

**URZĄD MIASTA JELENIA GÓRA****PROCEDURA O UDZIELENIE  
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH,  
KTÓRYCH WARTOŚĆ  
NIE PRZEKRACZA KWOTY 130 000 PLN**EDYCJA:  
C/5INDEX:  
3/Po-6STRONA:  
1

Załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego

Nazwa Wykonawcy: .....  
Adres wykonawcy: .....  
Telefon: .....  
E-mail: .....  
NIP i Regon: .....**Miasto Jelenia Góra  
Plac Ratuszowy 58  
58-500 Jelenia Góra****FORMULARZ OFERTY  
Znak sprawy: GN.271.7.2023**

Odpowiadając na zapytanie ofertowe, na zadanie: „Świadczenie usług w zakresie wykonania zadań polegających na sporządzaniu operatów szacunkowych nieruchomości w roku 2024”

**o f e r u j ę :**

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia:

**Część I:** Cieplice, Sobieszów, Jagniątków, Goduszyn, Czarne, Maciejowa, Zabobrze oraz Jelenia Góra – Centrum

L.p.	Opis przedmiotu	Szacowane ilości operatów przyjęte dla obliczenia ceny ofertowej	Ryczałtowa cena jednostkowa brutto	Cena brutto ogółem [kol. 3 x kol. 4]
1	2	3	4	5
1	Nieruchomości niezabudowane, w tym również nieruchomości niezabudowane obciążone ruinami po dawnych obiektach budowlanych, przeznaczone do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego	40		
2	Nieruchomości niezabudowane, w tym również nieruchomości niezabudowane obciążone ruinami po dawnych obiektach budowlanych, przeznaczone do zbycia w drodze przetargu ograniczonego	5		
<b>ŁĄCZNIE:</b>				

Podana cena łączna służy jedynie w celu porównania ofert

(słownie złotych: .....)

**Deklaruję wykonanie zleceń szczegółowych (każdego z osobna) w terminie:**

- do 5 dni roboczych

- od 6 do 7 dni roboczych

- od 8 do 10 dni roboczych

- od 11 do 13 dni roboczych

- 14 dni roboczych

**Część II:** Cieplice, Sobieszów, Jagniątków, Goduszyn, Czarne, Maciejowa, Zabobrze, Jelenia Góra – Centrum oraz poza granicami administracyjnymi Miasta Jelenia Góra

L.p.	Opis przedmiotu	Szacowane ilości operatów przyjęte dla obliczenia ceny ofertowej	Ryczałtowa cena jednostkowa brutto	Cena brutto ogółem [kol. 3 x kol. 4]
1	2	3	4	5
1	Nieruchomości zabudowane zbywane w drodze przetargu	5		



JELEŃ GÓRA

URZĄD MIASTA JELEŃ GÓRA

**PROCEDURA O UDZIELENIE  
ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH,  
KTÓRYCH WARTOŚĆ  
NIE PRZEKRACZA KWOTY 130 000 PLN**

EDYCJA:  
C/5

INDEX:  
3/Po-6

STRONA:  
2

2	Lokale mieszkalne przeznaczone do zbycia w drodze przetargu	30		
3	Lokale użytkowe przeznaczone do zbycia w drodze przetargu	10		
4	Wartość udziału w nieruchomości, przeznaczonego do zbycia w drodze przetargu i bezprzetargowo	3		
<b>ŁĄCZNIE:</b>				

Podana cena łączna służy jedynie w celu porównania ofert

(słownie złotych: .....)

**Deklaruję wykonanie zleceń szczegółowych (każdego z osobna) w terminie:**

<input type="checkbox"/> - do 5 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - od 6 do 7 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - od 8 do 10 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - od 11 do 13 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - 14 dni roboczych
---	--	---	--	---

**Część III:** Cieplice, Sobieszów, Jagniątków, Goduszyn, Czarne, Maciejowa, Zabobrze oraz Jelenia Góra – Centrum

L.p.	Opis przedmiotu	Szacowane ilości operatów przyjęte dla obliczenia ceny ofertowej	Ryczałtowa cena jednostkowa brutto	Cena brutto ogółem [kol. 3 x kol. 4]
1	2	3	4	5
1	Nieruchomość zabudowana i niezabudowana przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości przyległych	20		
<b>ŁĄCZNIE:</b>				

Podana cena łączna służy jedynie w celu porównania ofert

(słownie złotych: .....)

**Deklaruję wykonanie zleceń szczegółowych (każdego z osobna) w terminie:**

<input type="checkbox"/> - do 5 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - od 6 do 7 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - od 8 do 10 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - od 11 do 13 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - 14 dni roboczych
---	--	---	--	---

**Część IV:** Cieplice, Sobieszów, Jagniątków, Goduszyn, Czarne, Maciejowa, Zabobrze oraz Jelenia Góra – Centrum

L.p.	Opis przedmiotu	Szacowane ilości operatów przyjęte dla obliczenia ceny ofertowej	Ryczałtowa cena jednostkowa brutto	Cena brutto ogółem [kol. 3 x kol. 4]
1	2	3	4	5
1	Nieruchomość zabudowana urządzeniami infrastruktury technicznej	1		
2	Grunt stanowiący przedmiot wniosku o przeniesienie prawa własności w formie aportu do spółki	1		
3	Nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste na lat 40 i przeniesienia prawa własności garaży na rzecz najemcy	1		
4	Trwały zarząd	1		
5	Wartość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu bądź gruntowej	1		

**URZĄD MIASTA JELENIA GÓRA****PROCEDURA O UDZIELENIE  
ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH,  
KTÓRYCH WARTOŚĆ  
NIE PRZEKRACZA KWOTY 130 000 PLN**EDYCJA:  
C/5INDEX:  
3/Po-6STRONA:  
3

6	Wartość nieruchomości gruntowej jako podstawa do ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	1		
7	Wartość nakładów poniesionych na nieruchomości niezabudowanej, zabudowanej i lokalowej	1		
<b>ŁĄCZNIE:</b>				

*Podana cena łączna służy jedynie w celu porównania ofert**(słownie złotych: .....)***Deklaruję wykonanie zleceń szczegółowych (każdego z osobna) w terminie:**

<input type="checkbox"/> - do 5 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - od 6 do 7 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - od 8 do 10 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - od 11 do 13 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - 14 dni roboczych
---	--	---	--	---

**Część V:** Cieplice, Sobieszów, Jagniątków, Goduszyn, Czarne, Maciejowa, Zabobrze oraz Jelenia Góra – Centrum

L.p.	Opis przedmiotu	Szacowane ilości operatów przyjęte dla obliczenia ceny ofertowej	Ryczałtowa cena jednostkowa brutto	Cena brutto ogółem [kol. 3 x kol. 4]
1	2	3	4	5
1	Nieruchomości stanowiące przedmiot zmiany	2		
2	Wartość nieruchomości gruntowej w celu jej sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego	5		
3	Wartość nieruchomości niezabudowanej w celu określenia wysokości odszkodowania za przejście działek na własność Gminy Jelenia Góra w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami	3		
4	Wartość nieruchomości gruntowych niezabudowanych, zabudowanych, lokalowych w celu ich wykupu przez Miasto Jelenia Góra	2		
5	Wartość nieruchomości dla celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	5		
<b>ŁĄCZNIE:</b>				

*Podana cena łączna służy jedynie w celu porównania ofert**(słownie złotych: .....)***Deklaruję wykonanie zleceń szczegółowych (każdego z osobna) w terminie:**

<input type="checkbox"/> - do 5 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - od 6 do 7 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - od 8 do 10 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - od 11 do 13 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - 14 dni roboczych
---	--	---	--	---

**Część VI:** Cieplice I do Cieplice XI, Sobieszów I, Sobieszów II, Jagniątków, Goduszyn

L.p.	Opis przedmiotu	Szacowane ilości operatów przyjęte dla obliczenia ceny ofertowej	Ryczałtowa cena jednostkowa brutto	Cena brutto ogółem [kol. 3 x kol. 4]
1	2	3	4	5
1	Nieruchomość lokalowa mieszkalna zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	30		

**URZĄD MIASTA JELENIA GÓRA****PROCEDURA O UDZIELENIE  
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH,  
KTÓRYCH WARTOŚĆ  
NIE PRZEKRACZA KWOTY 130 000 PLN**EDYCJA:  
C/5INDEX:  
3/Po-6STRONA:  
4

2	Nieruchomość lokalowa użytkowa zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	2		
<b>ŁĄCZNIE:</b>				

*Podana cena łączna służy jedynie w celu porównania ofert**(słownie złotych: .....)***Deklaruję wykonanie zleceń szczegółowych (każdego z osobna) w terminie:**

<input type="checkbox"/> - do 5 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - od 6 do 7 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - od 8 do 10 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - od 11 do 13 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - 14 dni roboczych
---	--	---	--	---

**Część VII:** od Jelenia Góra 1 do 5, 23NE, 28NE, 24, 27, od 32 do 44, Czarne I, II

L.p.	Opis przedmiotu	Szacowane ilości operatów przyjęte dla obliczenia ceny ofertowej	Ryczałtowa cena jednostkowa brutto	Cena brutto ogółem [kol. 3 x kol. 4]
1	2	3	4	5
1	Nieruchomość lokalowa mieszkalna zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	30		
2	Nieruchomość lokalowa użytkowa zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	4		
<b>ŁĄCZNIE:</b>				

*Podana cena łączna służy jedynie w celu porównania ofert**(słownie złotych: .....)***Deklaruję wykonanie zleceń szczegółowych (każdego z osobna) w terminie:**

<input type="checkbox"/> - do 5 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - od 6 do 7 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - od 8 do 10 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - od 11 do 13 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - 14 dni roboczych
---	--	---	--	---

**Część VIII:** Zabobrze, Maciejowa I, II, III

L.p.	Opis przedmiotu	Szacowane ilości operatów przyjęte dla obliczenia ceny ofertowej	Ryczałtowa cena jednostkowa brutto	Cena brutto ogółem [kol. 3 x kol. 4]
1	2	3	4	5
1	Nieruchomość lokalowa mieszkalna zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	10		
2	Nieruchomość lokalowa użytkowa zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	2		
<b>ŁĄCZNIE:</b>				

*Podana cena łączna służy jedynie w celu porównania ofert**(słownie złotych: .....)***Deklaruję wykonanie zleceń szczegółowych (każdego z osobna) w terminie:**

<input type="checkbox"/> - do 5 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - od 6 do 7 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - od 8 do 10 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - od 11 do 13 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - 14 dni roboczych
---	--	---	--	---

**URZĄD MIASTA JELENIA GÓRA****PROCEDURA O UDZIELENIE  
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH,  
KTÓRYCH WARTOŚĆ  
NIE PRZEKRACZA KWOTY 130 000 PLN***EDYCJA:*  
C/5*INDEX:*  
3/Po-6*STRONA:*  
5**Część IX:** Cieplice, Sobieszów, Jagniątków, Goduszyn, Czarne, Maciejowa, Zabobrze oraz Jelenia Góra – Centrum

L.p.	Opis przedmiotu	Szacowane ilości operatów przyjęte dla obliczenia ceny ofertowej	Ryczałtowa cena jednostkowa brutto	Cena brutto ogółem [kol. 3 x kol. 4]
1	2	3	4	5
1	Nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego	10		
2	Nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy dla potrzeb ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego	3		
3	Opłata adiacencka	15		
4	Opłata planistyczna	15		
<b>ŁĄCZNIE:</b>				

*Podana cena łączna służy jedynie w celu porównania ofert**(słownie złotych: .....)***Deklaruję wykonanie zleceń szczegółowych (każdego z osobna) w terminie:**

<input type="checkbox"/> - do 5 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - od 6 do 7 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - od 8 do 10 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - od 11 do 13 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - 14 dni roboczych
---	--	---	--	---

**Część X:** Cieplice, Sobieszów, Jagniątków, Goduszyn, Czarne, Maciejowa, Zabobrze oraz Jelenia Góra – Centrum – nieruchomości stanowiące własność SKARBU PAŃSTWA

L.p.	Opis przedmiotu	Szacowane ilości operatów przyjęte dla obliczenia ceny ofertowej	Ryczałtowa cena jednostkowa brutto	Cena brutto ogółem [kol. 3 x kol. 4]
1	2	3	4	5
1	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	4		
2	Aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego	8		
3	Ustalenie opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego	2		
4	Aktualizacja opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu	1		
5	Ustalenie opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu	1		
6	Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	1		
7	Sprzedaż nieruchomości lokalowej w drodze przetargu	1		
8	Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w drodze przetargu	1		
9	Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na poprawę stanu zagospodarowania posiadanej nieruchomości	1		
10	Wartość nieruchomości gruntowej w celu jej sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego	2		
11	Wartość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu	1		
12	Zbycie nieruchomości zabudowanej	1		



URZĄD MIASTA JELENIA GÓRA			
<b>PROCEDURA O UDZIELENIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH, KTÓRYCH WARTOŚĆ NIE PRZEKRACZA KWOTY 130 000 PLN</b>	<i>EDYCJA:</i> <b>C/5</b>	<i>INDEX:</i> <b>3/Po-6</b>	<i>STRONA:</i> <b>6</b>

13	Wartość nieruchomości stanowiących przedmiot zamiany	1		
14	Zbycie nieruchomości niezabudowanej na rzecz Gminy Jelenia Góra	1		
15	Wartość nieruchomości gruntowej w celu jej sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego oraz aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego	10		
<b>ŁĄCZNIE:</b>				

*Podana cena łączna służy jedynie w celu porównania ofert*

*(słownie złotych: .....)*

**Deklaruję wykonanie zleceń szczegółowych (każdego z osobna) w terminie:**

<input type="checkbox"/> - do 5 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - od 6 do 7 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - od 8 do 10 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - od 11 do 13 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - 14 dni roboczych
---	--	---	--	---

2. Oświadczam, że zapoznałem się z zapytaniem ofertowym oraz projektem umowy i nie wnoszę zastrzeżeń.
3. Wyrażam zgodę na warunki płatności określone w projekcie umowy.
4. Oświadczam, że:
  - a) spełniam warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - b) posiadam uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
  - c) .....

.....  
*(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)*

*\* niepotrzebne skreślić*

*UWAGA: Pracownik Wydziału merytorycznego przed zamieszczeniem/wysłaniem Formularza oferty odpowiedzialny jest za jego dostosowanie do warunków zapytania ofertowego np. gdy zamówienie podzielone jest na części lub dotyczy cen jednostkowych.*