

05.12.2023 r.
Jelenia

JW 05.12.23 data
RDA-6739, 30.2023

Jelenia Góra dn. 01.12.2023 r.

Inwestor:

FIRMA INWESTYCYJNA JW. S.C.
Ul. Westerplatte 40/2
58-100 Świdnica



O0018085915
Numer: O.52262.2023
Data: 2023-12-05
Wydział: RA

PEŁNOMOCNIK:

ARTSIDE ARCHITEKCI Andrzej Koziół
ul. Groszowa 10/4, 58-500 Jelenia Góra
tel. 604 683 020

RADA MIASTA JELENIA GÓRA

Za pośrednictwem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry

58-500 Jelenia Góra, Plac Ratuszowy 58

WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

1. Nazwa zamierzenia budowlanego:

Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działce nr 36 w Jeleniej Górze (obręb 0008, Cieplice – VIII) wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

2. Granice terenu objętego wnioskiem oraz obszar oddziaływania inwestycji:

Zgodnie z Załącznikiem nr 1.

Planowana inwestycja mieszkaniowa nie oddziałuje na inne działki.

3. Oznaczenie geodezyjne terenu inwestycyjnego - wskazanie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową:

Działka nr 36, obręb: 0008, CIEPLICE - VIII, KW JG1J/00109623/5

4. Powierzchnia działki podlegająca przekształceniu (inwestycji):

Powierzchnia działki nr 36: 17 074m²

Powierzchnia podlegająca przekształceniu: 17 074m²

5. Planowana minimalna i maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań:

Minimalna planowana powierzchnia użytkowa mieszkań: 38,32m²

Maksymalna planowana powierzchnia użytkowa mieszkań: 67,40m²

Minimalna planowana powierzchnia użytkowa mieszkań łącznie: 8 239,95m²

Maksymalna planowana powierzchnia użytkowa mieszkań łącznie: 8 942,38 m²

6. Planowana minimalna i maksymalna liczba mieszkań:

Minimalna planowana liczba mieszkań: 152

Maksymalna planowana liczba mieszkań: 164

7. Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową lub usługową:

Inwestycja nie przewiduje realizacji powierzchni przeznaczonej na działalność handlową i usługową.

8. Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu.

Obecnie teren przeznaczony pod inwestycję to nieużytkowane tereny rolnicze. Na terenie inwestycyjnym nie znajduje się infrastruktura techniczna.

Zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu w ramach planowanej inwestycji obejmują budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, w tym:

- dojścia i dojazdy do budynków o nawierzchni utwardzonej nieprzepuszczalnej wraz z miejscami postojowymi,
- układ kanalizacji sanitarnej,
- układ instalacji wodociągowej,
- układ instalacji energetycznej wraz z oświetleniem zewnętrznym,
- układ instalacji kanalizacji teletechnicznej,
- lokalizacja pomp ciepła
- lokalizacja miejsc tymczasowego gromadzenia odpadów.

Dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej projektowanego założenia przewiduje się budowę zjazdów na teren inwestycji z działki drogowej nr 15 i planowanej drogi na działce nr 42. Rozbudowę istniejących sieci (wodno-kanalizacyjnej oraz deszczowej) planuje się wykonać w porozumieniu z gestorem sieci według odrębnego opracowania.

9. Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu:

Planowana rozbudowa sieci przewiduje zasilenie zamierzenia budowlanego w wodę oraz energię elektryczną, a także odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanych sieci zlokalizowanych na działce drogowej nr 15, bezpośrednio graniczącej z terenem inwestycyjnym. Ponadto, odprowadzenie wód opadowych zakłada się do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, usytuowanej na w/w działce.

10. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej, obejmująca określenia:

A. Zapotrzebowanie na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów:

– Przewidywane zapotrzebowanie na media:

Zapotrzebowanie na wodę:	Q _{śr} = 44,25 m ³ /dobę
Zapotrzebowanie na energię elektryczną:	996,6 kW
Zapotrzebowanie na energię cieplną:	650 Kw
Odprowadzenie ścieków:	Q _{śr} = 44,25 m ³ /dobę
Odprowadzenie wód deszczowych:	Q=115,31 dm ³ /s

– Niezbędna ilość miejsc postojowych:

Inwestycja zakłada zapewnienie 1,5 miejsca postojowego przypadającego na jedno mieszkanie.

– Sposób zagospodarowania odpadów:

Przewiduje się usuwanie odpadów w ramach miejskiego systemu gospodarki komunalnej. W tym celu projekt zakłada wyznaczoną lokalizację miejsca selektywnej zbiórki odpadów na terenie inwestycyjnym.

B. Planowany sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej.

Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Jeleniej Górze na działce nr 36, obręb 0008 wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, zgodnie z załączoną koncepcją architektoniczno – urbanistyczną oraz załącznikami graficznymi.

C. Charakterystyczne parametry techniczne planowanej inwestycji mieszkaniowej wraz z danymi charakteryzującymi jej wpływ na środowisko:

Powierzchnia terenu inwestycyjnego: 17 074 m²

Planowana powierzchnia terenu przeznaczona pod inwestycję mieszkaniową: 17 074m²

Planowana powierzchnia zabudowy (minimalna): 2 875,73 m²

Planowany współczynnik zabudowy (minimalny): 0,21

Planowana powierzchnia biologicznie czynna (maksymalna): ok. 11 352,62m²

Planowana powierzchnia komunikacji wewnętrznej: ok. 2 845,65m²

Powierzchnia całkowita (minimalna) : 12 412,10m²

Wskaźnik intensywności zabudowy (minimalny): 0,73

Planowana powierzchnia zabudowy (maksymalna): 3 122,24m²

Planowany współczynnik zabudowy (maksymalny): 0,23

Planowana powierzchnia biologicznie czynna (minimalna): ok. 9 614,53m²

Planowana powierzchnia komunikacji wewnętrznej: ok. 2 950m²

Powierzchnia całkowita (maksymalna) : 13 483,60m²

Wskaźnik intensywności zabudowy (maksymalna): 0,79

Planowana wysokość zabudowy: max. 12 m mierzona od najniższej urzędzonego terenu przy wejściu do budynku (4 kondygnacje nadziemne)

Planowana geometria dachów: płaskie, o spadku do 5%

Planowana szerokość elewacji frontowych: max. 63 m

Projektowane zamierzenie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko.

Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych, ze względu na swoją funkcję, wyposażenie oraz infrastrukturę techniczną zagospodarowania terenu, nie zalicza się do rodzaju inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na środowisko.

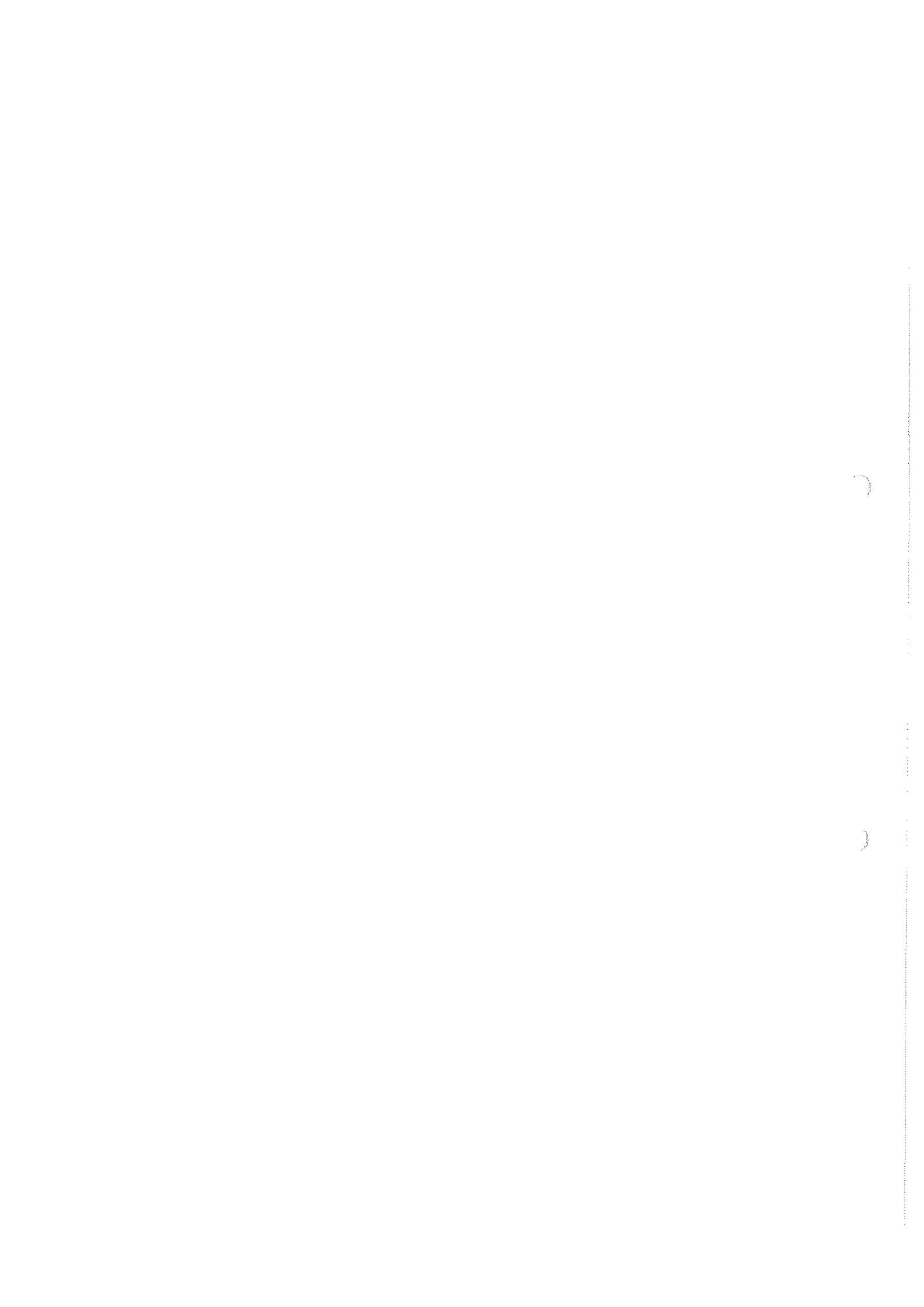
11. Określenie minimalnego udziału powierzchni ogólnodostępnego, nieogrodzonego urzędzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji lub sportu lokalizowanego w ramach terenu biologicznie czynnego na terenie inwestycji mieszkaniowej;

Minimalny udział powierzchni ogólnodostępnego, nieogrodzonego urzędzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji lub sportu lokalizowanego w ramach terenu biologicznie czynnego na terenie inwestycji mieszkaniowej wynosi 12,5% powierzchni dz. nr 36.

Dla planowanej inwestycji powierzchnia tego terenu wynosi 2 546,28 m² (15% powierzchni dz. nr 36).

12. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową;

Działka nr 36, obręb: 0008 CIEPLICE VIII, KW JG1J/00109623/5



13. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o który mowa w art. 35, ust. 1, Ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących:

Przedmiotowa inwestycja, dla której zostanie wydane pozwolenie na budowę inwestycji mieszkaniowej, nie wywoła skutku, zgodnie z art. 35, ust. 1, w/w Ustawy.

14. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, o który mowa w art. 38, ust. 1, Ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących:

Przedmiotowa inwestycja, dla której zostanie wydane pozwolenie na budowę inwestycji mieszkaniowej, nie wywoła skutku, zgodnie z art. 38, ust. 1, w/w Ustawy.

15. Ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia jego ustaleń:

Planowana inwestycja mieszkaniowa znajduje się na terenie objętym ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru jednostki centralnej w Jeleniej Górze, zgodnie z Uchwałą Nr 327.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 r. Przedmiotowy obszar oznaczono na planie jako M, U 19 tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej oraz ZE 17 tereny zieleni nieurządzonej.

Zgodnie z tzw. Ustawą „LEX Deweloper” przedmiotowa inwestycja mieszkaniowa wykracza poza ustalenia Planu w zakresie:

Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenu M, U, w tym:

- Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy poszczególnej nieruchomości 0,2, z wyjątkiem terenów wskazanych w ustaleniach indywidualnych;

Koncepcja zakłada maksymalny wskaźnik zabudowy wynoszący 0,23 obliczany dla nieruchomości w liniach rozgraniczających teren.

- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,5, z wyjątkiem terenów wskazanych w ustaleniach indywidualnych.

Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanej koncepcji wynosi 0,79.

Pozostałe zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dotyczące przedmiotowej inwestycji zostały spełnione.

16. Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jelenia Góra, z wyłączeniem terenów, o których mowa w art. 5, ust. 4, Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o tworzeniu parku kulturowego:

Teren inwestycji mieszkaniowej oznaczono w studium symbolem MN, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy obszaru oznaczonego symbolem MN wynosi 1,2, minimalna powierzchnia terenów czynnych biologicznie 30%, a maksymalna wysokość zabudowy 12m.



Planowana inwestycja mieszkaniowa zakłada budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Maksymalny przewidywany wskaźnik intensywności zabudowy 0,79, minimalna powierzchnia terenów czynnych biologicznie 56%, a maksymalna wysokość zabudowy 12m.

Zapisy Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jelenia Góra dotyczące przedmiotowej inwestycji zostały spełnione oraz nie są sprzeczne z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego.

17. Wykazanie, że inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3, Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących:

Zgodnie z art. 17, ust. 1, Ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, planowana inwestycja mieszkaniowa odpowiada następującym standardom:

- 1) Zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ulicy Leśnej), poprzez działkę drogową nr 42, z której planowane są dwa zjazdy bezpośrednio na teren inwestycji, a także jeden bezpośredni zjazd na teren inwestycji z ulicy Leśnej.
Minimalna szerokość planowanych dróg wewnętrznych, jak i w/w drogi publicznej wynosi minimum 6 m.
- 2) Zapewniony bezpośredni dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, zgodnie z planowanym zapotrzebowaniem poprzez rozbudowę projektowanych sieci miejskich usytuowanych na działce drogowej nr 15 ul. Leśnej, graniczącej bezpośrednio z terenem inwestycyjnym.
- 3) Zapewniony bezpośredni dostęp do sieci elektroenergetycznej poprzez rozbudowę projektowanej sieci zlokalizowanej na działce drogowej nr 15, graniczącej bezpośrednio z terenem inwestycyjnym.

Zgodnie z artykułem 17, ustęp 2:

- 1) Najbliższy przystanek komunikacji miejskiej zlokalizowany jest w odległości poniżej 1000 m od terenu planowanej inwestycji mieszkaniowej.
- zgodnie z rys. Powiązania przestrzenne (koncepcja architektoniczno-urbanistyczna).
- 2) Najbliższa szkoła podstawowa zlokalizowana jest w odległości poniżej 3000 m od terenu planowanej inwestycji mieszkaniowej. Jest to Szkoła Podstawowa nr 3 im. Mikołaja Kopernika w Jeleniej Górze i jest ona w stanie zapewnić miejsca dla nowych uczniów w liczbie nie mniejszej niż 23, tj. 7% planowanej liczby mieszkańców przedmiotowej inwestycji mieszkaniowej wynoszącej 320 osoby (szczegóły obliczeń zgodnie z punktem nr 9, niniejszego ustępu).
- zgodnie z rys. Powiązania przestrzenne (koncepcja architektoniczno-urbanistyczna).

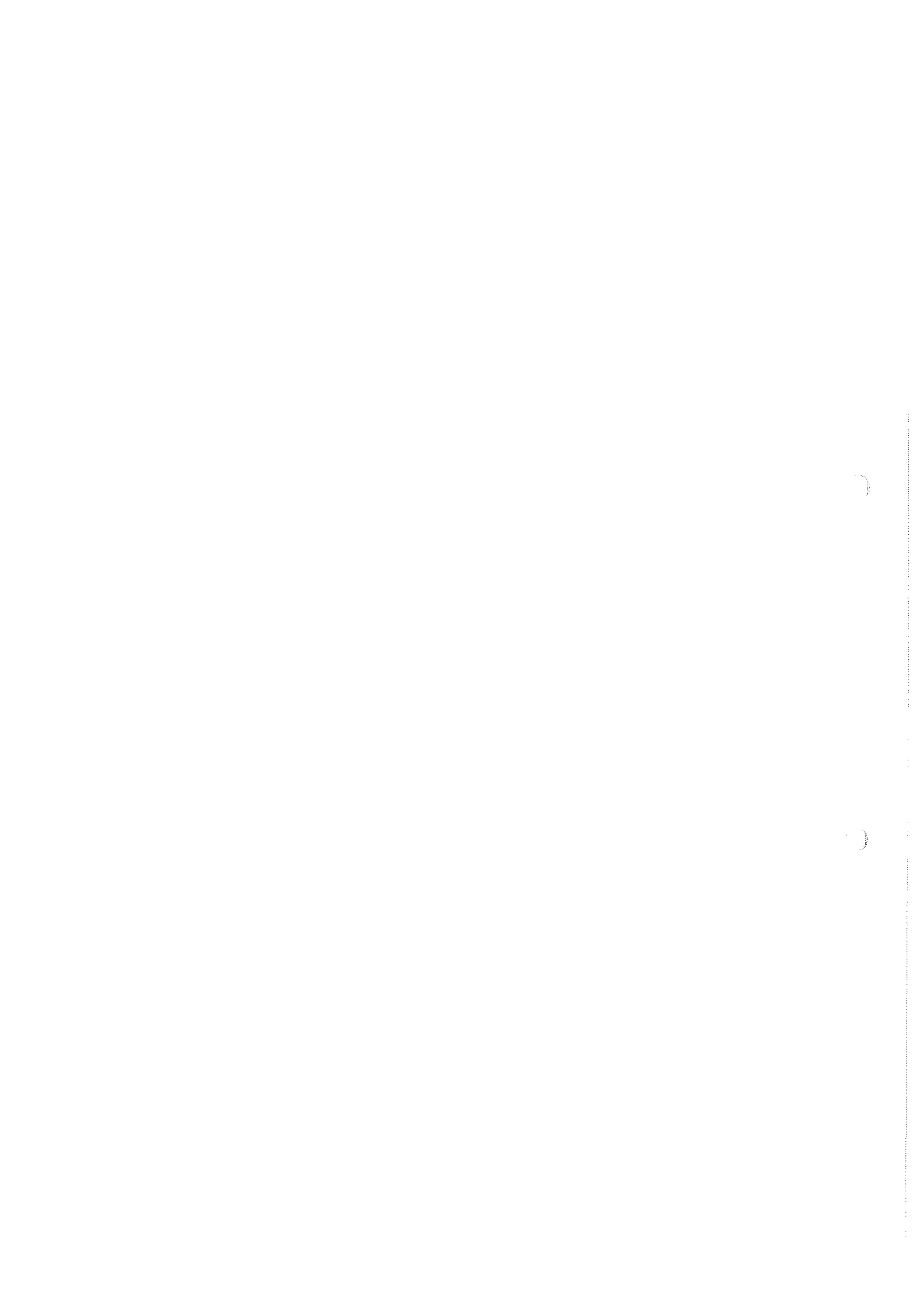
Zgodnie z artykułem 17, ustęp 3:

Standard określono na podstawie oświadczenia Prezydenta Miasta Jelenia Góra.

Zgodnie z artykułem 17, ustęp 4:

Inwestycję mieszkaniową wielorodzinną lokalizuje się w odległości poniżej 2000m od Boiska Sportowego przy Szkole Podstawowej nr 3, a także w odległości poniżej 2500m od Parku Wodnego Termy Cieplickie. Ponadto w bardzo bliskim sąsiedztwie (poniżej 500m) planowanej inwestycji znajdują się punkty widokowe np. Wieża widokowa na Sołtysiej Górze.

Przestrzenie wypoczynku i rekreacji przewyższają powierzchnią i różnorodnością minimalne wskaźniki wymagane w ustawie.



- zgodnie z rys. Powiązania przestrzenne (koncepcja architektoniczno-urbanistyczna).

Zgodnie z artykułem 17, ustęp 4a:

1) Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego wynosi co najmniej 25% powierzchni terenu inwestycji mieszkaniowej, przy czym co najmniej 50% terenu biologicznie czynnego stanowić będzie ogólnodostępny, nieogrodzony, urządzony teren wypoczynku oraz rekreacji lub sportu.

2) Będzie zapewniona minimalna liczba miejsc postojowych 1,5 krotność liczby mieszkań.

Zgodnie z artykułem 17, ustęp 4b-d:

Nie dotyczy.

Zgodnie z artykułem 17, ustęp 5:

J/w.

Zgodnie z artykułem 17, ustęp 6:

1) Planuje się dwa budynki mieszkalne wielorodzinne o 4 kondygnacjach nadziemnych.

2) Nie dotyczy.

Zgodnie z artykułem 17, ustęp 7:

Nie dotyczy.

Zgodnie z artykułem 17, ustęp 8:

Liczbę mieszkańców miasta Jelenia Góra przyjęto na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego we Wrocławiu z 2019 roku, opublikowanych w Statystycznym Vademecum Samorządowca 2020 i wynosi ona: 79 061.

Zgodnie z artykułem 17, ustęp 9:

łącną maksymalną powierzchnię użytkową mieszkań szacuje się na ok. 8 942,38m². Planowaną liczbę mieszkańców ustala się jako iloraz przewidywanej powierzchni użytkowej mieszkań i wskaźnika wynoszącego 28 m². Wyniesie ona zatem ok. 320 mieszkańców.

Zgodnie z artykułem 17, ustęp 10-11:

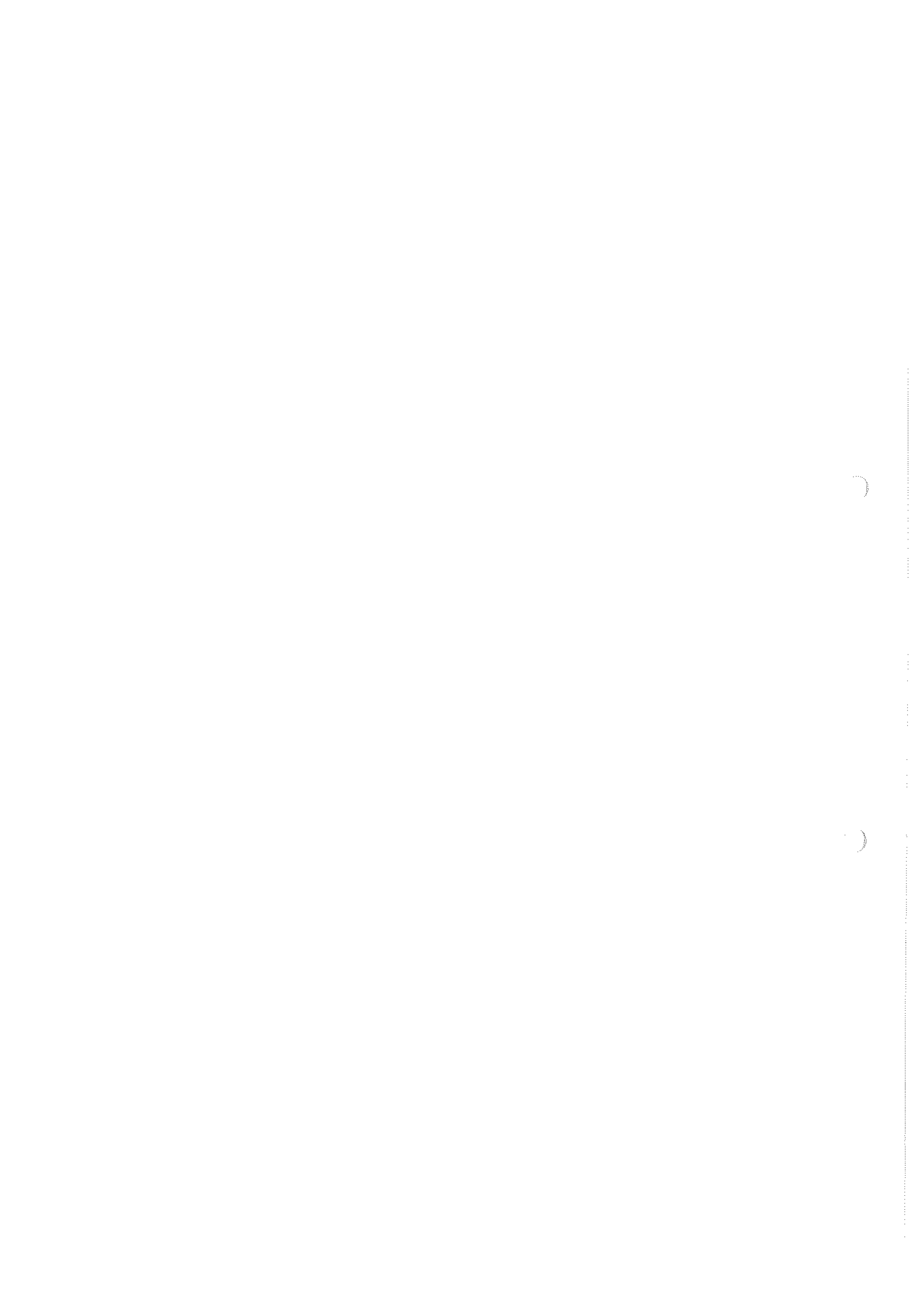
Zgodnie z rys. Powiązania przestrzenne (koncepcja architektoniczno-urbanistyczna).

Z poważaniem:



W załączeniu (zgodnie z art. 7, pkt. 8, , Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących):

1. Koncepcja architektoniczno-urbanistyczna, o której mowa w art. 6, w/w Ustawy;
2. Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt /1-13, w/w Ustawy;



3. Uzgodnienia, o których mowa w art. 10, ust. 2, w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 10, ust. 1, w/w Ustawy – niewymagane;
4. Uzgodnienia, o których mowa w art. 11, ust. 2, pkt. 1 lub 2, w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 11 ust. 1, w/w Ustawy – niewymagane;
5. Decyzja o uwarunkowaniach środowiskowych – niewymagana;
6. Porozumienie, o których mowa w art. 22, ust. 1, w/w Ustawy – niewymagane.
7. Zaświadczenie Prezydenta Miasta w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole.
8. Zaświadczenie w sprawie odprowadzenia wód opadowych.
9. Zaświadczenie w sprawie zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków sanitarnych.
10. Zaświadczenie w sprawie określenia obsługi komunikacyjnej.
11. Oświadczenie o możliwości przyłączenia odbiorcy do sieci elektroenergetycznej oraz dostaw energii elektrycznej.
12. Pełnomocnictwo.
13. Opłata za pełnomocnictwo.



Prezydent Miasta Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak

Jelenia Góra, 21 sierpnia 2023 r.

EZO.4424.94.2023

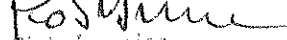
ZAŚWIADCZENIE

Działając w myśl art. 17 ust. 2 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 z późn. zm.), na wniosek Artside Architekci, reprezentowanego przez Andrzeja Kozioł z dnia 05.05.2023 r. (wpływ do Urzędu Miasta Jelenia Góra 02.06.2023 r. odpowiedź w sprawie zawarta w piśmie nr EZO.4424.94.2023 z dnia 21 czerwca 2023 r.) oraz na wniosek z dnia 21.08.2023 r. nawiązujący do ww. pisma w związku z planowaną inwestycją mieszkaniową o nazwie „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działce nr 36 w Jeleniej Górze, obręb 0008, Cieplice – VIII,

Prezydent Miasta Jeleniej Góry zaświadcza, co następuje:

w przypadku przedmiotowej inwestycji istnieje/jest zapewniona możliwość przyjęcia nowych uczniów w liczbie nie mniejszej niż 23, tj. 7% planowanej liczby mieszkańców (liczba ta została wyliczona na podstawie wskaźników określonych w przywołanej ustawie), realizujących obowiązek szkolny do Szkoły Podstawowej nr 3 im. Mikołaja Kopernika w przy ul. PCK 14a w Jeleniej Górze, która jest położona w odległości nie większej niż 3000 m od miejsca planowanych inwestycji.

Z up. PREZYDENTA MIASTA


Piotr Iwaniec
Dyrektor Departamentu Edukacji





Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Spółka z o.o.

Pl. Piastowski 21, 58-560 Jelenia Góra • tel. 757303501 • www.wodnik.net.pl • sekretariat@wodnik.net.pl

Numer Dziennika 2506

Znak pisma: TIR/5000/64/2023

Jelenia Góra dnia, 06-07-2023

Firma Inwestycyjna JW. s.c.
ul. J.Westerplatte 40/2
58-100 Świdnica

adres do korespondencji:

ARTSIDE ARCHITEKCI
Andrzej Kozioł
ul. Groszowa 10/04
58-500 Jelenia Góra

dotyczy: zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków sanitarnych oraz wydania technicznych warunków przyłączenia do sieci wod-kan dla projektowanego kompleksu budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanego w Jeleniej Górze przy ulicy LEŚNEJ (dz. nr 36).

W odpowiedzi na wniosek z dnia 28-06-2023 r. (data wpływu do Przedsiębiorstwa: 28-06-2023 r.) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o. o. w Jeleniej Górze informuje, że dla projektowanego kompleksu budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanego w Jeleniej Górze przy ulicy LEŚNEJ (dz. nr 36), **nie zapewniamy** dostawy wody i odbioru ścieków sanitarnych z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do istniejących miejskich sieci wod.-kan.

Wyjaśniamy, że najbliższej zlokalizowana magistralna sieć wodociągowa Ø500mm GRP znajduje się w rejonie ulicy Junaków (na wysokości budynku mieszkalnego nr 4-6) i oddalona jest od granicy działki oznaczonej nr 36, w linii prostej od terenu inwestycji, o około 230,00 metrów, natomiast sieć kanalizacji sanitarnej PVC Ø250mm, znajduje się w ulicy Leśnej (na wysokości budynku użyteczności publicznej Leśna 3) i oddalona jest od granicy przedmiotowej działki w linii prostej od terenu inwestycji, o około 170,00 metrów.

W celu przyłączenia projektowanego kompleksu budynków do sieci wod.-kan. znajdujących się na obszarze miasta jw., należy wybudować odcinek sieci wodociągowej oraz odcinek sieci kanalizacji sanitarnej. Zgodnie z przedstawionym załącznikiem graficznym do wniosku zalecane jest wykonanie rozbudowy istniejącego układu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacyjnej na tym obszarze, w celu zapewnienia dostaw wody i odbioru ścieków do wszystkich wydzielonych geodezyjnie działek budowlanych.

Przedsiębiorstwo informuje, że zgodnie z Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków - **art. 15 ust. 1 „Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest obowiązane zapewnić budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji”.**



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Spółka z o.o.

Pl. Piastowski 21, 58-560 Jelenia Góra • tel. 757303501 • www.wodnik.net.pl • sekretariat@wodnik.net.pl

Wyjaśniamy również, że Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o. o. w Jeleniej Górze w przyjętym, zatwierdzonym i aktualnie obowiązującym „Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2021-2025 dla Miasta Jelenia Góra” **nie planuje dalszej rozbudowy sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacyjnej dla tego rejonu miasta.**

Mając na uwadze postanowienia art. 15 oraz art. 31 ww. Ustawy, Przedsiębiorstwo ustala obowiązujące na terenie jego działania wytyczne przejmowania i przekazywania urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych od osób, które mogą lub są gotowe wybudować urządzenia wodociągowe i/lub urządzenia kanalizacyjne z własnych środków. W takim przypadku przyłączenie do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej może nastąpić po zawarciu z Inwestorem **umowy przyłączeniowej na rozbudowę sieci wod-kan**, a następnie po spełnieniu **technicznych warunków przyłączenia** określonych dla danej inwestycji. Wszelkie uzgodnienia i sprawy terenowo-prawne, konieczne dla rozbudowy sieci wod-kan, pozostają po stronie Inwestora.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o.
DZIAŁ KIEROWNIKA
Dział Inwestycji i Rozwoju
mgr inż. Miłosz Służewski

Otrzymują:

1. Adresat – Pełnomocnik,
2. TIR – w/m

Sprawę prowadzi:
Dział Inwestycji i Rozwoju
Miłosz Służewski



Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Jeleniej Górze

Jelenia Góra, dnia 10.07.2023 r.

MZDiM/D-7/5223/2023

ARTSIDE Architekci
Andrzej Koziol
ul. Groszowa 10/4
58-500 Jelenia Góra

W odpowiedzi na Państwa pismo złożone dnia 05.07.2023 r. w sprawie warunków technicznych odprowadzenia wód opadowych z projektowanych budynków wielorodzinnych na działce nr 36 (obr.0008) w Jeleniej Górze przy ul. Księcia Bołka II Małego Miejski Zarząd Dróg i Mostów informuje, że w tym rejonie miasta nie występuje kanalizacja deszczowa i w związku z tym wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować na działce inwestora.

Dyrektor
Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów

Piotr Cichowski

Sprawę prowadzi:
Stanisław Czyżewski
tel.: +48 75 64 20 035
sczyzewski@jeleniagora.pl

Otrzymują:
1. adresat,
2. aa.



Miejski Zarząd Dróg i Mostów
ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra
tel. +48 75 64 20 033
ePUAP:/UMJG/SkrytkaESP e-mail: sekretariat.mzdim@jeleniagora.pl

www.bip.jeleniagora.p



C

C

Jelenia Góra, dn. 01.12.2023 r.

INWESTOR:

FIRMA INWESTYCYJNA JW. S.C.

Ul. Westerplatte 40/2

58-100 Świdnica

PEŁNOMOCNIK:

ARTSIDE ARCHITEKCI Andrzej Kozioł

ul. Groszowa 10/4,

58-500 Jelenia Góra

tel. 604 683 020

RADA MIASTA JELENIA GÓRA

Za pośrednictwem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry

58-500 Jelenia Góra, Plac Ratuszowy 58

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany, oświadczam, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt /1–13, Ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.



(podpis Inwestora)





**Miejski Zarząd Dróg i Mostów
w Jeleniej Górze**

Jelenia Góra, 29 czerwca 2023 r.

MZDIM/D-3/4357/2023

Firma Inwestycyjna JW s.c.
ul. Westerplatte 40/2
58-100 Świdnica

działający za pośrednictwem Pełnomocnika:
Andrzej Koziół
ARTSIDE ARCHITEKCI Andrzej Koziół
ul. Groszowa 10/4
58-500 Jelenia Góra

Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Jeleniej Górze w odpowiedzi na wniosek z dnia 05.05.2023r. (data wpływu: 02.06.2023 r.) w sprawie określenia obsługi komunikacyjnej działki nr 36 (AM-2 obręb 0008) informuje, że przedmiotowa działka ma dostęp do drogi gminnej nr 113418D ul. Leśnej oznaczonej geodezyjnie jako działka drogowa nr 15 (AM-2 obręb 0008).

Dyrektor
Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów

Piotr Cichowski

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Antczak
tel. 75 64 200 36

Otrzymują:
1. Adresat
2. MZDiM aa.



Miejski Zarząd Dróg i Mostów
ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra
tel. +48 75 64 20 033
PUAP:/MZDIM/SkrytkaESPmetryczka; e-mail: sekretariat.mzdim@jeleniagora.pl

mzdim.bip.jeleniagora.pl



Adres do korespondencji
 TAURON Dystrybucja S.A.
 Oddział w Jeleniej Górze
 ul. Bogusławskiego 32, 58-500 Jelenia Góra

Obsługa klientów
 Elektronicznie: tauron-dystrybucja.pl/formularz
 Telefonicznie: +48 32 606 0 616



1048735684



Firma Inwestycyjna
 ul. Westerplatte nr 40/2
 58-100 Świdnica

Nr pisma: TD23-07-0321496-02
 Data: 2023-08-02
 Sprawa: Oświadczenie o możliwości przyłączenia odbiorcy
 do sieci energetycznej o mocy przyłączeniowej
 powyżej 180 kW
 Kontakt: Marian Bień
 Telefon: +48 667 577 718
 E-mail: marian.bien@tauron-dystrybucja.pl

OŚWIADCZENIE O MOŻLIWOŚCI PRZYŁĄCZENIA ODBIORCY DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ORAZ DOSTAW ENERGII ELEKTRYCZNEJ DLA OBIEKTÓW O MOCY PRZYŁĄCZENIOWEJ POWYŻEJ 180 kW

Obiekt: budynki mieszkalne wielorodzinne
Adres projektowanego obiektu: Jelenia Góra ul. Leśna dz. 36 AM- 2

1. W odpowiedzi na wniosek w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne oraz Ustawą z dnia 07.07.2004 roku – Prawo Budowlane oświadczamy, że istnieje możliwość przyłączenia projektowanego obiektu oraz dostaw energii elektrycznej z mocą przyłączeniową: **996,6 kW**.
2. Przyłączenie będzie wymagać: **wybudowania przez Tauron Dystrybucja S.A. stacji transformatorowej 20 kV/nN wraz z liniami 20 kV oraz nN.**
3. Przyłączenie obiektu jest uwarunkowane:
 - a. uzyskaniem warunków przyłączenia,
 - b. zawarciem i zrealizowaniem Umowy o przyłączenie.
4. Niniejsze oświadczenie traci ważność po upływie jednego roku od daty jego wydania, jeżeli w tym okresie nie zostaną wydane warunki przyłączenia.
5. Niniejsze oświadczenie wydaje się w celu uzyskania decyzji o warunkach zabudowy/ decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego dla obiektu.
6. Niniejsze oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych i budowlanych w zakresie przyłączenia.
7. Oświadczenie o możliwości przyłączenia do sieci dystrybucyjnej oraz dostaw energii elektrycznej nie narzuca na przedsiębiorstwo energetyczne obowiązku późniejszego przyłączenia klienta w/g opłaty taryfowej oraz w ściśle określonym terminie.
8. Niniejsze oświadczenie ma charakter informacyjny i może ulec zmianie.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.

Rozdzielnik:

1. adresat
2. OMP
3. a/a

Łączymy wyrazy szacunku Oddziału
 Pełnomocnik Zarządu
 TAURON Dystrybucja S.A.
 Oddział w Jeleniej Górze
 Kierownik Wydziału Planowania i Rozwoju

Marek Danielak

TAURON Dystrybucja S.A.
 ul. Pałgowska 75A
 31-035 Kraków

NIP 611 020 28 60, REGON: 230179216
 Kapitał zakładowy (wplacony): 500 467 130,62 zł
 Rejestracja: Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
 XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
 pod numerem KRS: 0000071321

tauron-dystrybucja.pl

Jelenia Góra, 05.04.2023r.

PEŁNOMOCNICTWO

FIRMA INWESTYCYJNA JW S. C. z siedzibą: 58-100 Świdnica, ul. Westerplatte 40/2, NIP 8842802709, reprezentowana przez: Witold Jaskólski i Henryk Włodek, udzielają pełnomocnictwa Andrzejowi Kozioł, działającemu w ramach firmy ARTSIDE ARCHITEKCI z siedzibą: 58-500 Jelenia Góra, ul. Groszowa 10/4 do występowania przed instytucjami oraz organami administracji rządowej i samorządowej, a także gestorami poszczególnych sieci infrastruktury technicznej, zarządcami dróg w celu uzyskania decyzji administracyjnych dla inwestycji pn.: „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działce nr 36 w Jeleniej Górze (obręb: 0008, Cieplice – VIII) wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną”.

Upoważnienie niniejsze traci ważność po wydaniu decyzji na użytkowanie.

FIRMA INWESTYCYJNA

JW s.o.

58-100 Świdnica, ul. Westerplatte 40/2

tel. 603-749-839

NIP 8842802709 Regon 386561274

.....
(Mocodawca, Upoważniający)

Witold Jaskólski
Henryk Włodek

Potwierdzenie transakcji zleconej do realizacji



ING Bank Śląski S.A.
ul. Sokolska 34, 40-086 Katowice
www.ing.pl

Dokument wygenerowano: 01.06.2023, 15:35:56

Dane płatnika:

ARTSIDE ARCHITEKCI - Andrzej Koziol
UL. 1 MAJA 31/4
58-520 JANOWICE WIELKIE
27 1050 1751 1000 0092 6893 4412
ING Bank Śląski S.A.

Dane odbiorcy:

Urząd Miasta Jelenia Góra 58-500
Jelenia Góra Plac Ratuszowy 58
98 1160 2202 0000 0000 6011 5566
Millennium - Centrum Rozliczeniowe

Tytuł:

opłata za pełnomocnictwo FIRMA
INWESTYCYJNA JW S.C. Ul.
Westerplatte 40/2, 58-100 Świdnica,
Jelenia Góra dz. nr 36, obręb 0008

Data księgowania:

01.06.2023

Szczegóły:

PRZELEW

Kwota:

17,00 PLN

Data transakcji:

01.06.2023

Nr transakcji w ING Banku Śląskim S.A.:

202315297202846994

Dokument sporządzony na podstawie art.7 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 - Prawo Bankowe (Dz. U. Nr 72 z 2002 roku, poz. 665 z późniejszymi zmianami). Dokument wygenerowany elektronicznie, nie wymaga pieczęci ani podpisu.

