

**OBWIESZCZENIE NR 766.2023.VIII**  
**PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**  
z dnia 20 grudnia 2023 roku

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) obwieszczam, co następuje:

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do wydzierżawienia położonej w Jeleniej Górze, stanowiącej własność Gminy Jelenia Góra:

- z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-sportowe, realizowane w oparciu o umowę nr 93/ST/2020 o świadczenie usług publicznych w zakresie kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, zawartą pomiędzy Dzierżawcą a Wydzierżawiającym,  
- na rzecz gminnej osoby prawnej,  
- na okres do 31.12.2024 r. jednak nie dłuższej niż okres obowiązywania umowy nr 93/ST/2020,  
- działka nr 40/1 o pow. 3421 m<sup>2</sup> KW JG1J/00056924/8 oraz działka nr 39 o pow. 829 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00037137/5, obręb 28 NE, AM-36, położone w Jeleniej Górze przy ul. Jana Kilińskiego, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 19.480,98 zł.

2. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanowi mapa przedstawiająca działki, które są przeznaczona do wydzierżawienia.

3. Stawkę minimalnego czynszu dzierżawnego określa Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr 0050.736.2020.VIII z dnia 22 grudnia 2020 r., które wywieszono jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej [bip.jeleniagora.pl](http://bip.jeleniagora.pl).

4. Istnieje możliwość zmiany dzierżawcy w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.

5. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.

6. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.

7. Aktualizacja opłat dzierżawnych dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

8. Miesięczna opłata dzierżawna wnoszona będzie do 10 dnia każdego miesiąca.

9. Obwieszczenie zostanie wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej [bip.jeleniagora.pl](http://bip.jeleniagora.pl).

10. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta