

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
ROLNYCH**

**PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych niezabudowanych z przeznaczeniem do dzierżawy na cele rolne dla nowego i obecnego dzierżawcy w drodze bezprzetargowej:

1. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 1/1 AM 1 o powierzchni 0,0560 ha obręb 0012** – działka przeznaczona dla nowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

- |      |            |            |
|------|------------|------------|
| Rola | klasy IIIa | 0,0560 ha; |
|------|------------|------------|
- Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą JG1J/00088819/2
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny obiektów produkcyjnych i działalności gospodarczej oraz usług, tereny zieleni urządzonej, tereny zieleni nieurządzonej, tereny lasów, tereny rolnicze, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny parkingów, jako przeznaczenie uzupełniające tereny obiektów obsługi komunikacji, tereny infrastruktury technicznej, tereny dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych;
  - okres dzierżawy do 3 lat;
  - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 56,00 zł; opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

2. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 2 AM-1 o powierzchni 3,4893 ha obręb 0037** – działka przeznaczona dla obecnego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

- |           |            |            |
|-----------|------------|------------|
| Łąka      | klasy ŁV   | 1,3130 ha; |
| Rola      | klasy RV   | 1,0802 ha; |
| Pastwisko | klasy PsV  | 0,9195 ha; |
| Pastwisko | klasy PsVI | 0,1124 ha; |
| Nieuzytki | N          | 0,0642 ha; |
- Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą JG1J/00084164/7
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Jana Sobieskiego w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy produkcyjnej. Przeznaczenie uzupełniające produkcja energii z odnawialnych źródeł energii, zieleń urządzonej, zieleń izolacyjna, zabudowa towarzysząca;
  - okres dzierżawy do 3 lat;
  - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 2,67 q żyta; opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

Niniejszy wykaz sporządzony na podstawie ewidencji geodezyjnej wywiesza się na okres **21 dni** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29, Pl. Ratuszowym 58 i ul. Stefana Okrzei 10. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie go na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra **[bip.jeleniagora.pl/Oferty nieruchomości](http://bip.jeleniagora.pl/Oferty_nieruchomosci)** oraz w lokalnej gazecie.

PREZYDENT MIASTA  
JELENIEJ GÓRY  
(-) Jerzy Łuźniak

**Jelenia Góra, 17.01.2024 r.**

Sprawę prowadzi:  
Iwona Fudali  
757546223  
[ifudali@jeleniagora.pl](mailto:ifudali@jeleniagora.pl)