

Załącznik do obwieszczenia nr 769.2023.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 21 grudnia 2023 r.

WYKAZ

lokali przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie związanych z tymi lokalami w drodze przetargu nieograniczonego:

L.p.	Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m ²)	pow. użytkowa lokalu/ pow. pom. przynależnych (m ²)	Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
1.	ul. Wiejska 33/2	mieszkalny	JG1J/00111925/9 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 40/2 obręb 60 AM-21	848	42,13/4,43	15,65%	parter (I kondygnacja nadziemna)/ 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc/ pomieszczenie przynależne: pomieszczenie strychowe	118 000,00 zł* w tym: cena lokalu: 93 645,00 zł cena udziału w gruncie: 24 355,00 zł
2.	ul. Wiejska 33/5	mieszkalny	JG1J/00111925/9 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 40/2 obręb 60 AM-21	848	56,69/10,58	22,62%	II-piętro (III kondygnacja nadziemna)/ 5 pokoi, kuchnia, wc, przedpokój, 3 korytarze/ pomieszczenie przynależne: pomieszczenie strychowe	129 000,00 zł* w tym: cena lokalu: 93 925,00 zł cena udziału w gruncie: 35 075,00 zł
3.	ul. Wodna 4/1	mieszkalny	JG1J/00097399/7	dz. nr 47 obręb Cieplice-V AM-5	595	36,50/16,50	26,45%	parter (I kondygnacja nadziemna)/ pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój pomieszczenie przynależne: pomieszczenie gospodarcze	105 000,00 zł* w tym: cena lokalu: 72 650,00 zł cena udziału w gruncie: 32 350,00 zł

4.	ul. Wolności 254/ 1U	użytkowy	JG1J/00039550/0	dz. nr 64/1 obręb Cieplice-V AM-4	320	85,40	17,96%	parter (I kondygnacja nadziemna)/ 2 pomieszczenia sklepu, magazyn, pomieszczenie socjalne i wc	366 000,00 zł* w tym: cena lokalu: 353 299,80 zł cena udziału w gruncie: 12 700,20 zł
----	---------------------------------	----------	-----------------	---	-----	-------	--------	--	--

Ad. 1 i 2) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość przy ul. Wiejskiej 33 położona jest na terenie, dla którego obowiązuje *miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze - obszar planistyczny Zabobrze I-II-III i Ogrody działkowe* (uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 257/XXII/2004 z dnia 06.07.2004 r.) w granicach obszaru oznaczonego symbolem 9M o przeznaczeniu podstawowym określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ad. 3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość przy ul. Wodnej 4 położona jest na terenie, dla którego obowiązuje *miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze* (uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 270/XXXVII/08 z dnia 07.10.2008 r.) w granicach obszaru oznaczonego symbolem MN,MW,U 1 o przeznaczeniu podstawowym określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usług.

Ad. 4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość przy ul. Wolności 254 położona jest na terenie, dla którego obowiązuje *miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze* (uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 270/XXXVII/08 z dnia 07.10.2008 r.) w granicach obszaru oznaczonego symbolem MN,MW,U 6 o przeznaczeniu podstawowym określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usług.

*Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta