

OBWIESZCZENIE NR 763.2023.VIII  
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY  
z dnia 7 grudnia 2023 roku

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) obwieszczam, co następuje:

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do wydzierżawienia położonych w Jeleniej Górze, stanowiących własność Gminy Jelenia Góra lub Gminy Jelenia Góra wykonującej zadania Powiatu jako Miasto na prawach Powiatu:

1) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na czas nieoznaczony,
- część działki nr 87/5 o pow. 100 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00039962/1, obręb Cieplice VII, AM-5, położonej przy ul. Malinnik, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 24,00 zł;

2) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na czas nieoznaczony,
- część działki nr 87/5 o pow. 160 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00039962/1, obręb Cieplice VII, AM-5, położonej przy ul. Malinnik, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 38,40 zł;

3) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na czas nieoznaczony,
- część działki nr 87/5 o pow. 90 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00039962/1, obręb Cieplice VII, AM-5, położonej przy ul. Malinnik, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 21,60 zł;

4) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na czas nieoznaczony,
- część działki nr 87/5 o pow. 20 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00039962/1, obręb Cieplice VII, AM-5, położonej przy ul. Malinnik, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 15,00 zł;

5) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na czas nieoznaczony,
- część działki nr 87/5 o pow. 150 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00039962/1, obręb Cieplice VII, AM-5, położonej przy ul. Malinnik, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 36,00 zł;

6) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 87/5 o pow. 240 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00039962/1, obręb Cieplice VII, AM-5, położonej przy ul. Malinnik, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 57,60 zł;

7) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na czas nieoznaczony,
- część działki nr 87/5 o pow. 75 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00039962/1, obręb Cieplice VII, AM-5, położonej przy ul. Malinnik, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 18,00 zł;

8) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na czas nieoznaczony,
- część działki nr 87/5 o pow. 40 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00039962/1, obręb Cieplice VII, AM-5, położonej przy ul. Malinnik, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 15,00 zł;

9) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na czas nieoznaczony,
- część działki nr 87/5 o pow. 130 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00039962/1, obręb Cieplice VII, AM-5, położonej przy ul. Malinnik, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 31,20 zł;

10) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na czas nieoznaczony,
- część działki nr 87/5 o pow. 96 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00039962/1, obręb Cieplice VII, AM-5, położonej przy ul. Malinnik, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 23,04 zł;

11) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 146/2 o pow. 477 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00081762/8, obręb Cieplice VIII, AM-1, położonej przy ul. Marcina Kasprzaka, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 114,48 zł;

12) na cele garażowe i do obsługi garażu,

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady dzierżawcy,
- część działki nr 411, KW JG1J/00084571/3, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, położonej przy ul. Groszowej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 70,90 zł, w tym za grunt:
- zabudowany garażem o pow. 21,12 m<sup>2</sup> – 62,30 zł,
- do obsługi garażu o pow. 1101 m<sup>2</sup> w udziale wynoszącym 1/44 całości - 8,60 zł;

13) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 264/5 o pow. 600 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084372/8, obręb 33, AM-6, położonej przy ul. Ptasiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 144,00 zł;

14) na cele handlowe i do obsługi komunikacyjnej pawilonu,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- pawilon stanowi nakłady dzierżawcy,
- część działki nr 36/2, KW JG1J/00069018/8, obręb 28 NE, AM-58, położonej przy ul. Józefa Piłsudskiego, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 510,18 zł, w tym za grunt:
- zabudowany pawilonem o pow. 33 m<sup>2</sup> – 478,50 zł,
- do obsługi komunikacyjnej pawilonu o pow. 24 m<sup>2</sup> – 31,68zł;

15) na cele związane z obsługą i eksploatacją tłoczni ścieków sanitarnych,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 259 o pow. 36 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00083521/1, obręb Sobieszów I, AM-5, położonej przy ul. Młyńskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 29,00 zł;

16) na cele związane z obsługą i eksploatacją zbiornika wodociągowego wraz z hydrofornią i sieciami infrastruktury technicznej,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 4/2 o pow. 1166 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084410/7, obręb Maciejowa III, AM-19, położonej w rejonie ul. Trzcіńskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 641,30 zł;

17) na cele związane z prowadzeniem działalności statutowej – Muzeum Historii i Militariów,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 2/28 o pow. 6928 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00097808/8, obręb 43, AM-1, położona przy ul. Sudeckiej, zabudowana budynkiem o pow. 144 m<sup>2</sup>, stanowiącym własność Miasta, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 320,39 zł, w tym:
  - za budynek o pow. 144 m<sup>2</sup> – 216,00 zł,
  - za grunt o pow. 6928 m<sup>2</sup> – 104,39 zł;

18) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 64 o pow. 503 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00081222/1, obręb Cieplice VII, AM-3, położonej przy ul. PCK, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 120,72 zł;

19) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na czas nieoznaczony,
- część działki nr 13/2 o pow. 200 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00080636/9, obręb Cieplice VII, AM-5, położonej przy ul. Malinnik, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 48,00 zł;

20) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 19/8 o pow. 20 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00079134/0, obręb 28 NE, AM-57, położonej przy ul. Adama Mickiewicza, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 15,00 zł;

21) na cele garażowe i do obsługi garażu

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady dzierżawcy,
- część działki nr 41/19, KW JG1J/00073553/1, obręb 60, AM-21, położonej przy ul. Wiejskiej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 61,70 zł, w tym za grunt:
  - zabudowany garażem o pow. 18 m<sup>2</sup> – 53,10 zł,
  - do obsługi garażu o pow. 462 m<sup>2</sup> w udziale wynoszącym 1/14 - 8,60 zł,

22) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 229/5 o pow. 810 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00096705/9, obręb Jelenia Góra 3, AM-3, położonej przy ul. Warszawskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 194,40 zł;

23) z przeznaczeniem do obsługi nieruchomości stanowiącej własność dzierżawcy,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 108 o pow. 123 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00080583/2, obręb Cieplice IV, AM-4, położona w rejonie ul. Czesława Miłosza, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 123,00 zł;

24) z przeznaczeniem do obsługi nieruchomości stanowiącej własność dzierżawcy,

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 64/13 o pow. 60 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00080598/0, obręb Cieplice IV, AM-3, położonej przy ul. Zjednoczenia Narodowego, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 94,28 zł.

25) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej,

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 34/2 o pow. 70 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00085100/8, obręb 28 NE, AM-58, położonej przy ul. Józefa Piłsudskiego, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 896,00 zł.

2. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanowią mapy przedstawiające działki, które są przeznaczone do wydzierżawienia.

3. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określa Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr 0050.736.2020.VIII z dnia 22 grudnia 2020 r., które wywieszono jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej [bip.jeleniagora.pl](http://bip.jeleniagora.pl).

4. Istnieje możliwość zmiany dzierżawcy w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.

5. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.

6. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.

7. Aktualizacja opłat dzierżawnych dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

8. Miesięczne opłaty dzierżawne wnoszone będą do 10 dnia każdego miesiąca, a roczne opłaty dzierżawne do 31 marca każdego roku.

9. Obwieszczenie zostanie wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej [bip.jeleniagora.pl](http://bip.jeleniagora.pl).

10. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta