

Informacja o wyborze Wykonawcy

Dotyczy: postępowania przeprowadzonego w drodze zapytania ofertowego na zadanie: „Świadczenie usług w zakresie wykonania zadań polegających na sporządzaniu operatów szacunkowych nieruchomości w roku 2024.”

Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zadania:	
CZĘŚĆ I	23 931,70 PLN
CZĘŚĆ II	28 995,20 PLN
CZĘŚĆ III	9 594,00 PLN
CZĘŚĆ IV	5 223,40 PLN
CZĘŚĆ V	11 193,00 PLN
CZĘŚĆ VI	13 751,40 PLN
CZĘŚĆ VII	14 710,80 PLN
CZĘŚĆ VIII	5 223,40 PLN
CZĘŚĆ IX	27 929,20 PLN
CZĘŚĆ X	19 294,60 PLN

- I. Zamawiający informuje, że w postępowaniu prowadzonym zgodnie z procedurą o udzielenie zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 PLN, w terminie do dnia 12 stycznia 2024 r. do godziny 10:00 w zakresie CZĘŚCI I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX i X złożone zostały następujące oferty:

Nr oferty	Nazwa wykonawcy	Adres wykonawcy
1	Projektowanie w Budownictwie Renata Szczepaniak	ul. Góra Bohaterów 9 58-500 Jelenia Góra
2	Centrum Obsługi Nieruchomości S.C.	pl. Kard. Stefana Wyszyńskiego 33/4 58-500 Jelenia Góra
3	Biuro Wyceny Nieruchomości i Klasyfikacji Gruntów. Wykonawstwo Urzędniowe Dariusz Gregoliński	ul. Tadeusza Sygietyńskiego 19/7 58-506 Jelenia Góra

z tego:

Część I: Cieplice, Sobieszów, Jagniątków, Goduszyn, Czarne, Maciejowa, Zabobrze oraz Jelenia Góra – Centrum			
Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Cena brutto PLN/Termin wykonania w dniach roboczych	Ilość punktów
2	Centrum Obsługi Nieruchomości S.C. pl. Kard. Stefana Wyszyńskiego 33/4, 58-500 Jelenia Góra	22 200,00 PLN / 14 dni	40,14 pkt
3	Biuro Wyceny Nieruchomości i Klasyfikacji Gruntów. Wykonawstwo Urzędniowe Dariusz Gregoliński ul. Tadeusza Sygietyńskiego 19/7, 58-506 Jelenia Góra	14 850,00 PLN / 14 dni	60,00 pkt

Cześć II: Cieplice, Sobieszów, Jagniątków, Goduszyn, Czarne, Maciejowa, Zabobrze, Jelenia Góra – Centrum oraz poza granicami administracyjnymi Miasta Jelenia Góra			
Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Cena brutto PLN/Termin wykonania w dniach roboczych	Ilość punktów
1	Projektowanie w Budownictwie Renata Szczepaniak ul. Góra Bohaterów 9, 58-500 Jelenia Góra	30 500,00 PLN / 14 dni	55,08 pkt
2	Centrum Obsługi Nieruchomości S.C. pl. Kard. Stefana Wyszyńskiego 33/4, 58-500 Jelenia Góra	28 000,00 PLN / 14 dni	60,00 pkt

Cześć III: Cieplice, Sobieszów, Jagniątków, Goduszyn, Czarne, Maciejowa, Zabobrze oraz Jelenia Góra – Centrum			
Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Cena brutto PLN/Termin wykonania w dniach roboczych	Ilość punktów
1	Projektowanie w Budownictwie Renata Szczepaniak ul. Góra Bohaterów 9, 58-500 Jelenia Góra	8 000,00 PLN / 7 dni	90,00 pkt
2	Centrum Obsługi Nieruchomości S.C. pl. Kard. Stefana Wyszyńskiego 33/4, 58-500 Jelenia Góra	13 000,00 PLN / 14 dni	36,92 pkt

Cześć IV: Cieplice, Sobieszów, Jagniątków, Goduszyn, Czarne, Maciejowa, Zabobrze oraz Jelenia Góra – Centrum			
Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Cena brutto PLN/Termin wykonania w dniach roboczych	Ilość punktów
2	Centrum Obsługi Nieruchomości S.C. pl. Kard. Stefana Wyszyńskiego 33/4, 58-500 Jelenia Góra	14 050,00 PLN / 14 dni	60,00 pkt

Cześć V: Cieplice, Sobieszów, Jagniątków, Goduszyn, Czarne, Maciejowa, Zabobrze oraz Jelenia Góra – Centrum			
Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Cena brutto PLN/Termin wykonania w dniach roboczych	Ilość punktów
2	Centrum Obsługi Nieruchomości S.C. pl. Kard. Stefana Wyszyńskiego 33/4, 58-500 Jelenia Góra	17 000,00 PLN / 14 dni	28,31 pkt
3	Biuro Wyceny Nieruchomości i Klasyfikacji Gruntów. Wykonawstwo Urzędzeniowe Dariusz Gregoliński ul. Tadeusza Sygietyńskiego 19/7, 58-506 Jelenia Góra	8 020,00 PLN / 14 dni	60,00 pkt

Cześć VI: Cieplice I do Cieplice XI, Sobieszów I, Sobieszów II, Jagniątków, Goduszyn			
Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Cena brutto PLN/Termin wykonania w dniach roboczych	Ilość punktów
1	Projektowanie w Budownictwie Renata Szczepaniak ul. Góra Bohaterów 9, 58-500 Jelenia Góra	13 200,00 PLN / 10 dni	73,18 pkt

2	Centrum Obsługi Nieruchomości S.C. pl. Kard. Stefana Wyszyńskiego 33/4, 58-500 Jelenia Góra	11 700,00 PLN / 14 dni	60,00 pkt
---	--	---------------------------	-----------

Część VII: od Jelenia Góra 1 do 5, 23NE, 28NE, 24, 27, od 32 do 44, Czarne I, II

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Cena brutto PLN/Termin wykonania w dniach roboczych	Ilość punktów
1	Projektowanie w Budownictwie Renata Szczepaniak ul. Góra Bohaterów 9, 58-500 Jelenia Góra	14 400,00 PLN / 10 dni	73,75 pkt
2	Centrum Obsługi Nieruchomości S.C. pl. Kard. Stefana Wyszyńskiego 33/4, 58-500 Jelenia Góra	12 900,00 PLN / 14 dni	60,00 pkt

Część VIII: Zabobrze, Maciejowa I, II, III

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Cena brutto PLN/Termin wykonania w dniach roboczych	Ilość punktów
1	Projektowanie w Budownictwie Renata Szczepaniak ul. Góra Bohaterów 9, 58-500 Jelenia Góra	5 200,00 PLN / 10 dni	74,23 pkt
2	Centrum Obsługi Nieruchomości S.C. pl. Kard. Stefana Wyszyńskiego 33/4, 58-500 Jelenia Góra	4 700,00 PLN / 14 dni	60,00 pkt

Część IX: Cieplice, Sobieszów, Jagniątków, Goduszyn, Czarne, Maciejowa, Zabobrze oraz Jelenia Góra – Centrum

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Cena brutto PLN/Termin wykonania w dniach roboczych	Ilość punktów
2	Centrum Obsługi Nieruchomości S.C. pl. Kard. Stefana Wyszyńskiego 33/4, 58-500 Jelenia Góra	55 500,00 PLN / 14 dni	28,96 pkt
3	Biuro Wyceny Nieruchomości i Klasyfikacji Gruntów. Wykonawstwo Urzędzeniowe Dariusz Gregoliński ul. Tadeusza Sygietyńskiego 19/7, 58-506 Jelenia Góra	26 790,00 PLN / 14 dni	60,00 pkt

Część X: Cieplice, Sobieszów, Jagniątków, Goduszyn, Czarne, Maciejowa, Zabobrze oraz Jelenia Góra – Centrum – nieruchomości stanowiące własność SKARBU PAŃSTWA

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Cena brutto PLN/Termin wykonania w dniach roboczych	Ilość punktów
2	Centrum Obsługi Nieruchomości S.C. pl. Kard. Stefana Wyszyńskiego 33/4, 58-500 Jelenia Góra	38 650,00 PLN / 14 dni	60,00 pkt

II. Wynik postępowania wraz z uzasadnieniem.

Kryterium oceny ofert była najniższa oferowana cena (60%) oraz termin wykonania zlecenia szczegółowego w dniach roboczych (40%).

W zakresie CZĘŚCI I, II, III, V i IX Zamawiający proponuje przyjąć oferty z najniższą oferowaną ceną brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, tj.:

- dla CZĘŚCI I: **Oferta nr 3** - Biuro Wyceny Nieruchomości i Klasyfikacji Gruntów. Wykonawstwo Urzędzeniowe Dariusz Gregoliński, ul. Tadeusza Sygietyńskiego 19/7, 58-506 Jelenia Góra -

oferowana cena jest ceną najniższą;

- dla CZEŚCI II: **Oferta nr 2** – Centrum Obsługi Nieruchomości S.C., pl. Kard. Stefana Wyszyńskiego 33/4, 58-500 Jelenia Góra - oferowana cena jest ceną najniższą;

- dla CZEŚCI III: **Oferta nr 1** – Projektowanie w Budownictwie Renata Szczepaniak, ul. Góra Bohaterów 9, 58-500 Jelenia Góra - oferowana cena jest ceną najniższą;

- dla CZEŚCI V: **Oferta nr 3** - Biuro Wyceny Nieruchomości i Klasyfikacji Gruntów. Wykonawstwo Urzędzeniowe Dariusz Gregoliński, ul. Tadeusza Sygietyńskiego 19/7, 58-506 Jelenia Góra - oferowana cena jest ceną najniższą;

- dla CZEŚCI IX: **Oferta nr 3** - Biuro Wyceny Nieruchomości i Klasyfikacji Gruntów. Wykonawstwo Urzędzeniowe Dariusz Gregoliński, ul. Tadeusza Sygietyńskiego 19/7, 58-506 Jelenia Góra - oferowana cena jest ceną najniższą.

W zakresie CZEŚCI VI, VII i VIII o wyborze oferty przez Zamawiającego zdecydowała liczba uzyskanych punktów w ramach przyjętego kryterium oceny ofert (za termin wykonania zadania), tj.:

- dla CZEŚCI VI: **Oferta nr 1** – Projektowanie w Budownictwie Renata Szczepaniak, ul. Góra Bohaterów 9, 58-500 Jelenia Góra – oferta przyjęta z uwagi na łączną ilość uzyskanych uzyskane punktów (cena + termin);

- dla CZEŚCI VII: **Oferta nr 1** – Projektowanie w Budownictwie Renata Szczepaniak, ul. Góra Bohaterów 9, 58-500 Jelenia Góra - oferta przyjęta z uwagi na łączną ilość uzyskanych uzyskane punktów (cena + termin);

- dla CZEŚCI VIII: **Oferta nr 1** – Projektowanie w Budownictwie Renata Szczepaniak, ul. Góra Bohaterów 9, 58-500 Jelenia Góra - oferta przyjęta z uwagi na łączną ilość uzyskanych uzyskane punktów (cena + termin).

W zakresie CZEŚCI IV oraz X złożono po jednej ofercie. Wobec tego, że cena jedynych złożonych ofert (oferty z najniższą ceną) znacznie przekraczają kwoty, jakie Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zadania w zakresie CZEŚCI IV i X, Zamawiający zdecydował o unieważnieniu przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia dla tych części zamówienia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

(-) Agata Żmijewska