

OBWIESZCZENIE NR 773.2024.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 8 stycznia 2024 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia.

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz
 - Zarządzenia Nr 487 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 14 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony do 15 lat i zawarcia jako kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Jeleniej Górze przy Alei Jana Pawła II z dotychczasowym dzierżawcą,
- obwieszczam, co następuje:

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia położonej w Jeleniej Górze, stanowiącej własność Skarbu Państwa:

- z przeznaczeniem na prowadzenie stacji paliw,
- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- działka nr 1/9 o powierzchni 3127 m², KW JG1J/00049608/5, obręb 28 NE, AM-8, położona przy Alei Jana Pawła II, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 28 816,93 zł,
- na okres do 15 lat,
- na wyżej opisanym gruncie znajduje stacja paliw stanowiąca nakłady Dzierżawcy.

2. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanowi mapa przedstawiająca działkę, która jest przeznaczona do wydzierżawienia.

3. Stawkę minimalnego czynszu dzierżawnego określa Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr 0050.736.2020.VIII z dnia 22 grudnia 2020 r., które zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.

4. Istnieje możliwość zmiany dzierżawcy w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.

5. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.

6. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.

7. Aktualizacja opłat dzierżawnych dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

8. Miesięczna opłata dzierżawna wnoszona będzie do 10 dnia każdego miesiąca.

9. Obwieszczenie zostanie wywieszane na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu pod adresem bip.duw.pl.

10. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta