

**Załącznik do Obwieszczenia Nr 760. 2023.VIII  
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 1 grudnia 2023 roku.**

## **WYKAZ**

**LOKAL MIESZKALNY NR 1** położony na parterze budynku przy ul. **Zjednoczenia Narodowego nr 55** w Jeleniej Górze o ogólnej powierzchni 35,33 m<sup>2</sup>, składa się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, przedpokoju, łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 32,36 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależnego - komórki o pow. 2,97 m<sup>2</sup>.

Udział w elementach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka nr 21/3 o pow. 0,1185 ha, obręb Cieplice IV, AM-3, wynosi 13,13%.

Udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działkę nr 21/5 o powierzchni 0,0114 ha, obręb Cieplice IV, AM-3, wynosi 6,63%.

**Cena opisanej powyżej nieruchomości lokalowej wynosi 178.000,00 zł, w tym:**

- **cena lokalu mieszkalnego: 151 086,00 zł,**
- **cena udziału w działce nr 21/3: 25 774,00 zł,**
- **cena udziału w działce 21/5: 1 140,00 zł.**

Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi: Księgę Wieczystą nr JG1J/00066448/0 dla nieruchomości w granicach działki nr 21/3 oraz Księgę Wieczystą nr JG1J/00066449/7 dla działki nr 21/5.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Sobieszowską i Cieplicką w Jeleniej Górze - etap A, nieruchomość przy ul. Zjednoczenia Narodowego 55 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 1MN,MW, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub wielorodzinnej.

Sprzedaż lokalu wraz z prawem własności gruntu w granicach działki nr 21/3 zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

Działka nr 21/5 oddana zostanie w użytkowanie wieczyste (w udziale 6,63%) do dnia 16.08.2103 r.

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny gruntu uzyskanej w przetargu, do której doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Opłaty roczne wynoszą 1% ceny gruntu oddawanego w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe płatne są w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez dodatkowego wezwania, począwszy od roku następnego, licząc od daty nabycia nieruchomości. Do opłat rocznych doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonania wpłaty. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta