	900 000,00 zł * (słownie: dziewięćset tysięcy złotych)

*Sprzedaż prawa własności działki nr 60 podlega opodatkowaniu podatkiem według stawki określonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.). VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

Nieruchomość położona w Cieplicach – uzdrowiskowej części Jeleniej Góry, w otoczeniu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i wielorodzinnej, w odległości ok. 1,5 km od skrzyżowania ulic Wolności i Placu Piastowskiego z największą w Cieplicach koncentracją obiektów handlowo-usługowych, uzdrowiskowych oraz mieszkalnych.

Dostęp do nieruchomości odbywa się z urządzonej drogi publicznej ulicy Wróblewskiego przebiegającej przez działkę nr 31/2, a następnie prowadzi przez ogólnodostępne działki numer: 61 i 20/1 (Cieplice X, AM 1), stanowiące własność Miasta, posiadające użytek Tp – grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych. Rysunek planu miejscowego określa obsługę komunikacyjną terenu przez projektowaną ulicę KDD – tereny publicznej drogi dojazdowej. W przypadku potrzeby zapewnienia dostępu do inwestycji realizowanej na opisanej wyżej nieruchomości, inwestor wykona własnym staraniem i na własny koszt połączenie drogowe na terenie działek nr 61 i 20/1, w uzgodnieniu z Miejskim Zarządem Dróg i Mostów w Jeleniej Górze.

Infrastruktura techniczna tj. sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna, zlokalizowana jest w drodze sąsiadującej z przedmiotową nieruchomością. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o. zs. w Jeleniej Górze zapewnia dostawę wody i odbiór ścieków sanitarnych w oparciu o istniejący układ sieci wod-kan umieszczony w ulicy Wróblewskiego.

Uzyskanie informacji o możliwościach technicznych przyłączenia nieruchomości do wszelkich mediów leży po stronie nabywcy/inwestora. Niezbędną infrastrukturę techniczną służącą do funkcjonowania budynku nabywca/inwestor wykona własnym staraniem w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci.

Teren US/1 znajduje się w strefie kontrolowanej od istniejącego gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN 300 PN 1,6 MPa o szerokości 50,00 m (po 25 m od osi gazociągu), zgodnie z rysunkiem planu, w obrębie której obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu zgodnie z przepisami szczególnymi.

Inwestor planując lokalizację obiektów budowlanych lub terenowych będzie musiał zachować minimalną odległość od gazociągu wynoszącą połowę strefy kontrolowanej oraz pas eksploatacyjny o szerokości 2 m, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu.

W przypadku kolizji z przyszłą inwestycją czynna sieć gazowa może zostać przebudowana, wyłącznie staraniem i na koszt inwestora realizującego obiekt budowlany na podstawie uzyskanych w PSG spółka z o.o. warunków technicznych przebudowy i zawartego w tej sprawie porozumienia.

Działka nr 60 obciążona jest także przebiegiem napowietrznej linii niskiego napięcia 0,4 kV.

Działka nr 60 zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków posiada użytek - łąki trwałe ŁIV oraz grunty orne RIVb. Zgodnie z opinią Wydziału Ochrony Środowiska, nieruchomości nie leży w zasięgu gleb organicznych, podlegających wyłączeniu z produkcji rolniczej zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, co stwierdzono na podstawie mapy glebowo-rolniczej, na które nie jest wymagana decyzja administracyjna zezwalająca na wyłączenie tego gruntu z produkcji rolniczej.

Przez obszar działki nr 60 przebiega rów melioracyjny (R-J7) ujęty w ewidencji urządzeń melioracji wodnych. Odwadnia on tereny położone powyżej oraz teren działki nr 60. W związku z tym inwestor powinien przewidzieć odwodnienie gruntu poprzez zaprojektowanie kanalizacji deszczowej uwzględniającej ewentualną likwidację, przełożenie czy też zarurowanie istniejącego rowu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta