

**Załącznik do Obwieszczenia Nr 767.2023.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 21 grudnia 2023 roku.**

WYKAZ

Nieruchomości niezabudowane położone w Jeleniej Górze **przy ul. Zjednoczenia Narodowego:**

- sprzedaż **działki 21/4** o powierzchni 0,0704 ha (obręb Cieplice IV, AM-3) Księga Wieczysta nr JG1J/00066450/7 oraz
- oddanie w użytkowanie wieczyste **działki nr 21/5** o powierzchni 0,0114 ha (obręb Cieplice IV, AM-3) Księga Wieczysta nr JG1J/00066449/7

Cena nieruchomości wynosi 150.000,00 zł, w tym:

- cena działki nr 21/4: 138 765,00 zł,
- cena udziału w działce 21/5: 11 235,00 zł.

**Sprzedaż prawa własności działki nr 21/4 oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie stanowiącym działkę nr 21/5 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23% na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.*

- Działka nr 21/5 do oddania w użytkowanie wieczyste (w udziale 50%) do dnia 16.08.2103 r.
- Pierwsza opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny gruntu uzyskanej w przetargu.
- Opłaty roczne wynoszą 1% ceny gruntu oddawanego w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe płatne są w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez dodatkowego wezwania, począwszy od roku następnego, licząc od daty nabycia nieruchomości.
- Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji.

Nieruchomości położone w strefie śródmiejskiej Cieplic, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz jednorodzinnej, w niedalekiej odległości od centrum Cieplic, obiektów użyteczności publicznej oraz handlowo-usługowych. Nieruchomość położona jest na zapleczu budynków mieszkalnych zlokalizowanych wzdłuż ulicy Zjednoczenia Narodowego.

Teren nieruchomości o regularnym kształcie i płaskiej powierzchni, niezagospodarowany, porośnięty nielicznymi drzewami oraz krzewami, wzdłuż granic ograniczony płotami drewnianymi i z metalowej siatki. Działka nr 21/5 leży pomiędzy budynkami mieszkalnymi, stanowi wewnętrzny dojazd od ulicy Zjednoczenia Narodowego do działki nr 21/4 oraz posadowionego obok budynku mieszkalnego nr 55.

Nieruchomość z dojazdem drogą asfaltową w pełni uzbrojona, wyposażona w energię elektryczną, wodę, kanalizację i gaz. Sieci uzbrojenia znajdują się w działce nr 21/5.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Sobieszowską i Cieplicką w Jeleniej Górze - etap A, wyżej opisane nieruchomości położone są w granicach obszaru oznaczonego symbolem 1 MN,MW, dla którego plan ustala jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub wielorodzinnej. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nie więcej jak 40% powierzchni netto budynku.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta