

OGŁOSZENIE NR 18/2024

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych
w Jeleniej Górze, które odbędą się **w dniu 20 marca 2024 roku o godz. 10⁰⁰**
w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 – I piętro, sala nr 13.



II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w rejonie ulicy Włastimila Hofmana w granicach działki numer 260/2 o powierzchni 0,0535 ha, obręb 0040, 40, AM 3, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00084221/5.

Cena wywoławcza nieruchomości netto: 100 000,00 zł

Wadium: 10 000,00 zł

Sprzedaż prawa własności działki nr 260/2 podlega opodatkowaniu podatkiem w stawce 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

Opis i obciążenia: Nieruchomość gruntowa położona w Jeleniej Górze, w drugiej linii zabudowy zlokalizowanej przy ul. Włastimila Hofmana (teren za budynkami nr 2 i 4). Najbliższe sąsiedztwo stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne, tereny zieleni miejskiej ze stawem, w niedalekiej odległości znajdują się obiekty handlowe tj. market DINO, Biedronka oraz budynki oświatowe.

Teren o regularnym kształcie, płaskiej powierzchni, zagospodarowany jako ogród przydomowy z nasadzeniami roślin ozdobnych, drzew i krzewów owocowych, ogrodzony ogrodzeniem panelowym oraz metalową siatką. Działka nr 260/2 obciążona jest przebiegiem podziemnej sieci telekomunikacyjnej.

Teren działki udostępniony jest przez Miasto w formie dzierżawy na rzecz właścicieli sąsiednich nieruchomości z przeznaczeniem na cele rekreacyjne i przydomowe bez możliwości trwałego inwestowania na gruncie, w następującym zakresie:

- a) część działki o powierzchni 170 m² na rzecz właściciela nieruchomości położonej przy ul. Hofmana 4, na czas oznaczony do dnia 31.01.2025 r.,
- b) część działki o powierzchni 222 m² na rzecz właściciela nieruchomości położonej przy ul. Hofmana 2, na czas oznaczony do dnia 30.04.2025 r.

W przypadku zbycia w przetargu działki nr 260/2 w czasie trwania dzierżaw, nabywca z dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, wstąpi w stosunek dzierżaw na miejsce Miasta i przejmie na siebie wszystkie prawa i obowiązki Wydierżawiającego, wynikające z zawartych umów.

Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi publicznej ul. Włastimila Hofmana, przebiegającej przez działkę nr 280 oraz przez działki stanowiące własność Miasta, oznaczone ewidencyjnie numerami: 226 i 260/3 (obrab 0040, AM 3). Celem zapewnienia działce nr 260/2, wymaganego prawem dostępu do drogi publicznej, Prezydent Miasta zarządzeniem nr 0050.1853.2023.VIII z dnia 10 maja 2023 r. wyraził zgodę na ustanowienie na gminnym gruncie, odpłatnej i nieograniczonej czasowo służebności przechodu i przejazdu. Trasa służebności przebiega przez wybudowany przez Miasto ciąg pieszo-jezdny (kostka betonowa) oraz przez teren zielony, zajęty pod lokalizację urządzeń infrastruktury drogowej (lampy uliczne oraz kanalizacja deszczowa). Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności i korzystanie ze służebności wynosi 1 zł (jeden zł) + podatek w stawce 23%, tj. 1,23 zł. Nabywca działki nr 260/2, wyłoniony w przetargu nieograniczonym – dokona wpłaty ww. kwoty na rzecz Miasta, najpóźniej na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy sprzedaży i ustanowienia służebności w formie aktu notarialnego.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Spółka z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze poinformowało, że zapewnia dostawę wody w oparciu o istniejący układ sieci wodociągowej PEØ90 mm - umieszczonej w rejonie ulicy Wyzwolenia Narodowego lub sieci wodociągowej stal. Ø150/80 umieszczonej w ulicy Hofmana. Odbiór ścieków sanitarnych możliwy w oparciu o istniejący układ sieci kanalizacji sanitarnej PVC Ø200 mm w ul. Wyzwolenia Narodowego lub sieci kanalizacji sanitarnej kam. Ø200 mm umieszczonej w ulicy Hofmana.

Uzyskanie informacji o możliwościach technicznych przyłączenia nieruchomości do wszelkich mediów leży po stronie nabywcy/inwestora. Niezbędną infrastrukturę techniczną służącą do funkcjonowania budynku nabywca/inwestor wykona własnym staraniem w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. poinformowała, że z powodu braku warunków ekonomicznych nie jest możliwe przyłączenie działki do sieci gazowej.

Na linii granicznej działek: nr 260/2 i nr 260/3 przebiega preizolowana sieć ciepłownicza 2xDN80 będąca własnością ECO Jelenia Góra Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jeleniej Górze. Niewielka powierzchnia rurociągu na odcinku o długości ok. 4,40 m i szerokości 16 cm, zlokalizowana jest na terenie działki

nr 260/2. W związku z powyższym nabywca działki nr 260/2, ustanowi na rzecz ECO Jelenia Góra Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, nieodpłatną i nieograniczoną czasowo służebność przesyłu, polegającą na:

- a) prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją, remontem i modernizacją, poprzez swobodny dostęp do sieci ciepłowniczej w pasie gruntu wzdłuż osi sieci zlokalizowanej na działce nr 260/2, z zastrzeżeniem, że osoba uprawniona do korzystania z przedmiotowej służebności zobowiązana jest w przypadku wejścia na ww. grunt do przywrócenia go do stanu poprzedniego oraz wypłaty odszkodowania za ewentualne straty poniesione przez właściciela;
- b) znoszeniu istnienia na ww. nieruchomości obciążenia siecią ciepłowniczą. Zakres korzystania ze służebności określa mapa, stanowiąca załącznik do niniejszego ogłoszenia.

W dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00084221/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych m.in. dla działki numer 260/2, wpisana jest na rzecz ECO Jelenia Góra Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, nieodpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu, polegająca na:

- a) prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją, remontem i modernizacją, poprzez swobodny dostęp do sieci ciepłowniczej w pasie gruntu wzdłuż osi sieci oraz komór zlokalizowanych na wymienionych działkach, z zastrzeżeniem, iż osoba uprawniona do korzystania z przedmiotowej służebności zobowiązana jest w przypadku wejścia na ww. Grunty do przywrócenia ich do stanu poprzedniego oraz wypłaty odszkodowania za ewentualne straty poniesione przez właściciela bądź użytkownika wieczystego;
- b) znoszeniu istnienia na ww. nieruchomościach obciążenia siecią ciepłowniczą i komór ciepłowniczych. Zakres korzystania z odpowiedniej służebności określają mapy, stanowiące załączniki nr 1(k.447), nr 2(k.448), do zarządzenia nr 0050.1697.2014.VI Prezydenta Jeleniej Góry z dnia 20.02.2014 roku. Przedmiot wykonywania: działki: nr 236/2 (pow. służebności - 9m²), nr 236/1 (pow. służebności - 60m²).

Służebność nie jest wykonywana na działce nr 260/2.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: Działka nr 260/2 znajduje się na terenie, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra, przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej. W niewielkiej części grunt zlokalizowany jest na terenie oznaczonym symbolem ZP – obszary zieleni urządzonej (parkowej).

Dnia 16.06.2023 r. wydana została decyzja nr 13/23 ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działki nr 260/2 (obręb 0040, 40, AM 3) przy ul. Hofmana w Jeleniej Górze.

Rada Miejska Jeleniej Góry w dniu 24 maja 2023 r. podjęła uchwałę nr 648.LXVI.2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie alei Wojska Polskiego, ulicy Sudeckiej i ulicy Wolności w Jeleniej Górze. Działka nr 260/2, obręb 0040, AM 3, leży w granicach obszaru objętego tym planem.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości został przeprowadzony 12.12.2023 r.

III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

- 2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ulicy Ludowej w granicach działki numer 31/4 o powierzchni 0,0879 ha, obręb 0006, Cieplice VI, AM 2, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00080944/1.

Cena wywoławcza nieruchomości netto: 95 000,00 zł

Wadium: 9 500,00 zł

Sprzedaż prawa własności działki nr 31/4 podlega opodatkowaniu podatkiem w stawce 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

Opis i obciążenia: Nieruchomość zlokalizowana w obrębie Cieplic. Dojazd do nieruchomości odbywa się z ulicy Wolności, a następnie prowadzi przez ulicę Ceglana oraz drogę gminną ulicę Ludową, przebiegającą przez działkę drogową nr 53/2. Wjazd na działkę prowadzi między nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi nr 3 i 4 przy ul. Ludowej.

Na granicy działki nr 31/4 z drogą gminną znajduje się drewniany płot, który uniemożliwia dostęp na teren nieruchomości. Wobec tego nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do jego usunięcia własnym staraniem i na własny koszt.

Teren działki numer 31/4 płaski, w północnej części zadrzewiony. W granicach działki nr 31/4 znajdują się fragmenty metalowego ogrodzenia oraz ruchomości (materiały i urządzenia budowlane) oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej ks160 odbierającej ścieki z budynku przy ul. Ludowej 3.

Dodatkowo grunt obciążony jest przebiegiem sieci kanalizacji sanitarnej ks200 i z tytułu lokalizacji tego rurociągu nabywca ustanowi na rzecz właściciela wyżej opisanego urządzenia przesyłowego oraz każdego jego następcy prawnego, nieodpłatną i nieograniczoną czasowo służebność przesyłu.

Północna granica działki nr 31/4, przebiega wzdłuż rowu melioracyjnego (R-H₁) zlokalizowanego w granicach gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 32, będącego własnością Skarbu Państwa. Skarpy rowu umocnione są murem oporowym z kamienia. W celu zapewnienia szczelności i stabilności muru oporowego umacniającego jego skarpe, wskazane jest zachowanie pasa o szerokości 1,5 m, na którym obowiązuje zakaz wznoszenia budynków. Nadto przyszły właściciel działki nr 31/4 winien przestrzegać wymogów zawartych w przepisach art. 232 i 233 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. 1478 z późn. zm.), dotyczących m.in. zakazu grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także obowiązku umożliwienia dostępu do wody.

Mapy zagrożenia powodziowego ISOK wskazują, że nieruchomość znajduje się w obszarze zagrożonym powodzią o prawdopodobieństwie 1% (prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi raz na 100 lat). Zgodnie z ustawą Prawo wodne, obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, uznano za obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Budowa nowych obiektów budowlanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, o którym mowa w art. 390 wyżej powołanej ustawy. Przepisy ww. ustawy mają także zastosowanie do nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Ceglanej w Jeleniej Górze uchwalonego Uchwałą nr 176.XXV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 15 marca 2016 r. i położona na terenie oznaczonym symbolem 15.MN, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. Przeznaczenie uzupełniające:

- a) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) ciągi piesze, ciągi rowerowe, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe,
- c) obiekty małej architektury o maksymalnej wysokości do najwyższego punktu obiektu – 2,5 m,
- d) garaże, budynki gospodarcze lub/i garażowo-gospodarcze wolnostojące lub/i wbudowane, o maksymalnej powierzchni budynku wolnostojącego - 50 m²,
- e) drogi wewnętrzne o szerokości pasa drogowego nie mniejszej niż 5,0 m, z dopuszczeniem sytuowania budynków w odległości co najmniej 3,0 m od granicy pasa drogowego drogi wewnętrznej.

Dla terenu oznaczonego symbolem 15.MN znajdującego się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych. Nieruchomość stanowiąca działkę nr 31/4 położona jest w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1).

Poprzednie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż ww. nieruchomości zostały przeprowadzone zostały w następujących terminach: I – 14.11.2023 r., II – 12.01.2024 r.

UWAGI:

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto depozytowe:

Miasto Jelenia Góra – Bank MILLENNIUM S. A. I Oddział w Jeleniej Górze

nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681 najpóźniej do dnia 14 marca 2024 roku.

WPŁATA WADIUM WINNA ZAWIERAĆ OZNACZENIE NUMERU GEODEZYJNEGO DZIAŁKI, KTÓREJ WPŁATA DOTYCZY ORAZ OZNACZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU

Uczestnik przetargu zobowiązany jest:

1. Zapoznać się z przedmiotem przetargu – do uzupełnienia przed przetargiem oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
2. Okazać w dniu przetargu – komisji przetargowej – dokument ze zdjęciem stwierdzający tożsamość.
3. Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
4. Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nieposiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
5. Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych

konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem/oświadczeniem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Dokumenty opisane w punktach 3-5 oraz właściwe pełnomocnictwa winny być dostarczone **najpóźniej do dnia 14 marca 2024 roku** w wersji papierowej, w oryginale dokumentu lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3 bądź drogą elektroniczną na adres e-mail: nieruchomosci@jeleniagora.pl.

Dokumenty przesłane drogą elektroniczną podlegają przedłożeniu komisji przetargowej w wersji papierowej w dniu przetargu, w oryginale dokumentu lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 14 marca 2024 roku, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Przebieg postępowania przetargowego utrwalony będzie za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Wszystkie osoby znajdujące się na sali zobowiązane będą do podpisania zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie – po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wypłata wadium nastąpi na konto, z którego wadium wniesiono.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać **zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej na konto Miasta Jelenia Góra** wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Miasta.

Prezydent Miasta Jeleniej Góry zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe związane z założeniem księgi wieczystej i dokonaniem w niej wpisów ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy sprzedaży, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Gmina Jelenia Góra nie wyraża zgody na przelew – przez osobę, która przetarg wygrała i ustalona została jako nabywca – wierzytelności o zawarcie umowy sprzedaży.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki wchodzącej w skład nieruchomości. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

Ewentualnie istniejący na działce drzewostan podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.).

Po nabyciu nieruchomości właściciel zobowiązany jest do złożenia właściwemu organowi podatkowemu informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości (Referat Wymiaru Podatków i Dochodów Podatkowych w Departamencie Finansów Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29).

Prezydent Miasta może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra oraz ogłoszeniu w prasie podając przyczynę odwołania przetargu.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl w zakładce „oferty nieruchomości” oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ulicy Ptasiej 2-3, I piętro.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 108 w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami lub telefonicznie pod numerami 75 75-46-304 lub 75 75-49-893. **Oferta nieruchomości prezentowana jest również na stronie internetowej Miasta Jelenia Góra www.nieruchomosci.jeleniagora.pl.**

Komisja Przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

W 6-tygodniowych terminach wyznaczonych obwieszczeniami Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, które objęte są niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta

Jelenia Góra, 29 stycznia 2024 roku.