

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dotycząca projektu: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla terenów przy ulicy Wolności i ulicy Golfowej w Jeleniej Górze

Opracowanie:  
mgr inż. Magdalena Janicka



grudzień 2023 r.

## Spis treści

1. Wprowadzenie.....	4
1.1. Podstawy formalno-prawne.....	4
1.2. Cel i zakres opracowania.....	4
1.3. Wykorzystane materiały i metody pracy.....	6
1.4. Położenie obszaru opracowania.....	7
1.5. Ustalenia projektu planu i jego cele.....	8
1.6. Powiązania projektu planu miejscowego z dokumentami strategicznymi.....	9
1.6.1. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.....	9
1.6.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.....	10
1.6.3. Strategia rozwoju miasta Jeleniej Góry na lata 2014-2025.....	11
1.6.4. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego.....	11
2. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska na obszarze objętym projektem planu oraz potencjalne jego zmiany w przypadku braku realizacji projektu.....	12
2.1. Położenie fizyczno-geograficzne.....	12
2.2. Budowa geologiczna, warunki glebowe i surowce naturalne.....	12
2.3. Wody powierzchniowe.....	14
2.4. Wody podziemne.....	15
2.5. Warunki klimatyczne.....	19
2.6. Roślinność i świat zwierzęcy, istniejące formy ochrony przyrody.....	21
2.7. Stan jakości powietrza.....	29
2.8. Zabytki i dziedzictwo kulturowe.....	29
2.9. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego.....	30
3. Charakterystyka stanu środowiska na obszarach objętych znaczącym oddziaływaniem.....	31
4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu oraz określenie i ocena skutków dla środowiska wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu oraz realizacji ustaleń projektu planu.....	32
5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu.....	33
6. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000 oraz na środowisko.....	36
6.1. Cel, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000.....	36
6.2. Pozostałe formy ochrony przyrody.....	37
6.3. Flora, fauna i bioróżnorodność.....	37
6.4. Korytarze ekologiczne.....	38
6.5. Zabytki i dobra materialne.....	38
6.6. Krajobraz.....	38
6.7. Powietrze.....	39
6.8. Powierzchnia ziemi.....	39
6.9. Wody powierzchniowe i podziemne.....	39
6.10. Klimat.....	39
6.11. Zasoby naturalne.....	40
6.12. Ludzie.....	40
7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą	

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

negatywnych oddziaływań na środowisko.....	40
8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu wraz z uzasadnieniem ich wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.....	41
9. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania.....	42
10. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko.....	43
11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	43
SPIS RYCIN.....	46
Załącznik nr 1. Oświadczenie autora o spełnieniu wymagań.....	47

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

### 1. Wprowadzenie

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Wolności i ulicy Golfowej w Jeleniej Górze.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowywany jest na podstawie uchwały nr 606.LXIV.2023 Rady Miejskiej Jeleniej Góry w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Wolności i ulicy Golfowej w Jeleniej Górze.

#### 1.1. Podstawy formalno-prawne

Podstawę prawną opracowania stanowi ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika również z art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. 977 ze zm.), zgodnie z którym projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedkłada się organom i instytucjom właściwym do zaopiniowania i uzgodnienia. Poprzez wyłożenie do publicznego wglądu oba dokumenty są przedmiotem konsultacji społecznych.

#### 1.2. Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, jaki może wywołać realizacja ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym w prognozie określono relacje pomiędzy ustaleniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, a także aspektami społecznymi i gospodarczymi. Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy środek zapewnienia równowagi przyrodniczej i osiągnięcia zrównoważonego rozwoju.

Zakres prognozy określa art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W ślad za wymogiem określonym w art. 53 ww. ustawy zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu (pismo znak: WSl.411.362.2023.KM z dnia 23 sierpnia 2023 r.) i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Jeleniej Górze (pismo znak: ZNS.9022.4.21.2023.AW z dnia 26 lipca 2023 r.).

Zgodnie z powyższym w niniejszej prognozie w szczególności:

1) zawarto:

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
  - b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
  - c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
  - d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
  - e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
  - f) oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnianiu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
  - g) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów,
- 2) określono, przeanalizowano i oceniono:
- a) istniejący stan środowiska i potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
  - b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
  - c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
  - d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
  - e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednio, pośrednio, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,
- 3) przedstawiono:
- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
  - b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

### 1.3. Wykorzystane materiały i metody pracy

Niniejsze opracowanie zostało wykonane w oparciu o dostępną literaturę, materiały Urzędu Miasta Jelenia Góra, akty prawne oraz wizję lokalną. Na podstawie zebranych informacji oceniono potencjalne zagrożenie środowiska związane z realizacją ustaleń niniejszego planu miejscowego, wskazano negatywne i niepożądane konsekwencje oraz zaproponowano sposoby i metody ich minimalizowania.

Podczas przygotowywania prognozy wykorzystano wiele pozycji literatury naukowej. Do najważniejszych z nich można zaliczyć:

- *Fizjografia urbanistyczna*, A. Szponar, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003,
- *Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski*, J.M. Matuszkiewicz, Polska Akademia Nauk, Wrocław, Warszawa, Kraków, 1993,
- *Problemy regionalizacji fizycznogeograficznej*, J. Kondracki, Państwowe Wydawnictwo Naukowe, Warszawa, 1968,
- *Zarys klimatologii Polski*, A. Schmuck, Państwowe Wydawnictwo Naukowe, Warszawa, 1959.

Przy opracowywaniu prognozy wykorzystano szereg dokumentów strategicznych, szczególnie regionalnego i krajowego, odnoszących się do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi. Można do nich zaliczyć:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra,
- opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Jelenia Góra,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- Program ochrony środowiska dla Województwa Dolnośląskiego,
- Program ochrony środowiska dla miasta Jelenia Góra,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie dolnośląskim, GIOŚ

Do sporządzenia prognozy wykorzystano akty prawne:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.),
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.),

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.),
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840),
- ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 r. poz. 672 ze zm.),
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409),
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.),
- ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r. poz. 2519 ze zm.),
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.),
- ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 r. poz. 573),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

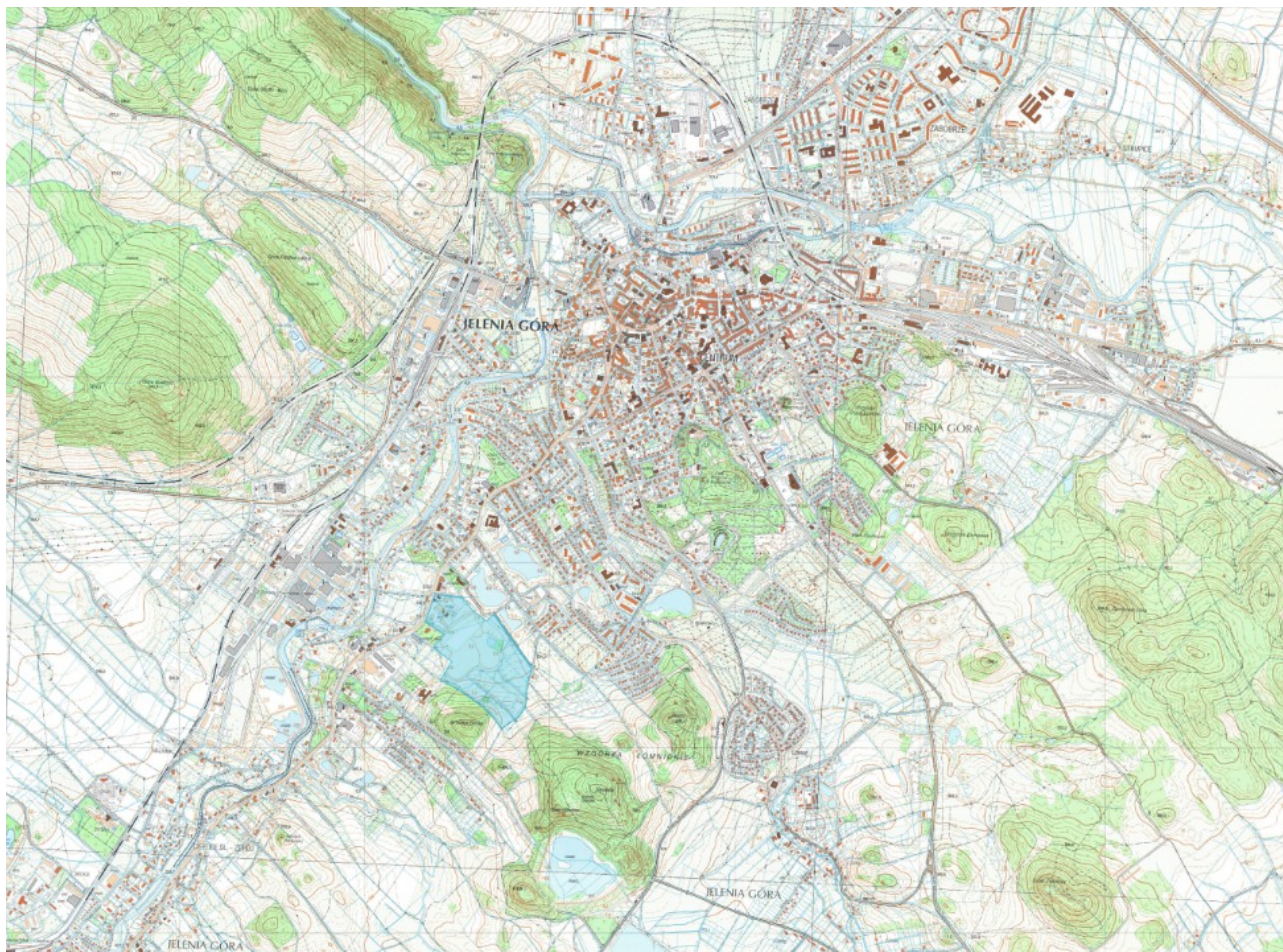
Do przygotowania prognozy wykorzystano również mapę topograficzną, sozologiczną i hydrograficzną oraz ortofotomapę dla terenów objętych opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### 1.4. Położenie obszaru opracowania

Obszar objęty niniejszym opracowaniem położony jest w Jeleniej Górze, w powiecie jeleniogórskim, w południowo-zachodniej części województwa dolnośląskiego. W latach 1975-1998 miasto było stolicą województwa jeleniogórskiego, aktualnie jest miastem powiatowym. Miasto posiada powierzchnię 109 km<sup>2</sup>. Jelenia Góra graniczy z sześcioma gminami: Piechowice, Stara Kamienica, Jeżów Sudecki, Janowice Wielkie, Mysłkowice, Podgórzyn. Od południa granicę miasta stanowi granica państwowa z Republiką Czeską.

Projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęto obszar o powierzchni ok. 23 ha. Mppz zlokalizowany jest w centralnej części miasta, w obrębie Jelenia Góra 4, przy ulicach Wolności i Golfowej.

Lokalizację obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia ryc. nr 1.



Ryc. 1. Lokalizacja obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Analizowany teren jest już terenem zagospodarowanym, znajduje się na nim zabudowa zabudową usługową – sklepy Bricomarche i Lidl, a także teren zdegradowany, po dawnym wyrobisku eksploatacji łożysk oraz składowisku odpadów, który rekultywowano i obsiano trawą. Przedmiotowy teren przylega do ulic Wolności i Golfowej.

### 1.5. Ustalenia projektu planu i jego cele

Część obszaru planu miejscowego objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr 327.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze. Zadaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Wolności i ulicy Golfowej w Jeleniej Górze jest aktualizacja warunków zagospodarowania i zabudowy przedmiotowego terenu, w zakresie zgodnym z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zapisy przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalają następujące,



## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

podstawowe przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zieleni urządzonej – ZP,
- 2) tereny usług – U.

Dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP, ustalono przeznaczenie podstawowe – teren zieleni urządzonej, przeznaczenie dopuszczalne – obiekty usług gastronomii, budynki gospodarcze, obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zakazano zabudowy, za wyjątkiem ww. obiektów.

Dla terenów usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem U, ustalono przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa produkcyjna i magazynowa, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, przeznaczenia zabronione to zabudowa usługowa z zakresu usług zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, kultu religijnego.

W projekcie planu ustalono niezbędne zasady zagospodarowania związane z obsługą komunikacyjną, zaopatrzeniem w wodę, ciepło, gaz i energię elektryczną oraz z odprowadzaniem ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych. Ustalony w planie sposób zagospodarowania terenów uwzględnia ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

Podstawowym celem projektu planu jest zapewnienie ładu przestrzennego oraz uzupełnienie zapisów planu o dodatkowe funkcje wynikające z aktualnej sytuacji społeczno-gospodarczej. Przeznaczenie określone w projekcie planu jest zgodne z założeniami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra.

### **1.6. Powiązania projektu planu miejscowego z dokumentami strategicznymi**

Przygotowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwagi na swój formalno-prawny charakter oraz zawarte w nim ustalenia wypełnia założenia dokumentów strategicznych i planistycznych wyższego rzędu.

#### **1.6.1. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany projekt położony jest w części na terenach, dla których uchwałą nr 327.XXXIII.2012 z dnia 18 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze, Rada Miejska Jeleniej Góry przyjęła plan miejscowy. Zgodnie z założeniami obowiązującego aktu planistycznego część terenu przy ulicy Wolności i Golfowej przeznaczony był w części pod tereny zabudowy produkcyjnej, baz, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej (P, U 5) oraz w części pod tereny zieleni urządzonej, tereny sportu i rekreacji (ZP, US).

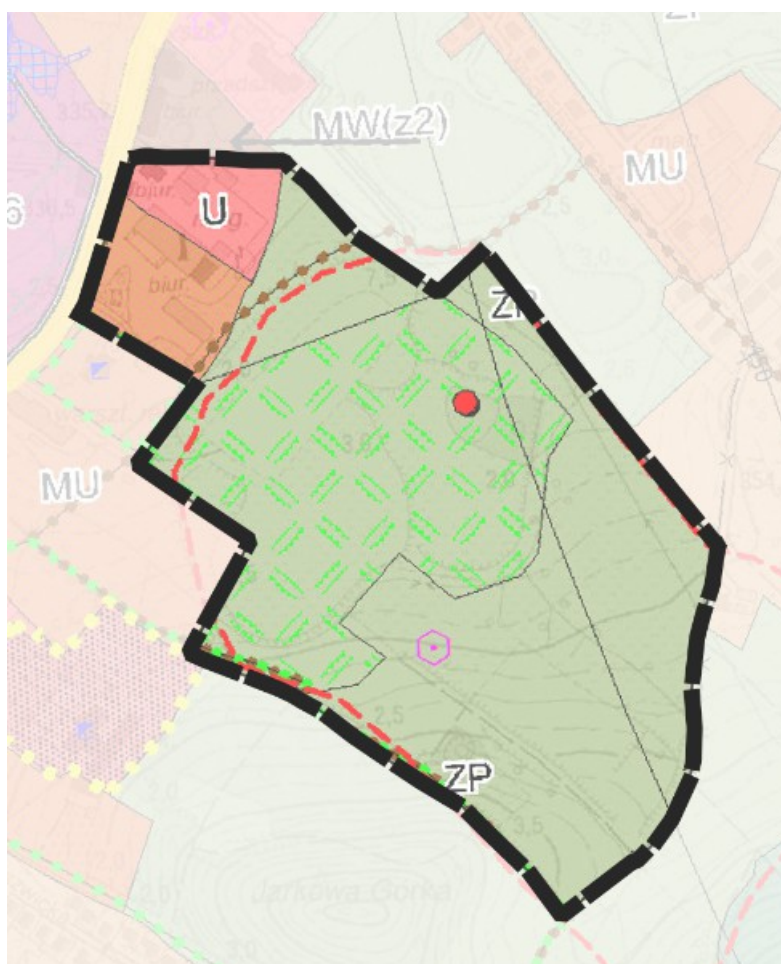
Projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w niewielkim zakresie wprowadza

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

zmiany planu oraz rozszerza jego zakres. Główna różnica polega na zmianie terenu zabudowy produkcyjnej, baz, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej na tereny zabudowy usługowej, a także rozszerza jego zakres. Plan modyfikuje również zasady zagospodarowania przestrzeni i wskaźniki kształtownia zabudowy, dostosowując je do obowiązujących przepisów szczegółowych oraz rozwoju społeczno-gospodarczego. Podkreślić należy, iż tereny zieleni urządzonej pozostają zachowane.

### 1.6.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra (przyjętym uchwałą nr 245.XXXIV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 listopada 2016 r.), obszar objęty planem przeznaczony jest pod tereny mieszkaniowo-usługowe, tereny usługowe oraz w znaczącej części zieleni urządzonej (parkowej).



Ryc. 2. Obszar objęty planem na tle wyrysu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Przeznaczenie terenów określone w projektowanym planie miejscowym jest spójne z funkcjami określonymi w studium, jest zgodny z polityką przestrzenną gminy i kierunkami zagospodarowania przestrzennego.

### 1.6.3. Strategia rozwoju miasta Jeleniej Góry na lata 2014-2025

Strategia rozwoju miasta Jeleniej Góry na lata 2014-2025 określa wizję i misję miasta, która brzmi "Jelenia Góra w Karkonoszach – przyjazne miejsce do życia, nauki, pracy i wypoczynku". Misja miasta realizowana ma zostać przez cztery cele strategiczne:

1. Wysoka jakość życia mieszkańców z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju miasta.
2. Rozwinięta infrastruktura miasta dla potrzeb społecznych i gospodarczych.
3. Wysoki poziom przyrodniczej, społecznej i kulturowej atrakcyjności miasta dla mieszkańców i gości.
4. Zwiększona konkurencyjność i atrakcyjność rynkowa gospodarki Jeleniej Góry.

Celom strategicznym przypisano odpowiednie cele operacyjne, które wyznaczają kierunki działań co do przedsięwzięć właściwych dla rozwoju miasta oraz konkretne zadania realizacyjne.

Założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Wolności i ulicy Golfowej w Jeleniej Górze nie stoją w sprzeczności z kierunkami rozwoju określonymi w strategii.

### 1.6.4. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego przyjęty został uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r., stanowi podstawowe narzędzie dla kształtowania regionalnej polityki przestrzennej. Wizja zagospodarowania przestrzennego brzmi "Dolny Śląsk 2030: różne obszary – jeden region, różne potencjały – spójny rozwój". Osiągnięciu wizji zagospodarowania przestrzennego województwa, określającej Dolny Śląsk 2030 jako jeden region rozwijający się w sposób spójny, ale złożony z różnych obszarów o odmiennych potencjałach, podporządkowana jest realizacja czterech celów polityki zagospodarowania przestrzennego samorządu województwa.

Cel 1. Zapewnienie warunków zrównoważonego i równomiernego rozwoju społeczno-gospodarczego poprzez funkcjonalne kształtowanie hierarchicznej sieci osadniczej gwarantującej dostęp do usług i rynku pracy.

Cel 2. Racjonalny i zrównoważony sposób wykorzystania zasobów środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu.

Cel 3. Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom przez struktury przestrzenne odporne na zmiany klimatu, zagrożenia naturalne i pochodzące z działalności człowieka.

Cel 4. Dobra dostępność transportowa i sprawne systemy infrastruktury transportowej.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego traktuje Jelenią Górę jako

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ośrodek o znaczeniu regionalnym, dla którego można wyodrębnić miejski obszar funkcjonalny. Stanowi ważny ośrodek usługowy i handlowy oddziałujący na sąsiednie miejscowości. Jest również ważnym ośrodkiem turystycznym, który stanowi uzdrowską dzielnicę Cieplice.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Wolności i ulicy Golfowej w Jeleniej Górze wpisuje się w główne cele rozwoju województwa dolnośląskiego określone w planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego.

## **2. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska na obszarze objętym projektem planu oraz potencjalne jego zmiany w przypadku braku realizacji projektu**

### **2.1. Położenie fizyczno-geograficzne**

Opracowanie obejmuje teren miasta Jelenia Góra, które położone jest w południowo-zachodniej części województwa dolnośląskiego i stanowi miasto na prawach powiatu. Teren miasta sąsiaduje odpowiednio: od zachodu z gminami Piechowice i Stara Kamienica, od północy z gminą Jeżów Sudecki i Janowice Wielkie, od wschodu z gminami Mysłakowice i Podgórzyn, od południa z Republiką Czeską (granica państwa). Według bazy danych TERYT miasto składa się z dwunastu części, tj.: Cieplic Śląskich-Zdroju, Czarnego, Dąbrówki, Goduszyna, Grabarowa, Jagniątkowa, Maciejowej, Paulinów, Sobieszowa, Strupic, Śródmieścia oraz Zabobrza. Oficjalnie w mieście nie zostały wydzielone dzielnice. Wg danych GUS powierzchnia miasta wynosi 10922 ha.

W ujęciu regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego (1998) obszar gminy znajduje się w obrębie: prowincji – Masyw Czeski (33), podprowincji – Sudety z Przedgórzem Sudeckim (332), makroregionie Sudety Zachodnie (332.3), w granicach trzech mezoregionów – Karkonosze (332.37) na południu, Kotlina Jeleniogórska (332.36) w części środkowej oraz Góry Kaczawskie (332.35) na północy.

Zgodnie z podziałem geobotanicznym Polski omawiany obszar leży w Dziale Sudeckim G, Krainie Sudetów G.1, Podkrainie Zachodniosudeckiej G.1a, Okręgu Wysokogórskich Pięter Karkonoszy G.1a.4.c (na południu), Okręgu Dolnoreglowego Piętra Karkonoszy i Gór Izerskich G.1a.4.a (nieco dalej na północ) oraz okręgów Lwówecko-Lubomierski G.1a.1.e i G.1a.1.f Kotliny Jeleniogórskiej.

### **2.2. Budowa geologiczna, warunki glebowe i surowce naturalne**

Miasto Jelenia Góra, obejmuje centralną część mezoregionu Kotliny Jeleniogórskiej, a w obrysie Jagniątkowa – fragment Podgórzia Karkonoskiego. Te jednostki fizycznogeograficzne, pod względem geologicznym, należą do intruzji granitu karkonoskiego, z wieńcem otaczających ją skał starszych.

Intruzja wypiętrzona podczas waryscyjskich ruchów górotwórczych buduje dużą, jednolitą jednostkę stratygraficzną: Blok Karkonoszy. Głównym składnikiem Bloku są granity wieku górnokarbońskiego. Są to skały

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

barwy szarej i szaroróżowej, o teksturze bezładnej i dużym zróżnicowaniu zawartości i wielkości ziaren skaleni, kwarcu i łuszczków. Zróżnicowanie to jest przyczyną wydzielenia wielu odmian granitu: równoziarniste, porfirowate, drobnoziarniste, średnioziarniste, oczkowe. W wyniku trzeciorzędowych ruchów górotwórczych w obrębie Bloku Karkonoszy nastąpiły przesunięcia o charakterze blokowym, a granity zostały poprzecinane żyłami kwarcu, aplitu i mikrogranitu. W konsekwencji, dzisiejszy obraz morfologiczny regionu uwarunkowany jest, w dużej mierze, zjawiskami tektonicznymi opartymi na starszych waryscyjskich założeniach geologicznych i tektonicznych.

Wieniec tzw. okrywy granitu stanowią metamorficzne, prekambryjskie łupki kwarcowo-łuszczkowe i gnejsy o różnorodnej strukturze i zmiennym składzie. Granica między tymi jednostkami przebiega od skrzyżowania ulicy Grunwaldzkiej z torami kolejowymi i biegnie wzdłuż torów do Goduszyna, dalej wzdłuż drogi do Wojcieszyc. Na północ od wymienionej granicy występują prekambryjskie gnejsy, które budują, między innymi, wzgórza Gapy i Godzisz. Na południe i wschód od tej granicy rozciąga się jednostka granitu karkonoskiego budująca Kotlinę Jeleniogórską i Podgórze Karkonoskie.

W obrębie miasta są to głównie granity porfirowate i równoziarniste, tworzą one łagodne, całkowicie pozbawione odsłoneń stoki, przykryte grubą warstwą osadów młodszych. Granit odsłania się jedynie w partiach szczytowych wzgórz tworząc pojedyncze skałki, np. Góra Sośnia (na północ od osiedla Zaborze), Zamkowa Góra (k/Łomnicy), Sołtysia i Chmielnik (k/Cieplic) oraz buduje wzgórza Żar i Chojnik, górujące nad Sobieszowem. Południowe krańce miasta – Jagniątków, należą już do jednostki Podgórze Karkonoskiego, które zbudowane jest z różnych odmian granitów: drobnoziarnistych, średnioziarnistych, sporadycznie porfirowatych. Skały te charakteryzują się większą twardością, budują więc pas wysokich wzgórz o stromych stokach opadających ku centrum Jagniątkowa.

W czwartorzędzie, zbliżający się od północy lądolód zamknął odpływ wód z kotliny i w ten sposób utworzyło się rozległe, bezodpływowe jezioro zastoiskowe, które swym zasięgiem objęło teren całej kotliny. W jeziorze powstała gruba warstwa mułków warwowych. Następujące po sobie okresy topnienia lodowca, stagnacji i transgresji, spowodowały lokalne wymycia mułków, zaburzenia glacitektoniczne oraz utworzyły pokrywy glin zwałowych i piasków wodolodowcowych. W końcu plejstocenu wody z topniejącyc lodowców wyerodowały część dna Kotliny dając założenia dla współczesnej sieci rzecznej. Powstała w ten sposób szeroka pradolina Kamiennej i Bobru. Na utworach wodnolodowcowych nagromadzone zostały osady rzeczne, dziś zachowane w postaci piaszczysto-żwirowych tarasów. Po wycofaniu się lądolodu doliny przybrały obecny przebieg, a wody z topniejących lodowców górskich niosąc masy osadu utworzyły u podnóża gór rozległe kameniste stożki napływowe i zasypały dolinę Kamienne i Bobru grubą warstwą żwirów z otoczkami. W holocenie powstała sieć cieków bocznych i ich dolinek, a żwiry zostały przykryte gliniastymi madami nanoszonymi przez wody powodziowe.

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Na terenie miasta Jelenia Góra udokumentowanych zostało siedem złóż kopalin, z czego eksploatowane jest jedynie złożo wód leczniczych Cieplice. Pozostałe złoża zostały jedynie rozpoznane wstępnie lub szczegółowo. Wśród udokumentowanych złóż znajdujemy złoża:

- Maciejowa, powierzchnia 40,52 ha, zasoby geologiczne 35907 tys. ton,
- Góra Sośnia (Dziwiszów), powierzchnia 23,58 ha, zasoby geologiczne 25476 tys. ton,
- Czarne, powierzchnia 2019 ha, zasoby geologiczne 832 tys. ton,
- Stanisław, powierzchnia 0,84 ha, zasoby geologiczne 47 tys. m<sup>3</sup>,
- Jelenia Góra (Ceg.), powierzchnia 1,9 ha, zasoby geologiczne 81 tys. m<sup>3</sup>,
- Cieplice, powierzchnia 1070,05 ha, zasoby dyspozycyjne 13680 m<sup>3</sup>/h, zasoby eksploatacyjne 56,54 m<sup>3</sup>/h, pobór 55569 m<sup>3</sup>/rok,
- Maciejowa II, powierzchnia 23,08 ha, zasoby geologiczne 18021,41 tys. ton.

Na obszarze objętym projektem planu miejscowego znajduje się złożo surowców ilastych ceramiki budowlanej "Jelenia Góra (Ceg.)".

### 2.3. Wody powierzchniowe

Sieć rzeczna na terenie Jeleniej Góry jest dobrze rozwinięta, a wysoki poziom opadów sprawia, że średnie zasoby wód powierzchniowych są wysokie. Ze względu na dużą zmienność przepływów w ciągu roku, a także wieloletnia oraz niewielką ilość zbiorników retencyjnych (Bukówka na rzece Bóbr i Sosnówka na potoku Czerwonka) dyspozycyjność tych zasobów jest niewielka. Przez teren miasta przepływa szereg cieków, które w całości należą do dorzecza Bobru. Głównymi rzekami miasta są Bóbr i Kamienna, oba te cieki zasilają liczne potoki. Rzeką Kamienną uchodzi do Bobru w rejonie Wzgórza Krzywoustego. Cała południowa część miasta odwadniana jest przez system rzeczny rzeki Kamiennej. Z kolei część północna miasta odwadniana jest przez cieki uchodzące do Bobru. Prawostronnymi dopływami Bobru są: Radomierka (do niej uchodzą z kolei Komar, Bełkotka i Silnica), Złotucha i Dopływ spod Góry Polnej. Lewostronnym dopływem Bobru jest jedynie rzeka Kamienna. Lewostronnym dopływem Kamiennej jest Rakownica. Z kolei prawostronnymi dopływami Kamiennej są Lutynka i Wrzosówka. Wrzosówka bierze swój początek z licznych niewielkich cieków spływających z głównego pasma Karkonoszy. Prawostronnymi dopływami Wrzosówki są Podgórna, Sopot i Polski Potok, zaś dopływem lewostronnym jest Brocz.

Rzeką Bóbr – jeden z największych dopływów Odry – wypływa ze wschodnich zboczy Karkonoszy, powyżej wsi Bobr w Czechach. W górnym biegu Bóbr przepływa przez Bramę Lubawską, obniżenie Kamiennej Góry, Kotlinę Marciszowską, Przełom Janowicki, a następnie płynie północnym skrajem Kotliny Jeleniogórskiej. Od Jeleniej Góry do Lwówka Śląskiego Bóbr płynie przez Park Karjobrazowy Doliny Bobru. Posiada kilka bardzo malowniczych odcinków przełomowych. Charakteryzuje się dużymi wahaniami stanów wody i przepływów.

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Na Bobrze znajduje się kilka zbiorników retencyjnych: Bukówka, Jezioro Modre, Wrzeszczyn i Pilchowice. Całkowita długość rzeki wynosi 271,6 km, z czego poza granicami Polski znajduje się odcinek ok. 2 km.

Na terenie miasta znajduje się kilkaset różnego rodzaju zbiorników wód powierzchniowych, w zdecydowanej większości nie mają one jednak większego znaczenia dla rysu przyrodniczego miasta. Stawy nie tworzą większych skupień czy ciągów. Są to w dużej mierze przydomowe oczka wodne lub niewielkie stawy. Nieco większy kompleks stawów znajduje się w północnej części Maciejowej. Poza tym kompleksem na terenie miasta brak jest innych tego typu obiektów. Poza granicami miasta, na południe od Cieplic znajdują się dwa duże kompleksy stawów: Stawy Podgórzyńskie i Stawy Sobieszowskie. Stawy Sobieszowskie objęte zostały ochroną w ramach programu Natura 2000. Na terenie miasta można wyróżnić również zbiorniki powstałe w miejscach dawnych wyrobisk, np. Zbiorniki w rejonie centrum miasta (rejon ul. Orkana i Głowackiego) i Wzgórz Łomnickich. Łączna powierzchnia wszystkich zbiorników wód powierzchniowych wynosi zaledwie ok. 78 ha. Tylko siedemnaście z nich ma powierzchnię powyżej 1 ha. Największy staw ma powierzchnię ok. 6,5 ha, jest to jeden ze stawów w północnej części Maciejowej. Do stawów o powierzchni powyżej 1 ha zaliczają się: poszczególne stawy na północy Maciejowej, staw w Sobieszowie, stawy na granicach suchego zbiornika na Kamiennej oraz zbiorniki powstałe w dawnych wyrobiskach znajdujące się w centrum miasta. Ok. 104 obiekty to bardzo małe oczka wodne o powierzchni poniżej 0,1 ha.

### 2.4. Wody podziemne

Węgiel Mapy Hydrogeologicznej w skali 1:200000 art. Jelenia Góra analizowany obszar wchodzi w skład sudeckiego regionu hydrogeologicznego XXVI, podregion izersko-karkonoski XXVI3, w którym główny użytkowy poziom wód podziemnych znajduje się w utworach krystalicznych paleozoiku i proterozoiku. Potencjalna wodonośność utworu studziennego wynosi do 10 m<sup>3</sup>/h. Głębokość występowania wód waha się od kilku do kilkudziesięciu metrów, miejscami mogą występować większe wydajności w strefach dyslokacyjnych. Miejscami występują w tym podregionie wody w utworach trzeciorzędowych, a w dolinach rzek w utworach czwartorzędowych.

Teren miasta Jelenia Góra jest mocno rozciągnięty w przestrzeni w związku z czym stan zasobów hydrogeologicznych opisują aż trzy Mapy Hydrogeologiczne Polski: ark. Jelenia Góra, ark. Wojcieszów i ark. Szklarska Poręba. Zgodnie z tymi mapami użytkowe poziomy wodonośne występują w utworach czwartorzędowych (północna część miasta) oraz w utworach karbońskich (część południowa). W środkowej części miasta (rejon Cieplic) nie występują użytkowe poziomy wodonośne. W północno-zachodniej części miasta występują podziemne wody użytkowe w utworach paleozoiczno-proterozoicznych.

Piętro wodonośne czwartorzędu budują utwory związane z osadami dolin Bobru i Kamiennej. Obszar ten charakteryzuje się występowaniem, połączonych hydraulicznie, dwóch poziomów wodonośnych:

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

1. poziom wodonośny piaszczystych osadów fluwioglacjalnych i współczesnych osadów rzecznych (górnny),
2. poziom wodonośny piasków i żwirów plejstoceńskich dolin kopalnych (dolny).

Poziomy te miejscami rozdzielone są utworami słabo przepuszczalnych glin zwałowych i iłów warwowych o miąższości do 20 m. Górny poziom wodonośny występuje w obrębie piasków różnoziarnistych i żwirów dolin rzecznych i piasków fluwioglacjalnych na wysoczyznach – miejscami zaglinionych. Cechuje się on brakiem naturalnej izolacji i zwierciadłem wody o charakterze swobodnym i występuje na głębokości od 1 m do 2,5 m. Jego miąższość jest niewielka, do 10 m. Współczynnik filtracji waha się od 1,5 m/24 h do 66m/24h, natomiast przewodność warstw wodonośnych wynosi średnio 156 m<sup>2</sup>/24h. Wydajność potencjalna studni najczęściej nie przekracza 10 m<sup>3</sup>/h. Wyższe wydajności mają tylko studnie infiltracyjne zlokalizowane wzdłuż rzeki Bóbr i rzeki Kamiennej. Ze względu na niską zasobność i złą jakość wody (warstwa wodonośna pozbawiona jest izolacji) górny poziom wodonośny na obszarze jednostki posiada znaczenie użytkowe ograniczone tylko do celów przemysłowych.

Dolny poziom wodonośny wydzielony został pod glinami i iłami w obrębie doliny kopalnej prabobru i obejmuje również fragment plejstoceńskiej doliny kopalnej rzeki Kamiennej. Występuje on na głębokości od 4,2 m do 20,3 m. Zwierciadło wody ma charakter swobodny, a poniżej warstwy glin i iłów występuje pod ciśnieniem, stabilizując się na głębokościach od 3 m do 7 m. Miąższość warstwy wodonośnej wynosi od 10 m do 20 m, współczynnik filtracji waha się w zakresie od 2,8 m/24h do 65 m/24h, natomiast przewodność warstw wodonośnych oscyluje średnio 223/2 m<sup>2</sup>/24h. W stosunku do poziomu górnego poziom dolny wyróżnia się wyższą zasobnością i lepszą jakością wody.

Zróżnicowanie warunków hydrogeologicznych w obrębie czwartorzędowego piętra wodonośnego najlepiej obrazuje wydajność potencjalna studni, która zamienia się od 10 m<sup>3</sup>/24h od ponad 70 m<sup>3</sup>/h. Zmienność taka może wynikać z kierunkowego przepływu wód podziemnych w uprzywilejowanych strefach, zwłaszcza wzdłuż osi struktur kopalnych. W układzie krążenia wód podziemnych poziomy wodonośne czwartorzędu znajdują się często w łączności hydraulicznej z: wodami rzek Bobru i Kamiennej, strefami rumoszu skał krystalicznych na ich wychodniach i prawdopodobnie wodonościami szczelinowymi skał podłoża paleozoiku i proterozoiku. Czwartorzędowe utwory wodonośne cechuje brak izoacji lub izolacja słaba (poniżej warstw glin i iłów). Utwory czwartorzędowe zostały zaliczone do jednostki hydrogeologicznej 3abQIII.

Piętro wodonośne karbonu na terenie miasta Jelenia Góra obejmuje obszar Karkonoszy. Warunki hydrogeologiczne występowania wód podziemnych w Karkonoszach są odmienne od występujących w innych regionach Polski. Jest to głównie związane z rodzajem ośrodka skalnego, występowaniem wyniesień morfologicznych i wysokimi opadami atmosferycznymi, rzędu 1000 mm ÷ 1400 mm. Duże spadki morfologiczne i głębokie rozcięcia erozyjne powodują silny drenaż wód podziemnych do rzek i potoków. Na



## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

obszarze Karkonoszy około 30 % - 60 % opadu atmosferycznego infiltruje w głąb masywu skalnego, przy czym jednocześnie następuje intensywny przepływ w przypowierzchniowym poziomie zwietrzelinowym. Wody podziemne tego piętra występują w trzech strefach wodonośnych:

- najpłytsza w utworach pokrywowych,
- głębsza, strefa wód szczelinowych w masywie krystalicznym (tzw. strefa hipergeniczna),
- strefa wód w obrębie uskoków i rozłamów tektonicznych.

Strefy te nie tworzą izolowanych zbiorników, lecz są wzajemnie połączone i tworzą wielostrefowy układ hydrodynamiczny. Pierwsza strefa występuje w utworach pokrywowych: zwietrzelinach, rumoszach, deluwiach i aluwiach, glinach zboczowych oraz utworach torfowych. Wody w utworach pokrywowych mają charakter tranzytowy, zasilane są bezpośrednio przez opady atmosferyczne, a następnie woda jest szybko drenowana do cieków powierzchniowych, część wody migruje zaś w głębsze strefy wód szczelinowych. Ze względu na sposób przemieszczania się wody w obrębie pokryw, wody te mają charakter wód porowych. Przepływ wody odbywa się strugami w warunkach spływu śródpokrywowego, korzeniowego oraz na granicy pomiędzy zwietrzeliną a utworami krystalicznymi. Na omawianym obszarze dominują trzy typy utworów pokrywowych: rumosze skalne, deluwia i aluwia występujące w strefie stokowej oraz w dolinach rzek. Własności filtracyjne rumoszu skalnego są zróżnicowane z uwagi na bardzo wysoką niejednorodność materiału i jego złe wsortowanie. Znaczna wodochłonność rumoszu skalnego, wynosząca 25 % - 50 % sprawia, że jest on pojemnym okresowym kolektorem wód opadowych. Las pokrywający zbocza osłabia parowanie, zwiększa retencję i przyczynia się do zwiększenia ilości wód, które mogą migrować w głąb masywu skalnego. Ruch wody jest zarówno poziomy, ale również ku głębszym partiom masywu skalnego. Podstawowy zbiornik wodonośny tworzy przypowierzchniowa sieć spękań wraz z zalegającymi na nim pokrywami zwietrzelinowymi. Aluwia występują w dolinach, pasami o szerokości od kilku metrów w górach do kilkuset metrów w odcinkach ujściowych rzek. Zwierciadło wody ma charakter swobodny i zalega na niewielkiej głębokości do 1 m p.p.t. Miąższość strefy zawodnionej dochodzi maksymalnie do 6,0 m.

Druga strefa występuje w spękanych, szczelinowych skałach krystalicznych (strefa hipergeniczna) do głębokości 80 m. Stopień zwietrzenia i spękania skał jest zróżnicowany, do głębokości 25,0 m – 30,0 m sięga strefa najsilniejszych spękań i zwietrzenia górotworu. W przedziale głębokości 30-80 m szczeliny są nieliczne i zaciśnięte. Ruch wody odbywa się pionowymi strefami spękań, przy czym ważnym elementem przy analizie ruchu wody jest stopień i sposób wypełnienia szczelin oraz litologia utworów wypełniających. Wody tej strefy zasilają w okresach długotrwałej suszy, w okresach niżówkowych, wody powierzchniowe.

Wody szczelinowe głębokiego krążenia związane są ze strefami występowania uskoków i głębokich rozłamów tektonicznych. Przyjmuje się, że wody tego typu występują poniżej 80 m, do głębokości kilkuset metrów. Z pozostałymi strefami pozostają w bezpośrednich lub pośrednich związkach hydraulicznych.

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W spągowej części strefy występują szczelinowe wody termalne, o podwyższonej na ogół mineralizacji, przy czym jedynie występowanie wód termalnych w Cieplicach Zdroju można uznać za dobrze rozpoznane.

Ważnym elementem hydrogeologii omawianego obszaru są źródła. W Karkonoszach dominują wysięki, wycieki i młaki, natomiast źródła o charakterze punktowym są w mniejszości. Analiza rozmieszczenia źródeł wskazuje na ich występowanie w przedziale wysokości od ok. 450 m n.p.m. do ponad 1300m n.p.m. Główne strefy drenażu występują w zakresie 700 m – 1000 m n.p.m. Źródła cechuje niska wydajność poniżej 1,0 l/s. Wydajności źródeł wykazują dużą zmienność w poszczególnych latach, a także w poszczególnych porach roku. Wezbrania źródeł związane są z okresem roztopowym oraz okresami deszczowymi. Najniższe wydajności występują jesienią i zimą, przy czym okres niżówkowy zaczyna się na przełomie sierpnia i września, w okresie tym źródła zasilane są głównie ze strefy szczelinowej. W ramach tego piętra wydzielono jednostkę hydrogeologiczną 1aCl która znajduje się również na ark. Jelenia Góra jako jednostka 5aCl.

Paleozoiczne piętro wodonośne obejmuje na terenie miasta Jelenia Góra jednostkę hydrogeologiczną 1aPz(Pt)l. Obejmuje ona północno-zachodnią część miasta, czyli obszar Pogórza Izerskiego. Strefy wodonośne ujęto i zbadano tutaj na głębokościach: 9,5 m oraz 25 m – 29 m i 39 m – 43 m. Zwierciadło wody występuje pod ciśnieniem i stabilizuje się na głębokościach od 3,5 m do 4,7 m. Kolektorem wód podziemnych są najczęściej zwietrzałe, drobno spękane osady prekambryskie i w związku z tym wydajności studni są niewielkie. W stosunku do całej jednostki hydrogeologicznej wydajność potencjalna studni została zgeneralizowana do klasy 2 m<sup>3</sup>/h - 5 m<sup>3</sup>/h. Z uwagi na szczelinowaty charakter nakładu wody zgromadzone w strefach wodonośnych pozbawione są naturalnej izolacji, co pozwala przyjąć, że wodonośce skał paleozoiczno-proterozoicznych znajdują się w łączności hydraulicznej z wodami powierzchniowymi.

Według mapy wstępnej waloryzacji głównych zbiorników wód podziemnych (Skrzypczak, 2003), materiałów Państwowej Służby Hydrogeologicznej na obszarze miasta nie występują główne zbiorniki wód podziemnych. Wg podziału Polski na jednolite części wód podziemnych teren miasta Jelenia Góra znajduje się w JCWpd nr 90.

### Ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych

Na terenie gminy znajdują się obecnie dwa ujęcia wód, dla których ustanowiono strefy ochronne:

1. Śnieżne Kotły (ujęcie powierzchniowo-podziemne),
2. Kamienna Wieża (ujęcie powierzchniowe).

Obecnie na analizowanym terenie nie występują strefy ochrony pośredniej. W latach wcześniejszych na terenie miasta Jelenia Góra znajdowały się strefy ochrony pośredniej, jednak w związku z nowelizacją ustawy prawo wodne, strefy zostały zniesione. Obecnie obowiązują tu jedynie strefy ochrony bezpośredniej, które obejmują granice poszczególnych działek, na których są usytuowane studnie.

### 2.5. Warunki klimatyczne

Charakterystykę warunków klimatycznych Kotliny Jeleniogórskiej wykonano na podstawie danych meteorologicznych z lat 1994-2003, pochodzących ze stacji meteorologicznej Wrocławskiego Oddziału Instytutu meteorologii i Gospodarki Wodnej zlokalizowanej w rejonie lotniska w Jeleniej Górze, na wysokości 342 m n.p.n.

Warunki klimatyczne Jeleniej Góry determinowane są, przez dwa czynniki – geograficzny, wynikający z lokalizacji obszaru opracowania w środkowej Europie i położenia miasta u podnóża bariery orograficznej Karkonoszy, oraz cyrkulacyjny, związany z ruchami morskich, arktycznych kontynentalnych mas powietrza. Podczas całego roku przeważają tutaj wyżowe typy cyrkulacji, które cechują się największą trwałością. Najczęściej występują jesienią (33,8%) i wówczas towarzyszą im zastoiska powietrza z silnymi inwersjami temperaturowymi. Z kolei latem i zimą najczęstsze są zachodnie typy cyrkulacji. Są one przyczyną adwekcji powietrza polarno-morskiego znad Atlantyku, z którym związane są opady o ciągłym charakterze i nierzadko zjawiska fenowe. Krótkotrwałość poszczególnych typów cyrkulacji jest przyczyną częstej zmienności pogody w Jeleniej Górze. Mimo niezbyt dużej wysokości nad poziomem morza często obserwuje się tutaj zjawiska pogodowe typowe dla regionów wysokogórskich: feny, spiętrzenia i zastoiska.

Zachodnia część Karkonoszy wraz z Kotliną Jeleniogórską znajduje się w zasięgu wyraźnego oddziaływania mumlańskiego systemu anemo-orograficznego, który jako jedyny doprowadza do Gór Izerskich i zachodniej części Karkonoszy masy powietrza bezpośrednio z przedpola gór, przez co warunki mezoklimatyczne w tym subregionie różnią się od warunków ukształtowanych we wschodniej części Karkonoszy.

Kotlina Jeleniogórską, wg opracowanej przez A. Schmucka regionalizację klimatyczną Sudetów należy do regionu jeleniogórskiego. Region Jeleniogórski obejmuje oprócz Kotliny Jeleniogórskiej otaczające ją grzbiety Karkonoszy, Gór Izerskich oraz Gór Kaczawskich. W Kotlinie Jeleniogórskiej zostały wyodrębnione następujące piętra klimatyczne:

- piętro ciepłe obejmujące podnóża Sudetów do wysokości 400 m n.p.m.,
- piętro umiarkowane ciepłe obejmujące wyniesienia i zbocza gór na wysokości od 400m n.p.m. do 600 m n.p.m.

Pozostałe trzy piętra klimatyczne obejmują wyższe, niezamieszkałe już zbocza górskie: od 600 m n.p.m. do 800 m n.p.m., od 800m n.p.m. do 1000 m n.p.m. oraz szczytowe partie Karkonoszy, położone powyżej 1000 m n.p.m.

#### Warunki termiczne

Średnia roczna temperatura powietrza w Jeleniej Górze (342 m n.p.m.) wynosi 7,6°C. Wraz ze

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

wzrostem wysokości nad poziom morza średnia roczna temperatura powietrza obniża się w profilu wysokościowym Sudetów przeciętnie o  $0,54^{\circ}\text{C}/100\text{ m}$ .

W przebiegu rocznym największy wysokościowy gradient termiczny obserwuje się w kwietniu, kiedy temperatura obniża się przeciętnie o  $0,66^{\circ}\text{C}/100\text{ m}$ . Jest to spowodowane tym, że w strefie grzbietowej Karkonoszy trwa jeszcze zima termiczna, a u podnóża gór rozpoczyna się już wiosna. Najmniejszy gradient temperatury występuje w miesiącach zimowych, w styczniu wynosi średnio  $0,41^{\circ}\text{C}/100\text{ m}$ . Zmniejszenie przeciętnego spadku temperatury z wysokością w miesiącach zimowych jest wynikiem częstego występowania inwersji temperatury w obrębie Kotliny Jeleniogórskiej. Obserwowane inwersje temperatury powietrza mogą powstawać wskutek adwekcji chłodnych mas powietrza lub w wyniku silnego wypromieniowywania podłoża. Z inwersjami termicznymi w Kotlinie Jeleniogórskiej związane jest tworzenie się zastoisk chłodnego powietrza oraz występowanie najniższych minimów temperatury. Kotlina Jeleniogórska jest również regionem o bardzo częstych i intensywnych przymrozkach oraz najwyższych na Dolnym Śląsku amplitudach dobowych temperatury.

### Opady atmosferyczne

Na obszarze Kotliny Jeleniogórskiej, w przebiegu rocznym opadów atmosferycznych wyraźnie zaznacza się maksimum letnie i minimum zimowe. Około 40 % sumy rocznej opadów przy pada na sezon letni, od czerwca do sierpnia. Najniższe opady występują zazwyczaj w styczniu lub lutym, a najwyższe w lipcu. Sumy roczne mogą być nawet o 40-50 % większe lub mniejsze od średniej wieloletniej. Mała stabilność sum opadów atmosferycznych jest charakterystyczną cechą klimatu całej Polski.

Średnie sumy roczne opadów atmosferycznych wykazują zależność od wysokości nad poziomem morza, rzeźby terenu oraz ekspozycji względem dominującego kierunku wiatru. Wg badań Schmucka (Schmuck 1969) Kotlina Jeleniogórska położona jest w tzw. cieniu opadowym, czyli należy do obszarów o uboższych opadach, gdyż otaczające Kotlinę pasma górskie zatrzymują część opadów po dowietrznej stronie zboczy.

### Warunki przewietrzania miasta

W Kotlinie Jeleniogórskiej kierunki wiatru uwarunkowane są charakterem ogólnej cyrkulacji atmosferycznej nad Europą Środkową oraz jej lokalną modyfikacją spowodowaną przez rzeźbę i pokrycie terenu o różnym współczynniku szorstkości. Rozkład kierunków wiatrów w niższych strefach hipsometrycznych wyraźnie nawiązuje do ukształtowania terenu. Najczęstsze kierunki wiatrów pokrywają się z osiami dolin rzecznych lub przełęczy.

Według średniej rocznej częstości występowania kierunków wiatru z okresu 1994-2003 dominujący

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

jest kierunek zachodni (17 %), znaczny udział przypada też kierunkowi północno-zachodniemu (14,9%).

Uwzględniając ukształtowanie terenu oraz dominujące w Kotlinie Jeleniogórskiej kierunki wiatrów można domniemywać że główny kanał napowietrzania miasta pokrywa się z ukierunkowaną z południowego-zachodu na północny-wschód doliną Kamiennej, począwszy od Przełęczy Szklarskiej do Doliny Bobru. Tutaj korytarz ten łączy się z innym ważnym kanałem sprowadzającym do miasta masy świeżego powietrza, który związany jest z Doliną Bobru, o osi wschód-zachód. Otwarcie Kotliny na wschód przez Przełęcz Radomierską i Dolinę Bobru oraz wzrost częstości wiatru z kierunku zachodniego stwarza doskonałe warunki dla funkcjonowania tego korytarza. Drugorzędne znaczenie w układzie przewietrzającym Jelenią Górę mają odgałęzienia głównych korytarzy, które wiążą się z dolinami rzek spływających z Karkonoszy, a więc z kierunku południowego, który nie jest zgodny z dominującymi w kotlinie częstościami wiatrów.

### 2.6. Roślinność i świat zwierzęcy, istniejące formy ochrony przyrody

W myśl ustawy o ochronie przyrody na terenie miasta Jelenia Góra występują: park narodowy, park krajobrazowy oraz otulina parku krajobrazowego, cztery obszary Natura 2000 i dziewiętnaście pomników przyrody. Opis lokalnej fauny i flory obszaru objętego ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulcy Wolności i ulicy Golfowej w Jeleniej Górze sporządzono wykorzystując dostępne materiały źródłowe opisujące środowisko przyrodnicze miasta, m.in. Program ochrony środowiska dla Miasta Jelenia Góra na lata 2021-2024, a także opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Jelenia Góra, sporządzone przy okazji opracowywania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra.

Według podziału geobotanicznego Polski (Matuszkiewicz, 1993) obszar miasta Jelenia Góra sklasyfikowany został w Obszarze Europejskich Lasów Liściastych i Mieszanych, Podprowincji Hercyńsko-Czeskiej, w Dziale Sudeckim, Podkrajnie Sudetów Zachodnich, Okręg Podgórze Izerskiego, podokręg Kotliny Jeleniogórskiej.

Krajobrazy roślinne Działu Sudeckiego wykazują charakterystyczne dla obszarów górskich zróżnicowanie piętrowe. Na przedgórzu dominują krajobrazy grądowe oraz grądów i acidofilnych dąbrów podgórskich, w piętrze podgórze – krajobrazy podgórskich grądów oraz grądów i acidofilnych dąbrów podgórskich, w obszarach niższych i średnich gór typowe są krajobrazy grądów i buczyn oraz buczyn dolnoreglowych. W kilku pasmach wyższych gór są krajobrazy wysokogórskie, do których zaliczono krajobraz górnoreglowych świerczyn i krajobraz subalpejskich.

Do specyficznych zbiorowisk naturalnych Działu Sudeckiego zaliczyć można: żyzną buczynę sudecką (*Dentario enneaphyllidis-Fegrtum*), pojawiającą się poza tym działem tylko w niektórych regionach Działu Wyżyn Południowopolskich, górnoreglową świerczynę (*Plagiotheico-Piceetum hercynicum*) występującą

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

i w innych górach Podprowincji Hercyńsko-Czeskiej, ale nie w Karpatach, sudeckie zarośla kosodrzewiny (*Pinetum mughi sudeticum*) oraz niektóre inne zbiorowiska piętra subalpejskiego. W skali Polski odrębność Działu Sudeckiego podkreślają grądy środkowoeuropejskie (*Galio-Carpinetum*) w formie podgórskiej.

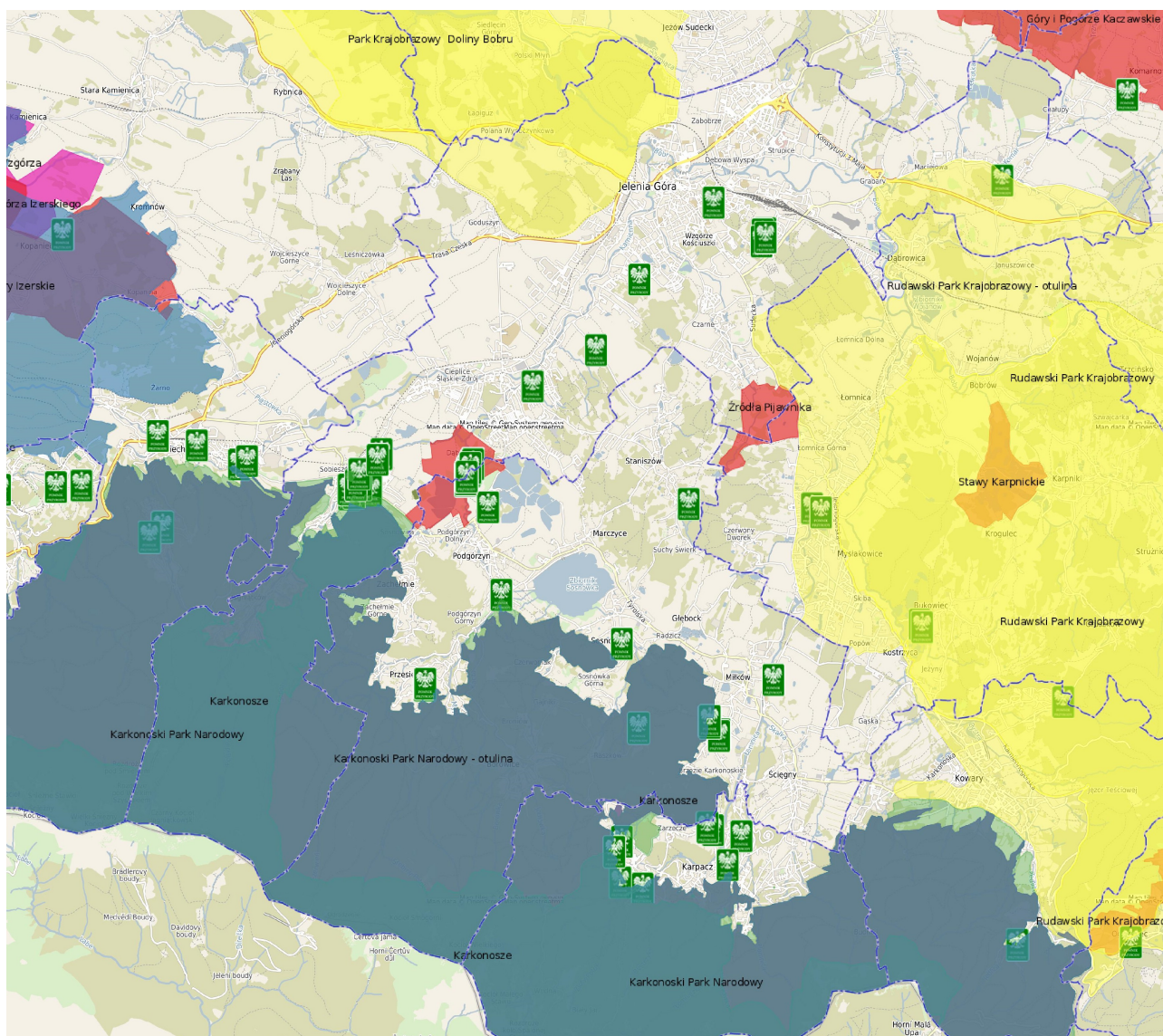
Dział Sudecki w prezentowanym ujęciu odpowiada w ogólności, z zastrzeżeniami poprzednio omawianym, Działowi Sudetów w geobotanicznym podziale opracowanym przez W. Szafera i B. Pawłowskiego (Szafer, 1972) oraz Krainie Sudeckiej w przyrodniczo-leśnej regionalizacji opracowanej przez Tamplera i innych (1999).

W obrębie Działu Sudeckiego wyróżniono na terenie Polski dwie krainy: Krainę Sudetów i Krainę Przedgórze Sudeckiego, z których pierwsza rozdzielona została na dwie podkrainy: Sudetów Zachodnich i Sudetów Wschodnich. Różnica w inwentarzu naturalnych zbiorowisk między krainami polega na występowaniu w Krainie Przedgórze Sudeckiego obok niektórych typowych zbiorowisk górskich (buczyny, łągi *Carici remotae-Fraxinetum* i *Alnetum incanae*) także zbiorowisk niżowych (niżowa forma grądów, niżowe łągi *Circae-Alnetum* i *Ficario-Ulmetum*). Różnice w inwentarzu zbiorowisk pomiędzy podkrainami w obrębie Krainy Sudetów polegają na występowaniu w Sudetach Zachodnich zarośli kosodrzewiny w piętrze subalpejskim, których brak jest w Sudetach Wschodnich, a także odrębności buczy i świerczyn wyrażającej się odmiennością postaci regionalnych.

Celem ochrony przyrody jest utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów oraz zachowanie różnorodności biologicznej poprzez zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony. Głównym zadaniem jest ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień, utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, a także pozostałych zasobów, tworów i składników przyrody oraz kształtowanie właściwych postaw człowieka wobec przyrody przez edukację, informowanie i promocję w dziedzinie ochrony przyrody.

Zgodnie z zapisami ustawy o ochronie przyrody na terenie miasta Jelenia Góra występuje Karkonoski Park Narodowy wraz z Otuliną Karkonoskiego Parku Krajobrazowego, Park Krajobrazowy Doliny Bobru, trzy obszary Natura 2000: Karkonosze, Stawy Sobieszowskie i Źródła Pijawnika.

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Ryc. 3. Formy ochrony przyrody na terenie Miasta Jelenia Góra

Karkonoski Park Narodowy został powołany na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 stycznia 1959 r. i pierwotnie obejmował powierzchnię 5,5 tys. ha. Wg danych z dnia 1 stycznia 2016 r. powierzchnia wynosi 5 951,4236 ha, z czego 1 713,706 ha (co stanowi 29 %) położone jest na terenie miasta Jelenia Góra. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 maja 1996 r. wyznaczono strefę otuliny KPN o powierzchni 11 200 ha, a z dniem 1 stycznia 2016 r. została ona powiększona do 13 093 ha.

Karkonosze stanowią najwyższe i największe pasmo Sudetów. Średnia roczna temperatura powietrza zmienia się od 8°C w Kotlinie Jeleniogórskiej do 0,7°C na szczycie Śnieżki, natomiast opady rosną od 700 mm (u podnóża gór) aż do 1400-1500 mm (na grzbietach). Te cechy sprawiły, że pomimo stosunkowo niedużych wysokości n.p.m. wykształciły się tu niemal wszystkie piętra klimatyczne oraz roślinne, typowe dla gór wysokich. Klimat jest czynnikiem decydującym o procesach rzeźbotwórczych i glebotwórczych oraz tworzeniu

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

się zbiorowisk roślinnych i zgrupowań zwierząt.

Szata roślinna wyróżnia Karkonosze na tle gór Europy Środkowej. Na niewielkim obszarze możemy spotkać gatunki pochodzące z różnych rejonów geograficznych, z których wiele należy do rzadkich i zagrożonych wyginięciem. Karkonosze są również miejscem występowania reliktywów polodowcowych oraz endemitów, których nie spotkamy nigdzie indziej na świecie. Flora poskich Karkonoszy liczy ok. 900 gatunków roślin naczyniowych, 452 gatunki mszaków i 400 gatunków porostów. O ogromnej wartości flory Parku świadczy występowanie 49 gatunków chronionych, a także reliktywów i endemitów. Do endemicznych roślin należą m.in. skalnica bazaltowa, która rośnie w żlebach bazaltowych oraz dzwonek karkonoski.

Fauna charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem gatunkowym, co jest wynikiem występowania pięter roślinnych o odmiennym klimacie. Typowe dla krajobrazu tych gór jeziora i kotły polodowcowe, strome kamieniste zbocza, torfowiska stały się miejscem występowania wielu cennych dla karkonoskiej przyrody gatunków. Żyje tutaj co najmniej 15 tysięcy gatunków bezkręgowców, ponad 320 gatunków kręgowców, a wśród nich: ryby, płazy, gady, ptaki lęgowe i przelotne oraz blisko 60 gatunków ssaków. Spośród kręgowców najliczniejszą grupę stanowią ptaki, łącznie 181 gatunków, m.in. włochatka, puchacz, sóweczka, orzeł bielik, jarząbek, cietrzew, głuszec, drozd obrożny, płochacz halny, muchołówka mała, trzmielojad i dzięcioł zielonosiwy. W Karkonoszach występuje 46 gatunków ssaków, w tym 16 gatunków nietoperzy. Największą atrakcją jest muflon, introdukowany na początku XX wieku.

Park Krajobrazowy Dolina Bobru położony jest w Sudetach Zachodnich, a jego głównym elementem krajobrazu jest fragment doliny Bobru pomiędzy Jelenią Górą, a Lwówkiem Śląskim. Został utworzony 16 listopada 1989 r. na terenie o powierzchni 10 943 ha z otuiną (12 552 ha).

Rzeka Bórb wyznacza ukierunkowaną niemal południkową oś hydrograficzną Parku o długości 38 km. Przebiega w bardzo urozmaicony sposób, tworząc przełomy rzeczne, odsłaniające różnorodne i różnowiekowe formacje skalne. Znaczny walor stanowią różnorodne ekosystemy leśne, których znaczna część zachowała skład gatunkowy zbliżony do naturalnego. Dno doliny Bobru zajmują żyzne łąki i pastwiska, a na zboczach wykształciły się murawy kserotermiczne i naskalne. Skład gatunkowy fauny uległ znacznym przekształceniom wskutek wielowiekowej, intensywnej działalności człowieka na tym terenie, dlatego głównie występują tutaj gatunki pospolite, o dużej tolerancji ekologicznej.

Źródła Pijawnika kod PLH0220076 jest to obszar zlokalizowany w Kotlinie Jeleniogórskiej w Sudetach Zachodnich i częściowo obejmuje dzielnicę Jelenia Góra-Czarne. Stanowi teren źródłowy dla niewielkiego potoku Pijawnik, który wypływając stąd w kierunku północnym uchodzi do rzeki Kamiennej. Jest to teren nieurbanizowany. Większość obszaru pokrywają wilgotne i zmiennowilgotne łąki trzęślicowe, a uzupełniają je fragmenty łąk świeżych, lasy olszowe oraz ich zaroślowe formy regeneracyjne i zapusty wierzbowe. Niewielkie fragmenty zajmują również torfowiska, ziołorośla oraz nieużytkowany obecnie staw. Występują tutaj cztery



## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

gatunki zwierząt ujęte w II załączniku Dyrektywy Siedliskowej. Szczególnie istotne jest występowanie przeplatki aurinia dla której obszar ten stanowi jedyne aktualnie znane stanowisko w Sudetach. Niestety pomimo dobrych warunków siedliskowych populacja ta narażona jest na wyginięcie z względu na znaczną izolację przestrzenną. Dodatkowo obszar ten jest miejscem występowania dość licznej populacji dwóch gatunków modraszków. Znaczną wartość stanowią dobrze zachowane wilgotne i zmiennowilgotne łąki, bardzo rzadko występujące w tej części Sudetów.

Stawy Sobieszowskie kod PLH020044 jest to obszar położony w Sudetach Zachodnich, w Kotlinie Jeleniogórskiej na wysokości 340-359 m n.p.m. w widłach rzek Podgórnjej i Wrzosówki. Powierzchnia 215,6 ha obejmuje stawy rybne oraz związane z nimi siedliska. Główny ciek wodny stanowi Wrzosówka, do której wpływa rzeka Podgórna, z którą z kolei łączą się 2 kolejne potoki: Czerwonka i Chojniec. W obrębie obszaru zlokalizowanych jest dziesięć zbiorników wodnych (o łącznej powierzchni ok. 49 ha), z tego siedem zlokalizowanych jest w obrębie jednego kompleksu stawów rybnych. Znaczna część terenu znajduje się w obrębie suchego zbiornika przeciwpowodziowego "Cieplice". Głównym elementem krajobrazu są tu stawy rybne i mozaika związanych z nimi siedlisk. Charakterystyczną cechą jest obfite występowanie gatunków inwazyjnych, głównie nawłoci kanadyjskiej, rudbeki nagiej oraz niecierpka gruczołowatego. Zachowały się także niewielkie płyty torfowisk, jedyne jakie przetrwały w Kotlinie Jeleniogórskiej. Priorytetowym gatunkiem, którego obecność była głównym powodem wyznaczenia Obszaru jest pachnica dębowa zasiedlająca pomnikową aleję dębową (tzw. Dąbrówka) i starodrzew porastający groble stawów. W granicach Obszaru stwierdzono występowanie szeregu gatunku ptaków, w tym bąka, błotniaka stawowego, derkacza, zimorodka, dzięcioła zielonosiwego, dzięcioła średniego, świergotka polnego, gąsiorka podróżniczka, żurawia, puchacza i bielika oraz gatunków wpisanych do Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt m.in. bąk, podróżniczek, puchacz, bielik i czeczotka. Płazy i gady reprezentowane są przez dwa gatunki: kumaka nizinnego i znacznie rzadszą traszkę grzebieniastą.

Karkonosze kod PLC020001 jest to najwyższe pasmo górskie Sudetów zbudowane ze skał granitowych i metamorficznych. Na charakterystycznych, zrównanych wierzchołkach grzbietów występują murawy wysokogórskie, zarośla kosodrzewiny, wierzby lapońskiej i jarzębiny oraz subalpejskie torfowiska wysokie. Poniżej, w kotłach polodowcowych znajdują się jeziora górskie. Lasy regla górnego to głównie bory świerkowe, mocno zdegradowane na skutek oddziaływania zanieczyszczeń powietrza. Piętro regla dolnego jest silnie przekształcone w wyniku działalności człowieka do czego w znacznej mierze przyczyniła się gospodarka leśna. Poza głównym grzbietem Karkonoszy, obszar obejmuje również sąsiedni Grzbiet Lasocki, który jest ważny dla zachowania bioróżnorodności. Dobrze zachowane są subalpejskie i reglowe torfowiska górskie. Szczególnie cenne są także bory górnoreglowe, pokrywające znaczne powierzchnie. W obrębie miasta Jelenia Góra znajdują się tylko dwa siedliska ptaków. Występuje tu puchacz i bielik zwyczajny, oba te gatunki

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

gniazdują na obszarach leśnych na południe od Góry Chojnik.

Na obszarze miasta znajduje się 19 pomników przyrody ożywionej, objęte ochroną na podstawie rozporządzeń Wojewody Jeleniogórskiego, wydanych w latach 1991-1994 oraz na mocy uchwały Rady Miasta.

Wśród nich możemy wyróżnić:

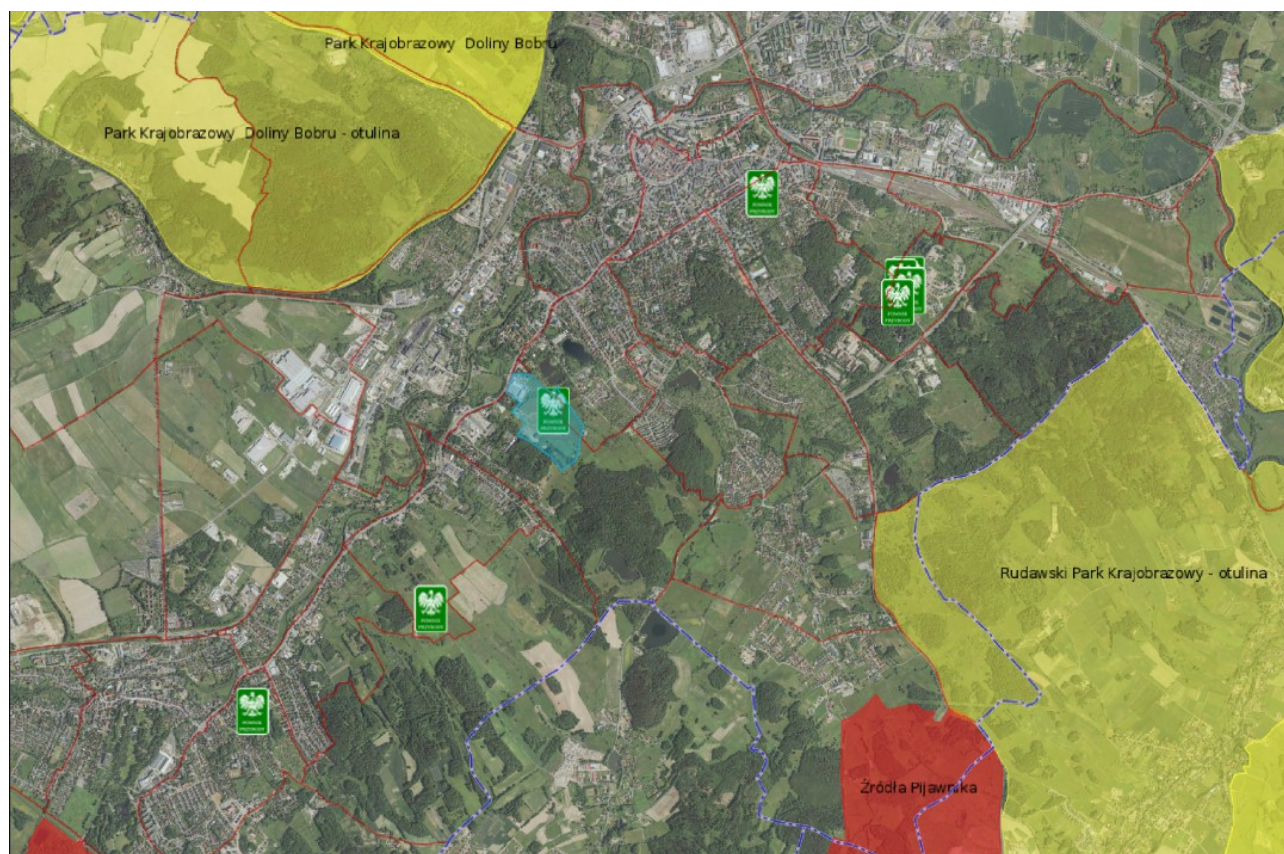
1. dąb szypułkowy (*Quercus robur*) – zlokalizowany przy ul. Wrocławskiej 70, na działce nr 1, przy samej granicy z działką nr 225,
2. kasztanowiec biały (*Aesculus hippocastanum*) – zlokalizowany przy moście rzeki Wrzosówka w Jeleniej Górze-Sobieszowie, pomiędzy ulicą Sądową i Cieplicką, w odległości ok 3 m od kiosku Ruchu i bezpośrednio przy betonowym słupie z ogłoszeniami,
3. grupa drzew 2 szt. dęby szypułkowe (*Quercus robur L.*) - na terenie byłego gospodarstwa rolnego "Paulinum", drzewo o obwodzie 434 cm rośnie nad rowem ściekowym, a drugie o obwodzie 421 cm – nad wielkim stawem,
4. dąb szypułkowy (*Quercus robur L.*) - ul. Nowowiejska 63, w odległości ok. 50 m od najbliższych zabudowań gospodarczych byłego gospodarstwa "Paulinum", przy terenie użytkowanym jako ogródki działkowe,
5. lipa drobnolistna (*Tilia cordata Mill.*) - przy starej drodze prowadzącej przez teren byłego gospodarstwa, w odległości ok. 3 m od części narożnej najbliższego budynku, przy samym murowanym ogrodzeniu, od strony budynku do drzewa przylega utwardzona droga – pokryta starą kostką brukową,
6. dąb szypułkowy (*Quercus robur L.*) - ul. Nowowiejska 3, w pasie drogowym ulicy, naprzeciwko wejścia do Akademii Ekonomicznej,
7. buk pospolity (*Fagus sylvatica*) – ul. Zamkowa 5, na terenie o charakterze parkowym, stanowiącym niewielkie wzgórze,
8. lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) – w odległości ok. 10-15 m od budynku byłego młyna gospodarcza, przy ul. Młyńskiej 7,
9. wierzba biała (*Salix alba*) – ul. Żabia 7, pień wierzbowy zlokalizowany jest w odległości ok. 15 m od ściany domu jednorodzinnego właściciela posesji i w odl. ok. 5 m od granicy działki,
10. buk pospolity odm. purpurowa (*Fagus sylvatica var. Atropurpurea*) – ul. Zamkowa 5, drzewo rośnie przy ogrodzeniu działki,
11. buk pospolity odm. purpurowa (*Fagus sylvatica var. Atropurpurea*) – ul. Zamkowa 5, drzewo rośnie przy ogrodzeniu działki,
12. buk pospolity odm. purpurowa (*Fagus sylvatica var. Atropurpurea*) – Jelenia Góra-Sobieszów, ul. T. Chałubńskiego 11, przy ogrodzeniu posesji,

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

13. dąb szypułkowy odm. skrętolistna (*Quercus robur var. Pectinata*) – Jelenia Góra-Sobieszów, ul. T. Chałubińskiego 15, przy ogrodzeniu posesji,
14. klon srebrzysty (*Acer saccharinum*) – przy ul. Wł. Reymonta 1,
15. miłorząb dwuklapowy (*Ginkgo biloba*) – ul. Kamiennogórska 2, teren siedziby Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych Oddział w Jeleniej Górze, ok. 3 m od budynku gospodarczego,
16. buk pospolity (*Fagus sylvatica*) – w odległości ok. 6 m od ściany budynku jednorodzinnego ul. Łabska nr 23, od strony podwórza tego budynku,
17. zeolizowane głązy narzutowe – przy skarpie rekultywowanego wysypiska śmieci, na terenie dawnej cegielni,
18. aleja dębowo-klonowa 135 szt. - Jelenia Góra-Cieplice w pobliżu ul. Podgórczyńskiej – rejon wałów przeciwpowodziowych na rzece Wrzósówka, przy Domu Dziecka "Dąbrówka",
19. dąb szypułkowy (*Quercus robur L.*) - drzewo wyrasta przy ul. Kamiennogórskiej 11b, od strony pasa drogowego ul. Kamiennogórskiej, ok. 2 m od ciągu dla pieszych.

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w zurbanizowanej części miasta. Przedmiotowy obszar położony jest poza obszarem chronionego krajobrazu, a także poza korytarzami ekologicznymi. Większa część terenu stanowi zreultywowane składowisko odpadów komunalnych w rejonie ulic Wolności i Orkana, które stanowiło wyrobisko po eksploatacji itów. Do 1978 r. składowano w nim odpady komunalne, gruz oraz żużel paleniskowy. Po 1980 roku zostało ono częściowo zreultywowane – splantowano jego powierzchnię, nawieziono ziemię i humus oraz obsiano trawą. Jego wpływ na środowisko nie jest aktualnie monitorowany. Powierzchnia obszaru wynosi ok. 7,5 ha, stanowi teren, na którym należy wprowadzić ograniczenia w zabudowie. Przy skarpie zreultywowanego wysypiska (działka ewid. nr 133), na terenie dawnej cegielni, zlokalizowane są zeolizowane głązy narzutowe, stanowiące pomik przyrody, utworzony rozporządzeniem nr 19/94 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 13 maja 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Jel. nr 21 poz. 115 z dnia 25 maja 1994 r.). Nadzór nad pomnikiem sprawuje Prezydent Miasta Jelenia Góra.

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Ryc. 4. Położenie obszaru objętego planem na tle najbliższych form ochrony przyrody



Ryc. 5. Położenie pomnika przyrody

### 2.7. Stan jakości powietrza

Stan czystości powietrza w znacznym stopniu warunkuje jakość życia na danym terenie, ponieważ powietrze jest nie tylko źródłem tlenu, ale ma również decydujący wpływ na zdrowie człowieka. Zanieczyszczenie powietrza polega więc na wprowadzaniu do atmosfery substancji stałych, ciekłych lub gazowych w ilościach, które mogą ujemnie wpłwać na zdrowie ludzi, klimat, przyrodę, glebę, wodę lub spowodować inne szkody w środowisku. Stan czystości powietrza w dużej mierze uzależniony jest tym samym od skali i kierunków rozwoju regionu. Wzrost zanieczyszczenia powietrza wynika zarówno z rozwoju budownictwa mieszkaniowego, jak i aktywności gospodarczej, gdyż wymuszają one wzrost zapotrzebowania energetycznego, co w konsekwencji powoduje większą emisję zanieczyszczeń.

Przy ocenie jakości powietrza atmosferycznego na obszarze objętym projektem planu wykorzystano raport Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, przygotowany przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska GIOŚ we Wrocławiu, pt. "Roczna ocena jakości powietrza w województwie dolnośląskim, raport wojewódzki za rok 2022". Prezentowaną ocenę wykonano w oparciu m.in. o ustawę Prawo ochrony środowiska, czy rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu. GIOŚ dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu w danej strefie za rok poprzedni, a następnie dokonuje klasyfikacji stref, dla każdej substancji odrębnie, wg określonych ryteriów. Wyniki ocen dla danego województwa są niezwłocznie przekazywane zarządowi województwa.

Zgodnie z przedmiotowym raportem miasto Jelenia Góra zaliczone jest do strefy dolnośląskiej o kodzie PL0204. Pod kątem ochrony zdrowia ludzkiego w 2022 roku dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego ozonu, kadmu, niklu wszystkie strefy zaliczono do klasy A. W przypadku pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub> oraz poziomu docelowego arsenu i benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub> strefę dolnośląską zaliczono do klasy C.

Pod kątem ochrony roślin w zakresie dwutlenku siarki, tlenków azotu, strefę dolnośląską zaliczono do klasy A, zaś w zakresie ozonu do klasy C. W klasyfikacji dodatkowej w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego dla ozonu strefę przypisano klasę D2.

### 2.8. Zabytki i dziedzictwo kulturowe

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochronie podlegają:

- zabytki nieruchome, w szczególności: krajobrazy kulturowe, układy urbanistyczne, ruralistyczne i zespoły budowlane, dzieła architektury i budownictwa, dzieła budownictwa obronnego, obiekty techniki, cmentarze, parki, ogrody i inne formy zaprojektowanej zieleni, miejsca upamiętniające wydarzenia historyczne bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji,

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- zabytki ruchome, w szczególności: dzieła sztuk plastycznych, rzemiosła artystycznego i sztuki użytkowej, kolekcje, numizmaty oraz pamiątki historyczne, wytwory techniki, materiały biblioteczne, instrumenty muzyczne, wytwory sztuki ludowej i rękodzieła oraz inne obiekty etnograficzne, przedmioty upamiętniające wydarzenia historyczne bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji,
- zabytki archeologiczne, w szczególności: pozostałości terenowe pradziejowego i historycznego osadnictwa, cmentarze, kurhany, relikty działalności gospodarczej, religijnej i artystycznej.

Część obszaru objętego projektem planu miejscowego znajduje się w granicach zespołu urbanistycznego – ciąg ul. Wolności (pomiędzy śródmieściem Jeleniej Góry i Cieplic) oraz zachowane układy ruralistyczne Maciejowej, Grabarowa, Strupic, Czarnego i Goduszyna.

Na terenie objętym planem znajduje się budynek przemysłowy dawnej cegielni (ul. Wolności 127) znajdujący się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Jelenia Góra przyjęty zarządzeniem nr 0050.1261.2022.VIII Prezydenta Miasta Jelenia Góra z dnia 31 stycznia 2022 r.

Obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach strefy obserwacji archeologicznej oraz znajduje się granica strefy obserwacji archeologicznej otoczenia stanowiska archeologicznego.

### **2.9. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego**

Część obszaru planu miejscowego objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr 327.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze. Zadaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Wolności i ulicy Golfowej w Jeleniej Górze jest aktualizacja warunków zagospodarowania i zabudowy przedmiotowego terenu, w zakresie zgodnym z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na terenach przewidzianych w zmianie planu obowiązującym pod zabudowę należy spodziewać się szeregu oddziaływań o zróżnicowanym charakterze i natężeniu. Wśród nich należy wymienić:

- przekształcenie powierzchni ziemi na skutek wprowadzenia nowej zabudowy oraz niezbędnej infrastruktury technicznej i z tym związane jest przekształcenie terenów niezabudowanych w tereny zainwestowane,
- przyrost powierzchni uszczelnionych w miejscach lokalizacji nowych budynków i terenów komunikacyjnych, a tym samym likwidacja gleb umożliwiających infiltrację wód opadowych i roztopowych, ingerencję w lokalną rzeźbę terenu oraz litologię na skutek dużych ubytków mas ziemnych,
- usunięcie części obecnie istniejącej zieleni, w tym również wprowadzenie nowych nasadzeń

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

w ramach wymaganych powierzchni biologicznie czynnych,

- zmiana uwarunkowań krajobrazowych.

Część analizowanego obszaru objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym w przypadku braku realizacji projektu planu zmiany w środowisku będą zachodzić.

Zaniechanie realizacji projektu planu spowoduje, że lokalizacja zabudowy prowadzona będzie częściowo w oparciu o obecnie obowiązujące przepisy, które nie zawierają odpowiednich zapisów chroniących środowisko przyrodnicze. Dodatkowo brak realizacji ustaleń projektu planu miejscowego może przyczynić się do powstania konfliktów pomiędzy potrzebami ochrony środowiska, a potrzebami rozwoju gospodarczego.

Przyjęcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewni racjonalne użytkowanie przedmiotowego obszaru, zgodnie z obowiązującymi normami i obostrzeniami prawa ogólnokrajowego i lokalnego, zachowaniem ładu i estetyki oraz dotrzymaniem zasad optymalnego wykorzystania terenu i zabezpieczenie elementów środowiska przed niekorzystnym oddziaływaniem, a także poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.

### **3. Charakterystyka stanu środowiska na obszarach objętych znaczącym oddziaływaniem**

Przedmiotem projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie ustaleń funkcjonalnych dla terenów przeznaczonych pod lokalizację zabudowy usługowej oraz terenów zieleni urządzonej. Przy czym przedmiotowy projekt wprowadza nowe przeznaczenie związane z realizacją zabudowy, jedynie w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących zabudowań i terenów zagospodarowanych. Na przedmiotowym terenie objętym zielenią urządzoną wprowadzono zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów usług gastronomicznych, budynków gospodarczych, obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, a także sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. W związku z powyższym przewidywany wpływ będący skutkiem wprowadzenia założeń niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie nosił znamion znaczącego oddziaływania na środowisko. Podstawowe przeznaczenie terenów jest zgodne z funkcjami stref wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Analizując zapisy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Wolności i ulicy Golfowej w Jeleniej Górze stwierdzono, iż większość obszaru opracowania stanowi teren zieleni urządzonej, na którym wprowadzono zakaz zabudowy. Zakazuje się również realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Odnosząc się do zapisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) można przyjąć, że na obszarze objętym planem miejscowym nie zostanie zrealizowane żadne z przedsięwzięć wymienionych w ww. rozporządzeniu.

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W związku z powyższym, realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powinna spowodować znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko.

### **4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu oraz określenie i ocena skutków dla środowiska wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu oraz realizacji ustaleń projektu planu**

Obecnie wpływ na jakość ochrony środowiska i ładu przestrzennego ma niekontrolowane rozproszenie terenów zurbanizowanych ze szczególnym uwzględnieniem tendencji suburbanizacji. Jedynie wprowadzenie stosownych uregulowań może stworzyć i utrzymać zorganizowaną, wielofunkcyjną przestrzeń, która będzie stosowała zasady w zakresie realizacji zabudowy poszczególnych terenów. Kluczowym w tym zakresie jest uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ochrona środowiska związana jest z wieloma rodzajami aktywności ludzkiej. Skupia się na takich zagadnieniach jak: zanieczyszczenie powietrza, wód i gleb, gospodarce odpadami, a także zjawiskach takich jak utrata różnorodności biologicznej, wprowadzanie gatunków modyfikowanych genetycznie, czy też inwazyjnych. Do istniejących problemów ochrony środowiska, które są istotne z punktu widzenia planu miejscowego, można zaliczyć:

- wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza,
- zmniejszenie terenów biologicznie czynnych,
- powstanie niewielkiego zaburzenia naturalnego spływu wód do gruntu – retencji.

Powierzchnia obszaru objętego ustaleniami analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Wolności i ulicy Golfowej w Jeleniej Górze, zlokalizowana jest poza granicami obszarów chronionych wyznaczonych w trybie ustawy o ochronie przyrody, wobec czego można przyjąć, że z punktu widzenia projektowanego planu nie istnieją problemy ochrony środowiska, dotyczące obszarów prawnie chronionych. Przyjęcie opracowania nie stoi w sprzeczności z celami ochronnymi obszarów i obiektów o stwierdzonych walorach przyrodniczo-krajobrazowych. Na terenie opracowania znajduje się pomnik przyrody – głązy narzutowe, w stosunku do których plan wprowadza stosowne zasady ochrony.

Obszar planu znajduje się poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych, strefami ujęć wód i strefami ochrony uzdrowskiej oraz obszarami szczególnego zagrożenia powodziowego. W granicach mpzp znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków oraz obszary stanowiska archeologicznego, w stosunku do których odnosi się plan i wprowadza stosowne zasady ochrony.

Realizacja założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na poszczególne komponenty środowiska, co obrazuje niniejsze



opracowanie.

### **5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu**

Plan osiągnięcia zrównoważonego rozwoju wdrażany jest przez państwa, które podpisały tzw. "Deklarację z Rio" w 1992 r. podczas Konferencji Narodów Zjednoczonych "Środowisko i Rozwój" (Konwencja o różnorodności biologicznej).

Zrównoważony rozwój to proces łączenia działań gospodarczych, politycznych, społecznych i indywidualnych, który następuje z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych. Polityka zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej skupia się m.in. na następujących elementach:

- budowaniu bardziej konkurencyjnej gospodarki niskoemisyjnej, która będzie korzystać z zasobów w sposób racjonalny i oszczędny,
- ochronie środowiska naturalnego, ograniczeniu emisji gazów cieplarnianych i zapobieganiu utracie bioróżnorodności,
- wykorzystaniu pierwszoplanowej pozycji Europy do opracowania nowych, przyjaznych dla środowiska technologii i metod produkcji,
- wprowadzeniu efektywnych, inteligentnych sieci energetycznych,
- wykorzystaniu sieci obejmujących całą UE do zapewnienia dodatkowej przewagi rynkowej firmom europejskim,
- poprawianiu warunków do rozwoju przedsiębiorczości, szczególnie w odniesieniu do mikro, małych i średnich przedsiębiorstw,
- pomaganiu konsumentom w podejmowaniu świadomych wyborów.

Do celów polityki Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska naturalnego, zgodnie z art. 191 ust. 1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej możemy zaliczyć:

- zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska naturalnego,
- ochrona zdrowia człowieka,
- ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych,
- promowanie na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów środowiska naturalnego, w szczególności zwalczania zmian klimatu.

Z kolei ust. 2 określa następujące zasady, na jakich opiera się polityka UE w dziedzinie środowiska:

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- zasada wysokiego poziomu ochrony,
- zasada przezorności,
- zasada stosowania działań zapobiegawczych,
- zasada naprawiania naprawiania szkód przede wszystkim u źródła,
- zasada "zanieczyszczający płaci".

Innym ważnym dokumentem o charakterze międzynarodowym jest "Agenda XXI – Globalny Program Działania na XXI wiek", który powstał w wyniku dyskusji nad podstawowymi wyzwaniami współczesnego świata. II część – "Ochrona i zarządzanie zasobami przyrody" stanowi najistotniejszą część przedmiotowego dokumentu w zakresie problematyki ochrony środowiska. Składa się z 14 rozdziałów omawiających potrzeby badań środowiska, zapobieganiu zagrożeniom, zwalczaniu negatywnych zjawisk w środowisku, ochronie zasobów środowiska, bezpiecznym gospodarstwom, itp.

Unia Europejska wyraża swoją troskę o środowisko przyrodnicze poprzez podejmowanie szeregu uchwał, rozporządzeń i dyrektyw unijnych, m.in.:

- uchwałę 87/C 328/01 z dnia 19 października 1987 r. Rady Wspólnot Europejskich i przedstawicieli rządów państw członkowskich uczestniczących w pracach Rady w sprawie kontynuacji i wdrożenia polityki Wspólnoty Europejskiej i programu działania w dziedzinie ochrony środowiska,
- rozporządzenie Rady 110/90/EWG z dnia 7 maja 1990 r. w sprawie utworzenia Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska oraz sieci informacji i obserwacji,
- dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystego powietrza dla Europy,
- rozporządzenie Rady 3254/92/EWG z dnia 19 grudnia 1991 r. w sprawie działań Wspólnoty w zakresie ochrony przyrody,
- dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Do dokumentów rangi międzynarodowej, formułujących cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia omawianego projektu planu, zaliczyć można:

- Ramową Konwencję Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, Rio de Janeiro 1992 r. oraz Ramową Konwencję Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, Kioto 1997 r.,
- Konwencję w sprawie transgranicznego przemieszczania zanieczyszczeń na dalekie odległości, Genewa 1979 r.,
- Konwencję Krajobrazową, Florencja 2000 r.,

Podkreślić należy również fakt, że oceniając w projektowanym dokumencie realizację celów oraz

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

sposobów ochrony środowiska w odniesieniu do prawa krajowego, zostaje jednocześnie spełniony warunek oceny w odniesieniu do szczebla międzynarodowego oraz wspólnotowego.

Wszystkie dokumenty prawne w Polsce odnosić się muszą do Konstytucji Rzeczypospolitej Polski przyjętej w 1997 r. W art. 5 stwierdzono, że Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju. W niniejszym dokumencie ustala się ochronę środowiska jako obowiązek m.in. władz publicznych, które poprzez swoją politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom.

Przy opracowaniu projektu planu uwzględniono cele ochrony środowiska określone na szczeblu wojewódzkim, powiatowym i gminnym. Zawarte zostały one w takich dokumentach jak:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego (uchwała nr XIX/482/20 Sejmiku województwa dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r.) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2023-2028 z perspektywą do 2032 r.,
- Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2022-2025 z perspektywą do roku 2029 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie dolnośląskim. Raport wojewódzki za rok 2022.

Do najważniejszych celów ochrony środowiska zalicza się:

- ochronę powietrza atmosferycznego,
- utrzymanie i ochronę walorów krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych,
- ochrona wód, gleby i różnorodności biologicznej,
- ochrona zdrowia ludzi przed hałasem.

Po przeanalizowaniu i ocenie przemiotowych celów ochrony środowiska stwierdzono, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizuje je w zakresie:

- ochrony powietrza atmosferycznego przed szkodliwymi emisjami, poprzez m.in. zapis projektu ustalający zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej, dopuszczono indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło,
- utrzymania i ochrony walorów krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych poprzez m.in. rozwiązania przestrzenne uwzględniające konieczność zachowania parametrów i wskaźników zabudowy gwarantujących zachowanie ładu przestrzennego, zapis odnoszący się do powierzchni biologicznie czynnej,
- ochrony wód, gleby i różnorodności biologicznej, poprzez m.in. zapisy odnośnie gospodarki wodno-

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ściekowej oraz gospodarki odpadami.

Opracowany projekt planu uwzględnia, przy założeniu realizacji uwag zawartych w prognozie, ograniczenie ujemnego wpływu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, a także ustala zasady tego zagospodarowania zgodnie z zasadami ochrony środowiska i polityką przestrzenną miasta.

### **6. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000 oraz na środowisko**

W przemiotowej analizie przeanalizowano wszelkie oddziaływania na środowisko i na obszary Natura 2000 wynikające z realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Wolności i ulicy Golfowej w Jeleniej Górze, uwzględniając bezpośredni, pośredni, wtórny i skumulowany, krótkoterminowy, średnioterminowy i długoterminowy, stały i chwilowy oraz pozytywny i negatywny wpływ na środowisko. Z uwagi na zawarte w nim ustalenia oraz istniejące uwarunkowania przyrodnicze nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska, a w szczególności na cel i przedmiot obszarów Natura 2000.

Zaznaczyć należy, że część przedmiotowego terenu jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dlatego wprowadzenie rozwiązań projektowych nie spowoduje istotnych zmian w zakresie oddziaływań środowiskowych, ani w ujęciu pozytywnym, ani w aspekcie negatywnym.

#### **6.1. Cel, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000**

Najbliższe obszary Natura 2000, tj. "Stawy Sobieszowskie" PLH020044 i "Źródła Pijawnika" PLH020076, zlokalizowane są w znacznej odległości od granic objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (odpowiednio ok. 4,46 km i ok. 2,84 km), co wskazuje na praktyczny brak negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu na sieć Natura 2000 w odniesieniu do specyfiki wprowadzanych ustaleń.

W celu identyfikacji potencjalnie znaczących oddziaływań na obszary Natura 2000 należy dokonać analizy istotności oddziaływań w odniesieniu do:

- utraty powierzchni siedlisk oraz spadku i liczebności gatunków,
- fragmentacji, czyli podziału siedlisk na mniejsze,
- przzerwania ciągłości korytarzy ekologicznych łączących siedliska, zapewniających wymianę osobników i przepływ genów,
- zakłóceń o charakterze emisji i imisji fizycznych oraz chemicznych w zasięgu występowania siedlisk i gatunków, zmian w kluczowych elementach obszaru Natura 2000 decydujących o występowaniu siedlisk i gatunków.

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Jak wynika z uwarunkowań przyrodniczych i dokumentacji źródłowej, omawiany obszar:

- jest położony w zurbanizowanym i zantropogenizowanym obszarze,
- leży poza obszarami wymagającymi działań ochronnych określanych w Planach zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000,
- położony jest poza zasięgiem korytarzy ekologicznych,
- nie stanowi obszaru kluczowego, istotnego dla utrzymania celów ochronnych w obszarach Natura 2000.

W związku z powyższym nie przewiduje się możliwości wystąpienia jakichkolwiek oddziaływań w stosunku do populacji gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych, dla ochrony których wyznaczono obszary Natura 2000. Teren lokalizacji obszaru opracowania znajduje się w miejscu bezkolizyjnym dla ochrony spójności i zachowania integralności obszarów Natura 2000.

Należy więc stwierdzić, że realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Wolności i ulicy Golfowej w Jeleniej Górze, nie będzie negatywnie oddziaływać na gatunki i siedliska będące przedmiotem ochrony w obszarach Natura 2000. W efekcie oddziaływania na cel i przedmiot obszarów Natura 2000 nie będzie miało negatywnego wpływu na spójność i integralność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

### 6.2. Pozostałe formy ochrony przyrody

Na terenie objętym niniejszą analizą występuje pomnik przyrody – głazy narzutowe, podlegający ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Zgodnie z zapisami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Wolności i ulicy Golfowej w Jeleniej Górze, obszar na którym znajduje się przedmiotowy pomnik przyrody, przeznaczony jest jako teren zieleni urządzonej (1ZP). Na terenie tym wprowadzono zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów usługi gastronomii, budynków gospodarczych, obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

W związku z wprowadzonymi ograniczeniami zabudowy oraz ustaleniem zieleni urządzonej, stwierdzić należy, że nie jest możliwe wystąpienie jakichkolwiek negatywnych oddziaływań ze strony późniejszej realizacji ustaleń projektu planu miejscowego.

### 6.3. Flora, fauna i bioróżnorodność

Potencjalny negatywny wpływ na faunę i florę analizowanego terenu, który może być skutkiem zainwestowania na obszarze mpzp, nie będzie efektem ustaleń opracowywanego planu, z uwagi na to, iż część obszaru planu miejscowego objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

przestrzennego przyjętego uchwałą nr 327.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze.

W dużej mierze teren objęty opracowaniem jest już zainwestowany. Na terenie usług wybudowane zostały już firmy Lidl i Bricomarche. Pozostały teren przeznaczony jako tereny zieleni urządzonej stanowią obszar rekultywowanego składowiska odpadów komunalnych, które pierwotnie stanowiło wyrobisko po eksploatacji łąk, a do 1978 r. skadowano w nim odpady komunalne, gruz i żużel paleniskowy. Po roku 1980 teren poddano rekultywacji – splantowano jego powierzchnię, nawieziono ziemię i humus oraz obsiano trawą. Realizacja założeń planu nie spowoduje zubożenia szaty roślinnej, ponieważ na obszarze tym nie występują chronione siedliska przyrodnicze, ani stanowiska chronionych gatunków roślin i grzybów.

W związku z faktem, iż obszar objęty przedmiotowym planem nie stanowi cennej strefy faunistycznej i jest zlokalizowany poza formami ochrony przyrody, nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań na świat zwierzęcy. Realizacja założeń planu nie wpłynie negatywnie na zwierzęta, roślinność i bioróżnorodność gatunkową obszaru, a wręcz przyczyni się do rozwoju i polepszenia warunków bytowania, poprzez utworzenia terenów zieleni urządzonej i wprowadzenie zakazu zabudowy.

### 6.4. Korytarze ekologiczne

Obszar objęty przedmiotowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest poza zasięgiem korytarza ekologicznego, w związku z powyższym należy uznać, że realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu miejscowego nie wpłynie negatywnie na korytarze ekologiczne oraz nie zaburzy ich drożności i struktur.

### 6.5. Zabytki i dobra materialne

Na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego występują obiekty cenne kulturowo. Wśród nich możemy wyróżnić:

- zabytek nieruchomy ujęty w gminnej ewidencji zabytków, budynek przemysłowy dawnej cegielni,
- stanowisko archeologiczne,
- zespół urbanistyczny – ciąg ul. Wolności,
- strefę obserwacji archeologicznej.

W związku z powyższym w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zawrzeć stosowne regulacje wynikające z przepisów odrębnych.

### 6.6. Krajobraz

Analizowany obszar jest już w większości zurbanizowany. Projekt w głównej mierze dotyczy modyfikacji ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podstawowe przeznaczenia terenu, takie jak teren usług, czy teren zieleni urządzonej, zostały zachowane, więc nie stwierdza się zapisów, które mogłyby wyrzucić negatywny wpływ na walory krajobrazowe. Wprowadzenie terenów zieleni krajobrazowej, wprowadzenie zakazu zabudowy na terenach powyrobowiskowych wręcz pozytywnie wpłynie na kompozycje panoram widokowych.

### 6.7. Powietrze

Analizując oddziaływanie na środowisko projektu planu miejscowego, w zakresie jego znaczenia dla ochrony powietrza, należy stwierdzić, że realizacja ustaleń dokumentu planistycznego przyczyni się do poprawy jakości powietrza atmosferycznego, dzięki zapisom wprowadzającym wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepło.

### 6.8. Powierzchnia ziemi

Część obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi tereny po wyrobisku eksploatacji یتów, a także zrewitalizowanego wysypiska odpadów komunalnych. W związku z powyższym realizacja ustaleń planu przyczyni się do pozytywnych przekształceń powierzchni ziemi i poprawi jej warunki wizualne.

### 6.9. Wody powierzchniowe i podziemne

W projekcie planu inwestorzy zobowiązani są do odpowiedniego zagospodarowania ścieków bytowych i gospodarczych, a także odpowiednie odprowadzanie wód opadowych i roztopowych. Projekt mpzp nie zakłada takiego zagospodarowania, które mogłoby spowodować jakąkolwiek ingerencję w zbiornikach wodnych i ciekach, bądź trwałą zmianę stosunków gruntowo-wodnych.

Stwierdza się, iż realizacja ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne oraz stosunki gruntowo-wodne, zarówno na terenie opracowania jak i na terenach sąsiednich.

### 6.10. Klimat

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Wolności i ulicy Golfowej w Jeleniej Górze nie będzie miała negatywnego wpływu na warunki klimatyczne, gdyż zakres założeń planistycznych nie obejmuje działań skierowanych na kształtowanie klimatu, w skali

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

lokalnej, jak i regionalnej. Jednakże z uwagi na zaprojektowanie terenów zieleni urządzonej, można stwierdzić, że takie rozwiązanie może przyczynić się do poprawy warunków klimatycznych regionu. Tereny zieleni mają istotne znaczenie w utrzymaniu składu atmosfery przez produkcję tlenu i wychwytywanie z niej trucizn. Ponadto roślinność wysoka stanowi regulator klimatu – poprzez zmniejszanie prędkości wiatru osłabia tempo parowania i zmniejsza amplitudy wahań temperatur powietrza.

### 6.11. Zasoby naturalne

Na omawianym terenie nie występują złoża surowców naturalnych, ani obszary górnicze. Duża część terenu stanowią obszary zdegradowane. Nie istnieją możliwości wystąpienia wpływu realizacji ustaleń planu na złoża zasobów naturalnych.

### 6.12. Ludzie

Przemiotem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie ustaleń dla terenów usług oraz terenów zieleni urządzonej.

Przeważająca powierzchnia obszaru planu stanowi tereny zdegradowane po wyrobisku eksploatacji itów, a także po składowisku odpadów komunalnych. Celem planu było ograniczenie zabudowy na przedmiotowym terenie. Wprowadzono zieleń urządzoną z zakazem zabudowy, za wyjątkiem obiektów usług gastronomii, budynków gospodarczych, obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, itp. Tego typu obostrzenia mają na celu ochronę przedmiotowego obszaru, a także przystosowaniu do użytkowania przez pobliskich mieszkańców.

Przyjęcie planu miejscowego zapewni harmonijne użytkowanie przedmiotowego obszaru, jego rozwój, z zachowaniem ładu i estetyki, a także poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. Realizacja zamierzeń w sposób pozytywny, długookresowy przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców miasta.

## 7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Wolności i ulicy Golfowej w Jeleniej Górze zawiera wiele ustaleń zmierzających do zapobiegania i ograniczania potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko. Wśród takich zasad możemy zaliczyć:

1. Na terenie całego planu ustalono zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych (§ 8).
2. Sposób postępowania z odpadami winien być zgodny z regulacjami dotyczącymi gospodarki odpadami (§ 10).



## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę zasilanie z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych wodociągów rozdzielczych.
4. W zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowyc ustalono zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi wód.
5. Ścieki bytowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Na terenach zieleni urządzonej (1ZP) ustalono przeznaczenie podstawowe – teren zieleni urządzonej, zakazano zabudowy, za wyjątkiem obiektów usług gastronomii, budynków gospodarczych, obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Analizując przedmiotowe zapisy można stwierdzić, że omawiany projekt dokumentu planistycznego zabezpiecza i chroni środowisko, poprzez dostosowanie zapisów i wymagań do spełnienia niezbędnych norm.

### **8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu wraz z uzasadnieniem ich wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy**

Wszystkie zapisy wprowadzone w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z wymogami przepisów odrębnych, dokumentami strategicznymi obowiązującymi na terenie gminy, a także na szczeblu ponadlokalnym.

Zaprojektowane w przedmiotowym projekcie planu kierunki rozwoju są zgodne z kierunkami ustalonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra. Zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan zagospodarowania przestrzennego musi być zgodny z ustaleniami określonymi w studium. Co za tym idzie, w świetle obowiązujących przepisów nie ma możliwości wprowadzenia odmiennego, alternatywnego przeznaczenia przedmiotowych obszarów

W celu ograniczenia niekorzystnego wpływu na środowisko należy uwzględnić:

- uwzględnienie w zagospodarowaniu działek minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy,
- konieczność dotrzymania wszystkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych składników środowiska, w szczególności w zakresie ochrony akustycznej,
- zabudowa terenów nie może powodować zagrożenia zanieczyszczenia wód podziemnych.

Uznano, że przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązania nie będą wywoływać negatywnych oddziaływań na środowiska oraz w sposób negatywny wpływać na jakość życia i zdrowie mieszkańców. W związku z powyższym, w niniejszej prognozie nie wskazuje się dodatkowych zaleceń dotyczących konieczności wprowadzenia rozwiązań alternatywnych bądź eliminujących negatywne

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

oddziaływanie na środowisko.

### **9. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania**

Monitoring środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegać może na analizie stanu poszczególnych składników środowiska, w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Organem realizującym zadania Państwowego Inspektoratu Środowiska jest Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Przedmiotowy monitoring może być prowadzony również w ramach indywidualnych zleceń. Organem odpowiedzialnym za monitoring funkcjonowania przyjętego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest samorząd lokalny – gmina. Szczególną uwagę powinno się zwrócić na badania dotyczące poziomu hałasu, wód powierzchniowych i podziemnych, a także jakości powietrza. Bazując na wynikach Państwowego Monitoringu Środowiska należy zwrócić uwagę, aby odnosiły się one do obszaru objętego planem miejscowym.

Zalecaną metodą analizy skutków uchwalenia planu miejscowego w zakresie oddziaływania na środowisko jest analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane z Państwowego Monitoringu Środowiska. Niezależnie od tych wyników Prezydent Miasta może przeprowadzić okresowe kontrole przestrzegania prawa środowiska, których wyniki mogą przyczynić się do poprawy stanu środowiska na danym terenie. Po zrealizowaniu ustaleń miejscowego planu proponuje się monitoring:

- ilości podłączonych budynków do sieci kanalizacji w ciągu roku – metodą wskaźnikową, raz na rok,
- średnie roczne stężenie dwutlenku siarki w powietrzu – metodą wskaźnikową, raz na rok,
- średnie roczne stężenie pyłu zawieszonego PM10 w powietrzu – metodą wskaźnikową, raz na rok,
- średnie roczne stężenie dwutlenku azotu w powietrzu – metodą wskaźnikową, raz na rok,
- przeprowadzania okresowych kontroli dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych, w tym częstotliwość ich opróżniania, a w przypadku indywidualnych oczyszczalni ścieków przeprowadzania okresowych kontroli częstotliwości i sposobu pozbywania się osadów ściekowych – metoda wskaźnikowa, raz na rok,
- zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska – metoda analizy porównawczej, raz na cztery lata,
- zmian w strukturze użytkowania gruntów – metoda inwentaryzacji urbanistycznej, raz na cztery lata.

Na dzień sporządzania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko, nie jest możliwe precyzyjne określenie częstotliwości monitoringu oraz podanie jego zakresu. Zakres i częstotliwość prowadzonego monitoringu powinien zostać dostosowany do stopnia zaawansowania realizacji ustaleń planu.

### 10. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

W związku z położeniem miasta Jelenia Góra bezpośrednio przy granicy terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przeanalizowano możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko. Analizując położenie projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono, iż teren ten położony jest w odległości ok. 14,5 km od granicy z Czechami.

Jednakże planowane zamierzenie inwestycyjne realizowane będzie w całości na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Stwierdza się, że nieznaczna uciążliwość wynikająca z przyjęcia planu, nie wykroczy poza granice działek ewidencyjnych objętych opracowaniem. Wyklucza to możliwość oddziaływania na obszary położone poza granicami Polski.

W związku z powyższym, z uwagi na lokalny zasięg inwestycji, realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Wolności i ulicy Golfowej w Jeleniej Górze, nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania.

### 11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Wolności i ulicy Golfowej w Jeleniej Górze.

Obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

Rozdział pierwszy obejmuje podstawy formalno-prawne oraz cel opracowania, akty prawne i materiały źródłowe oraz omawia metody, za pomocą których sporządzono prognozę. W rozdziale tym przeanaizowano również powiązanie planu miejscowego z dokumentami strategicznymi na poziomie lokalnym – gminnym, a także ponad lokalnym – wojewódzkim. Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w województwie dolnośląskim, w powiecie jeleniogórskim, w mieście Jelenia Góra, przy ulicach Wolności i Golfowej, które zlokalizowane są w centralnej, zurbanizowanej części miasta.

W rozdziale drugim przeanalizowano oraz oceniono istniejący stan środowiska przyrodniczego. Zebrano informacje dotyczące położenia fizyczno-geograficznego, budowy geologicznej, warunków glebowych, surowców naturalnych, wód powierzchniowych, wód podziemnych, warunków klimatycznych, fauny i flory, jakości powietrza i klimatu akustycznego oraz obiektów i obszarów chronionych.

Obszar objęty ustaleniami zgodny jest z uchwałą nr 606.LXIV.2023 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Wolności i ulicy Golfowej w Jeleniej Górze.

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Dla części obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr 327.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze. Planowane zmiany dotyczą nieznacznej zmiany przeznaczenia terenów, a także rozszerzenie obszaru opracowania o budynek znajdujący się w gminnej ewidencji zabytków. Przedmiotowy projekt oprócz funkcji usługowej wprowadza na terenach zdegradowanych przeznaczenie zieleni urządzonej oraz zakaz zabudowy z pewnymi wyjątkami, np. w zakresie obiektów gastronomicznych. Przygotowany projekt planu miejscowego jest zgodny z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra.

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stwierdzono występowanie różnych gatunków ptaków. Na badanym obszarze nie wykazano występowania chronionych siedlisk przyrodniczych ani gatunków chronionych roślin i grzybów.

Teren objęty projektem mpzp jest położony poza formami ochrony przyrody, które wprowadzono na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na terenie zieleni urządzonej znajduje się pomnik przyrody – głązy narzutowe.

W obrębie opracowania występują elementy cenne kulturowo, ujęte w gminnej ewidencji zabytków- budynek przemysłowy dawnej cegielni. Na przedmiotowym terenie znajduje się część zespołu urbanistycznego – ciąg ul. Wolności (pomiędzy śródmieściem Jeleniej Góry i Cieplic), a także strefa obserwacji archeologicznej otoczenia stanowiska archeologicznego.

Teren miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, poza strefami ujęć wód oraz poza obszarami ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Cieplice. Część przedmiotowego obszaru stanowi teren po dawnym wyrobisku eksploatacji iłó, które do roku 1978 wykorzystywano jako składowisko odpadów komunalnych. Teren ten zrekultywowano i obsiano trawą.

Przyjęcie analizowanego planu miejscowego zapewni zachowanie ładu przestrzennego i estetyki, harmonijne użytkowanie przedmiotowego obszaru, z zachowaniem zasad optymalnego wykorzystania terenu zabezpieczenia elementów środowiska przed niekorzystnym oddziaływaniem, a także zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. Odstąpienie od realizacji założeń przedmiotowego planu miejscowego część jego obszaru pozostanie w aktualnym stanie prawnym, wynikającym z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Realizacja założeń projektu planu miejscowego nie spowoduje znaczącego negatywnego wpływu na poszczególne komponenty środowiska naturalnego, w tym na obszary chronione prawnie. W związku z położeniem poza obszarami chronionego krajobrazu, wprowadzenie planu nie będzie źródłem negatywnych oddziaływań w stosunku do obszarów Natura 2000 i ich integralności.

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Nie przewiduje się, aby realizacja miejscowego dokumentu planistycznego mogła w sposób niekorzystny wpłynąć na poszczególne elementy środowiska, takie jak: klimat, powietrze, wody podziemne, wody powierzchniowe, stosunki gruntowo-wodne, zabytki, krajobraz, powierzchnię ziemi, zasoby naturalne i ludzi.

Przedmiotowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie w całości realizowany na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, więc wykluczono możliwość oddziaływania na obszary lokalizowane poza granicami kraju.

Przedmiotową prognozę wykonano zgodnie z aktualnie obowiązującymi wymaganiami zapisanymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz innymi przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska.

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

### SPIS RYCIN

Ryc. 1. Lokalizacja obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ryc. 2. Obszar objęty planem na tle wyrysu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra.

Ryc. 3. Formy ochrony przyrody na terenie Miasta Jelenia Góra.

Ryc. 4. Położenie obszaru objętego planem na tle najbliższych form ochrony przyrody.

Ryc. 5. Położenie pomnika przyrody.

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Załącznik nr 1. Oświadczenie autora o spełnieniu wymagań

Magdalena Janicka

Popowo 8H

64-510 Wronki

Wronki, dnia 7 grudnia 2023 r.

### OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

