

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 2024 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 20 b, art. 20 c, art. 20 d ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 555.LVIII.2022 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 otrzymuje brzmienie: „1. W odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą, bez względu na formę organizacyjno - prawną i sposób finansowania, zastosowanie preferencyjnych stawek podatkowych, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 stanowi pomoc *de minimis*, której udzielenie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz.Urz.UE L 2023.2831), po spełnieniu obowiązków wynikających z art. 37 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2023 r. poz. 702).

2. Pomocą *de minimis* jest różnica pomiędzy stawką podstawową podatku od nieruchomości określoną w § 1 ust. 1 pkt 1, a stawką preferencyjną określoną w § 1 ust. 1 pkt 2.

3. W przypadku gdy podatnik nie jest przedsiębiorcą, zastosowanie stawki preferencyjnej, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 nie stanowi pomocy *de minimis*.”

2) § 3 otrzymuje brzmienie: "1. Przedsiębiorca, w okresie korzystania z pomocy *de minimis*, przewidzianej w § 2 niniejszej uchwały zobowiązany jest do przedstawienia:

1) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis*, jakie otrzymał w ciągu trzech minionych lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

2) informacji określonej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. z 2024 r. poz. 40).

2. W przypadku niespełnienia przez przedsiębiorcę warunków do udzielenia pomocy *de minimis*, stosuje się stawkę podstawową podatku od nieruchomości, określoną w § 1 ust. 1 pkt 1 niniejszej uchwały."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 3. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

L.p.	Zakres kompetencji	Uwagi/Opinia	Data i podpis
1.	Przygotował – Monika Błażków (Imię i nazwisko)		
2.	Przeгляд - Naczelnik lub osoba upoważniona		
3.	Przeгляд - Dyrektor Departamentu lub osoba upoważniona		
4. poz.	Opinia - Radca Prawny		
5.	Przeгляд - Sekretarz Miasta lub osoba upoważniona		
6.	Przeгляд/Opinia - Skarbnik Miasta lub osoba upoważniona		

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, w *przypadkach, o których mowa w art. 5 ust. 2-4, jeżeli uchwała rady gminy przewiduje udzielenie pomocy publicznej, uchwała ta powinna być podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej.*

Dotychczas (*okres przejściowy do dnia 30 czerwca 2024 r.*) udzielenie pomocy *de minimis* w zakresie podatku od nieruchomości następowało zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24.12.2013 r.)

Z uwagi na to, że w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w dniu 15.12.2023 r. zostało opublikowane nowe rozporządzenie KE nr 2023/283 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis*, które weszło w życie z dniem 1 stycznia 2024 r. i będzie obowiązywało do dnia 31 grudnia 2030 r. zaistniała potrzeba dostosowania obecnie obowiązujących przepisów do obowiązującej w 2024 r. uchwały nr 555.LVIII.2022 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z nowym rozporządzeniem KE nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* całkowita kwota pomocy *de minimis* przyznanej przez jedno państwo członkowskie jednemu przedsiębiorstwu nie może przekroczyć 300 000 EUR (*dotychczas limit wynosił 200 000 EUR*).

Ze względu na powyższe, podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, projekt uchwały zmieniający uchwałę nr 555.LVIII.2022 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości, został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.