

OBWIESZCZENIE NR 771.2023.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 22 grudnia 2023 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jeleniej Górze.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),

obwieszczam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do sprzedaży – w drodze przetargu nieograniczonego – nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jeleniej Górze przy ul. Goduszyńskiej, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego obwieszczenia.

§ 2

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3 w Jeleniej Górze, a także zamieszczone jest na stronie internetowej urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3

Ustaliam 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).

§ 4

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem 22 grudnia 2023 roku.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
(-)
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE,
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
UL. GODUSZYŃSKA	Działka nr 12/2 o powierzchni 0,3051 ha, obręb 0030, Goduszyn I, AM 3, księga wieczysta nr JG1J/00081293/9.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Goduszyn w Jeleniej Górze, uchwalonym uchwałą nr 262.XXVIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 9 lipca 2012 r. nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem MN24, dla którego jako przeznaczenie podstawowe plan ustala tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie uzupełniające: 1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; 2) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe. Teren MN24 położony jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Dolina Bobru, dla której obowiązują przepisy odrębne.	390 000,00 zł* (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)

**Sprzedaż prawa własności działki nr 12/2 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki określonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.*

Nieruchomość położona w Goduszyźnie, w otoczeniu zabudowy mieszkalno-gospodarczej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zielone przeznaczone w planie miejscowym pod zabudowę mieszkalną jednorodziną, w dalszej odległości – nieruchomość zagospodarowana na cele związane z jeździectwem i hodowlą koni. Nieruchomość posiada możliwość skomunikowania z drogą publiczną ulicą Goduszyńską przebiegającą przez działki nr 13/2 i 13/1 (obręb Goduszyn I, AM 3) przez ogólnodostępną działkę drogową nr 11 oraz działkę nr 12/1 stanowiącą własność Miasta, posiadającą użytek Tp – grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych. Teren nieruchomości na wzniesieniu, miejscami zakrzaczony i porośnięty nielicznymi drzewami.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp.z o.o. w Jeleniej Górze nie zapewnia dostaw wody z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do rozdzielczej sieci wodociągowej. Działka nr 12/2 posiada możliwość przyłączenia do istniejącej sieci wodociągowej PEØ125 mm umieszczonej w ulicy Goduszyńskiej, oddalonej od ww. działki o ok. 200 m. W celu zapewnienia dostaw wody dla działki nr 12/2 należy rozbudować istniejącą sieć wodociągową.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji nie zapewnia odbioru ścieków sanitarnych z uwagi na brak technicznych możliwości odprowadzenia ścieków (w tym rejonie miasta brak sieci kanalizacji sanitarnej). PWiK „WODNIK” poinformowało również, że nie planuje dalszej rozbudowy sieci wodociągowo-kanalizacyjnej dla tego rejonu miasta, jak również nie zapewnia zwrotu kosztów budowy takich sieci.

Uzyskanie informacji o możliwościach technicznych przyłączenia nieruchomości do wszelkich mediów leży po stronie nabywcy/inwestora. Niezbędną infrastrukturę techniczną służącą do funkcjonowania budynku nabywca/inwestor wykona własnym staraniem w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
(-)
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta