

Załącznik do obwieszczenia nr 765.2023.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 20 grudnia 2023 r.

WYKAZ

lokali przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie związanych z tymi lokalami, w drodze przetargu nieograniczonego:

L.p.	Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m ²)	pow. użytkowa lokalu/ pow. pom. przynależnych (m ²)	Udział w nieruchomości wspólnej	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
1.	ul. Cieplicka 30/4	mieszkalny	JG1J/00058266/1 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 213/2 obręb 0004, Cieplice IV AM-5	354	21,90 / 5,00	10,52%	poddasze (III kondygnacja nadziemna)/ 3 pokoje, kuchnia, wc/ pomieszczenia przynależne: komórka, piwnica	100.000,00 zł w tym: cena lokalu: 93.000,00 zł cena udziału w gruncie: 7.000,00 zł
2.	ul. S. Okrzei 6/5	mieszkalny	JG1J/00028712/4 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 23/1 obręb 0028, 28 NE AM-59	239	40,95	9,29%	II piętro (III kondygnacja nadziemna)/ pokój, kuchnia, łazienka z wc	206.000,00 zł w tym: cena lokalu: 200.850,00 zł cena udziału w gruncie: 5.150,00 zł
3.	ul. J. Kochanowskiego 9/3	mieszkalny	JG1J/00027243/8 (dla gruntu i budynku) JG1J/00057912/8 (dla lokalu)	dz. nr 64/2 obręb 0024, 24 AM-2	416	48,50	4,88%	parter (I kondygnacja nadziemna)/ 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	280.000,00 zł w tym: cena lokalu: 277.200,00 zł cena udziału w gruncie: 2.800,00 zł
4.	ul. Wiejska 27B/6	mieszkalny	JG1J/00025912/5 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 37/1 i 77 obręb 0060, 60 AM-21	łącznie pow. 1814	50,53	5056/30000 części	II piętro (III kondygnacja nadziemna)/ 2 pokoje, kuchnia, przedpokój (wc w częściach wspólnych)	290.000,00 zł w tym: cena lokalu: 234.900,00 zł cena udziału w gruncie: 55.100,00 zł

Ad. 1) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość przy ul. Cieplickiej 30 położona jest na terenie, dla którego obowiązuje *miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze* (uchwalony Uchwałą nr 270/XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 07.10.2008 r.). Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach terenu oznaczonego symbolem **MN,MW,U 11**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej oraz w części na terenie KD/L.1 – teren drogi lokalnej.

Ad. 2) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość przy ul. Okrzei 6 położona jest na terenie, dla którego obowiązuje *miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Przedmieścia południowego w Jeleniej Górze* (uchwalony Uchwałą nr 224.XXXI.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 06.09.2016 r.). Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach terenu oznaczonego symbolem **3 MW,U**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej.

Ad. 3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość przy ul. Kochanowskiego 9 położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry* ww. nieruchomość położona jest w granicach obszaru zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **MW**.

Ad. 4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość przy ul. Wiejskiej 27B w granicach działek nr 37/1 i 77 położona jest na terenie, dla którego obowiązuje *miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny Zabobrze I-II-III i Ogrody działkowe* (uchwalony Uchwałą nr 257/XXII/2004 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 06.07.2004 r.) w granicach obszaru oznaczonego symbolem **9M** o przeznaczeniu podstawowym określonym jako tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego – zainwestowane.

Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta