

OBWIESZCZENIE NR 780 .2024.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 6 lutego 2024 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) obwieszczam, co następuje:

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do wydzierżawienia położonych w Jeleniej Górze, stanowiących własność Gminy Jelenia Góra lub Gminy Jelenia Góra wykonującej zadania Powiatu jako Miasto na prawach Powiatu:

1) na cele związane z obsługą nieruchomości stanowiącej własność dzierżawcy,

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 21/5 o pow. 19 m², KW JG1J/00084489/1, obręb 28 NE, AM-36, położonej przy ul. Jana Kilińskiego, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 151,62 zł;

2) na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, z wyłączeniem celów reklamowych,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 110 o pow. 647 m², położonej przy ul. Pijarskiej oraz działka nr 111 o pow. 53 m² położona w rejonie ul. Pijarskiej, KW JG1J/00082816/9, obręb Jelenia Góra 1, AM-1, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 400,00 zł;

3) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 34/2, zabudowana pawilonem stanowiącym nakłady dzierżawcy o pow. 64 m², KW JG1J/00085100/8, obręb 28 NE, AM-58, położonej przy ul. Józefa Piłsudskiego, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 864,00 zł;

4) na cele związane z obsługą garażu stanowiącego własność dzierżawcy,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 248/17 o pow. 367 m² w udziale wynoszącym 1/24, KW JG1J/00084372/8, obręb 33, AM-6, położonej przy ul. Wzgórze Grota – Roweckiego, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 103,20 zł;

5) z przeznaczeniem pod totem reklamowy,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 7/11 o pow. 3,25 m², KW JG1J/00082506/3, obręb 23 NE, AM-67, położonej przy ul. Łącznej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 452,40 zł;

6) na cele garażowe,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady dzierżawcy,
- część działki nr 8/11 zabudowanej garażem o pow. 20,92 m², KW JG1J/00052848/3, obręb Cieplice V, AM-4, położonej w rejonie ul. Plac Piastowski, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 61,71 zł,

7) na cele garażowe i do obsługi garażu,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady dzierżawcy,
- część działki nr 11, w tym grunt zabudowany garażem o pow. 21 m² oraz grunt służący do obsługi garażu o pow. 47 m² w udziale wynoszącym 1/6, KW JG1J/00084373/5, obręb 33, AM-1, położonej przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 70,55 zł, w tym za grunt:
- zabudowany garażem o pow. 21 m² – 61,95 zł,
- do obsługi garażu o pow. 47 m² w udziale wynoszącym 1/6 - 8,60 zł;

8) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na czas nieoznaczony
- część działki nr 13/2 o pow. 141 m², KW JG1J/00080636/9, obręb Cieplice VII, AM-5, położonej przy ul. Malinnik, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 33,84 zł;

9) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na czas nieoznaczony
- część działki nr 13/2 o pow. 65 m², KW JG1J/00080636/9, obręb Cieplice VII, AM-5, położonej przy ul. Malinnik, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 15,60 zł;

10) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na czas nieoznaczony
- część działki nr 3/5 o pow. 430 m², KW JG1J/00080488/6, obręb Cieplice I, AM-4, położonej w rejonie ul. Orlej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 103,20 zł;

11) z przeznaczeniem na cele związane z obsługą i eksploatacją tłoczni ścieków sanitarnych,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- tłocznia stanowi nakłady dzierżawcy,
- część działki nr 10 o pow. 84 m², KW JG1J/00080963/0, obręb Cieplice V, AM-1, położonej przy ul. Zjednoczenia Narodowego, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 67,20 zł;

12) z przeznaczeniem na cele związane z obsługą i eksploatacją tłoczni ścieków sanitarnych,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 15/8 o pow. 16 m², KW JG1J/00063531/8, obręb Cieplice VII, AM-2, położonej przy ul. Andrzeja Struga, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 15,04 zł;

13) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 450/2 o pow. 682 m² i działka nr 486/7 o pow. 241 m², położone przy ul. Groszowej, działka nr 486/2 o pow. 436 m², położona przy ul. Wolności, KW JG1J/00050568/2, działka nr 486/4 o pow. 325 m², KW JG1J/00084571/3 i działka nr 486/3 o pow. 691 m², KW JG1J/00050566/8, położone przy ul. Wolności, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 1550,16 zł;

14) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 23/3 o pow. 419 m², KW JG1J/00080948/9, obręb Cieplice IX, AM-2, położonej przy ul. Wolności, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 100,56 zł;

15) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na czas nieoznaczony
- część działki nr 16/39 o pow. 323 m², KW JG1J/00084422/4, obręb 41, AM-2, położonej przy ul. Adama Mickiewicza, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 77,52 zł;

16) na cele garażowe i do obsługi garażu,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady dzierżawcy,
- część działki nr 11, w tym grunt zabudowany garażem o pow. 20 m² oraz grunt służący do obsługi garażu o pow. 47 m² w udziale wynoszącym 1/6, KW JG1J/00084373/5, obręb 33, AM-1, położonej przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 67,60 zł, w tym za grunt:
- zabudowany garażem o pow. 20 m² – 59,00 zł,
- do obsługi garażu o pow. 47 m² w udziale wynoszącym 1/6 - 8,60 zł;

17) pod budowę i eksploatację hydroforni wody,

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 64/3 o pow. 89,10 m², KW JG1J/00076751/0, obręb Sobieszów I, AM-2, położonej przy ul. Karkonoskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 1614,51 zł;

18) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 87/5 o pow. 117 m², KW JG1J/00039962/1, obręb Cieplice VII, AM-5, położonej przy ul. Malinnik, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 24,08 zł;

19) z przeznaczeniem na cele gastronomiczne,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 34/2, zabudowana pawilonem stanowiącym nakłady dzierżawcy o pow. 45 m², KW JG1J/00085100/8, obręb 28 NE, AM-58, położonej przy ul. Józefa Piłsudskiego, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 202,50 zł;

20) pod budowę i eksploatację hydroforni wody,

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 387 o pow. 158,90 m², KW JG1J/00031321/0 obręb Sobieszów I, AM-10, położonej przy ul. Karkonoskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 2878,56 zł;

2. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanowią mapy przedstawiające działki, które są przeznaczone do wydzierżawienia.

3. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określa Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr 0050.736.2020.VIII z dnia 22 grudnia 2020 r., które wywieszono jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.

4. Istnieje możliwość zmiany dzierżawcy w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.

5. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.

6. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.

7. Aktualizacja opłat dzierżawnych dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

8. Miesięczne opłaty dzierżawne wnoszone będą do 10 dnia każdego miesiąca, a roczne opłaty dzierżawne do 31 marca każdego roku.

9. Obwieszczenie zostanie wywieszane na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.

10. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta