

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę - do lat 30 - nieruchomości gruntowych, położonych w rejonie ulicy Dębowej w Jeleniej Górze oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

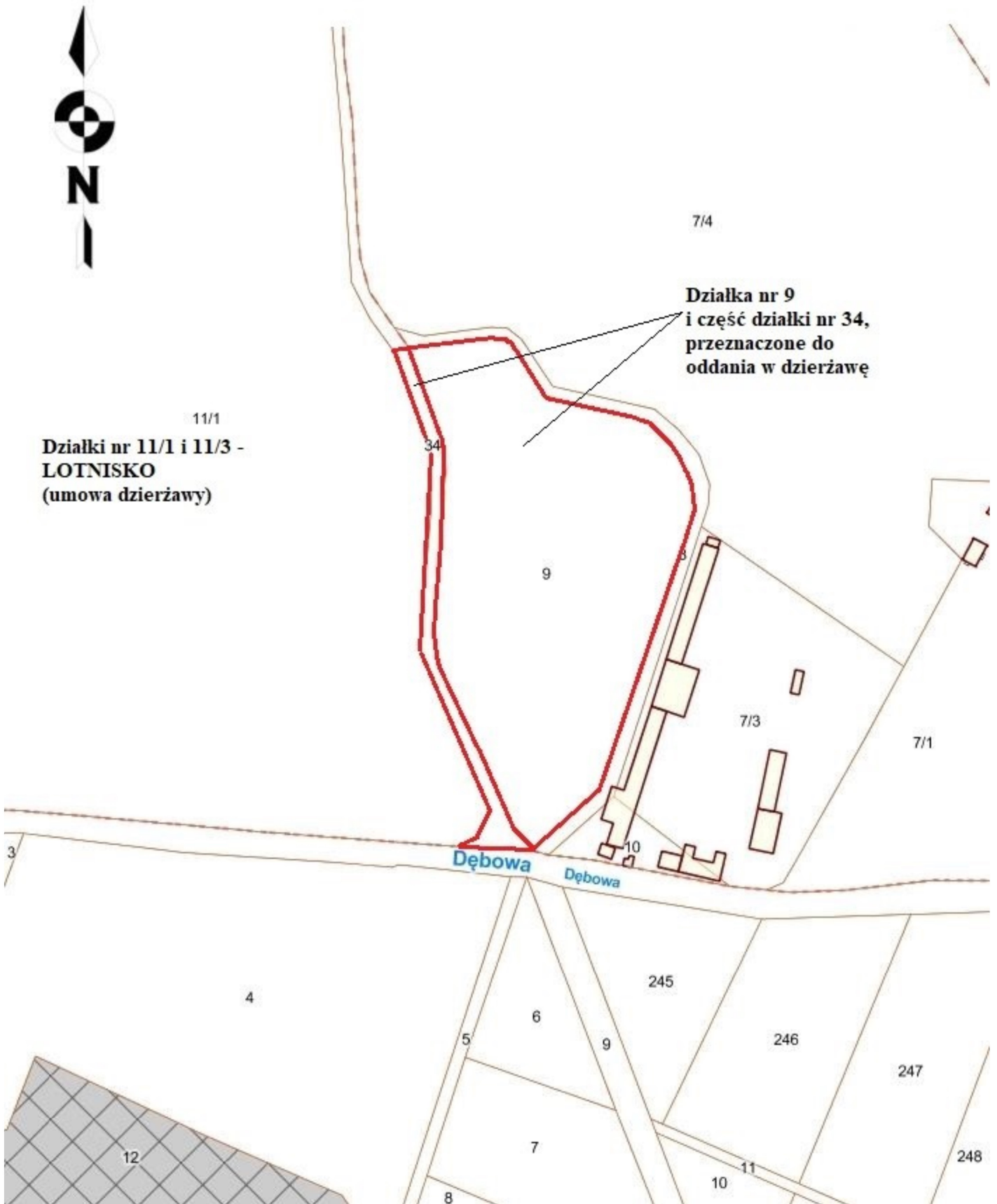
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na:

- 1) oddanie w dzierżawę, na okres do lat 30, nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Jelenia Góra, położonych w Jeleniej Górze w rejonie ulicy Dębowej, oznaczonych geodezyjnie jako działka nr 9 o powierzchni 1,2786 ha (obręb 0027, AM-2) oraz część działki nr 34 o powierzchni 0,1040 ha (obręb 0036, AM-3), zgodnie z załącznikiem mapowym;
- 2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości wymienionych w pkt 1 niniejszego paragrafu.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 (trzy) lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić po wyrażeniu zgody przez radę gminy, natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) stanowi, że odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia tych umów.

W dniu 5 października 2023 r. Dyrektor Aeroklubu Jeleniogórskiego wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy gruntu niezabudowanego o łącznej powierzchni 1,3826 ha, położonego w rejonie ulicy Dębowej w Jeleniej Górze, oznaczonego geodezyjnie jako:

- 1) działka nr 9 o powierzchni 1,2786 ha (obręb 0027, AM-2);
- 2) część działki nr 34 o powierzchni 0,1040 ha (obręb 0036, AM-3).

Aeroklub Jeleniogórski jest stowarzyszeniem posiadającym osobowość prawną, którego cele zawarte w statucie obejmują między innymi: szkolenia lotnicze, podejmowanie inicjatyw szkolenia i edukacji, krajoznawstwa oraz wypoczynku dzieci i młodzieży, stwarzanie warunków do prowadzenia działalności lotniczej, promocja lotnictwa, wspieranie i rozwój infrastruktury lotniczej, podnoszenie kwalifikacji zawodowych w dziedzinie lotnictwa, upowszechnianie wiedzy i umiejętności na rzecz obronności państwa, działanie na rzecz ratownictwa, ochrony ludności, pomocy ofiarom katastrof i klęsk żywiołowych, wspomaganie innowacyjności i wdrażanie nowych rozwiązań technicznych w zakresie działalności lotniczej, pielęgnowanie narodowych tradycji lotniczych. Swoje cele Areoklub Jeleniogórski realizuje poprzez wykonywanie zadań w ramach działalności odpłatnej i nieodpłatnej.

Lotnisko Jelenia Góra, położone w granicach działek nr 11/1 i 11/3, wpisane jest do rejestru lotnisk cywilnych, prowadzonego przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego. Na podstawie obowiązujących przepisów szczególnych, określonych w ustawie z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz.U. z 2023 r., poz. 2110) funkcję zarządzającego lotniskiem pełni Areoklub Polski. Decyzją Urzędu Lotnictwa Cywilnego z dnia 16 lutego 2018 r. zatwierdzony został przebieg granicy części lotniczej lotniska Jelenia Góra, zatem oznaczony na załączonej mapie obszar jest trwale przeznaczony do startów i lądowań statków powietrznych oraz do związanego z tym ruchu statków powietrznych. Wieloletnie zagospodarowanie terenu pozwala na przeniesienie ciężarów wynikających z utrzymania terenu lotniska, w stanie odpowiadającym przepisom prawa lotniczego, na dzierżawcę z zachowaniem publicznodostępnego charakteru lotniska i bez szkody dla możliwości korzystania z jego terenu przez inne podmioty. Działki nr 9 (obręb 0027 AM 2) oraz nr 34 (obręb 0036 AM 3) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położone są na terenie, dla którego przeznaczenie podstawowe to teren komunikacji lotniczej oznaczonej symbolem KL.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.