

OBWIESZCZENIE NR 774.2024.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 8 stycznia 2024 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) obwieszczam, co następuje:

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do wydzierżawienia położonej w Jeleniej Górze, stanowiącej własność Gminy Jelenia Góra:

- z przeznaczeniem na prowadzenie stacji paliw,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,

- działka nr 18/6 o powierzchni 229 m², KW JG1J/00098278/0, obręb 28 NE, AM-8, położona w rejonie ul. Al. Jana Pawła II i ul. Grunwaldzkiej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 2110,36 zł,

- na okres do 15 lat,

- na wyżej opisanym gruncie znajduje się fragment stacji paliw stanowiącej nakłady Dzierżawcy.

2. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanowi mapa przedstawiająca działkę, która jest przeznaczona do wydzierżawienia.

3. Stawkę minimalnego czynszu dzierżawnego określa Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr 0050.736.2020.VIII z dnia 22 grudnia 2020 r., które zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.

4. Istnieje możliwość zmiany dzierżawcy w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.

5. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.

6. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.

7. Aktualizacja opłat dzierżawnych dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

8. Miesięczna opłata dzierżawna wnoszona będzie do 10 dnia każdego miesiąca.

9. Obwieszczenie zostanie wywieszone na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.

10. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta