

**Załącznik do Obwieszczenia Nr 768.2023.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 21 grudnia 2023 roku.**

WYKAZ

ul. Jana Kilińskiego - nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 11/7 o powierzchni 0,0858 ha (obręb 28NE, AM-36) przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości, w skład której wchodzi m. in. działka nr 11/7 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00060573/3.

Cena nieruchomości wynosi 250.000,00 zł

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony 23% podatek VAT na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

Opis: Nieruchomość położona w strefie śródmiejskiej obrębu, na terenie wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów usługowych. Teren działki nr 11/7 zlokalizowany przy ul. Jana Kilińskiego leży na pograniczu śródmieścia i centrum Jeleniej Góry. Działka położona jest w odległości ponad kilkuset metrów od ulic 1-go Maja, M. Konopnickiej i dalej Placu Ratuszowego, przy których znajduje się szereg obiektów handlowych, usługowych, kulturalnych. Nieruchomość o dobrej lokalizacji, położona jest w ciągu zabudowy ulicy. Teren o czworokątnym kształcie, ograniczony od frontu ulicą Kilińskiego, od strony zachodniej wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym, od wschodu terenem z budynkiem w rozbiórce, a od zaplecza murem cmentarnym terenu kościelnego.

Działka o zróżnicowanej powierzchni. Część jej obszaru obok ulicy jest płaska, natomiast część leżąca na zapleczu to skarpa, położona u podnóża muru. Działka w przeszłości zabudowana była obiektem mieszkalnym. Obecnie jest to teren niezabudowany, wzdłuż ulicy stanowi plac o nieutwardzonej nawierzchni wykorzystywany jako teren parkowania samochodów, natomiast teren na skarpie jest nieużytkowany, porośnięty samosiewami krzewów liściastych. Miasto nie wyklucza istnienia w gruncie pozostałości fundamentów po wyburzonym budynku.

Nieruchomość w pełni uzbrojona, wyposażona w energię elektryczną, wodę, kanalizację i gaz. Sieci uzbrojenia znajdują się w ulicy J. Kilińskiego.

Zgodnie z obowiązującym *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Kilińskiego w Jeleniej Górze* działka nr 11/7 położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem 9.MW/U, dla którego plan ustala jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta