



KARTA USŁUGI

Wydanie zezwolenia na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych na cele nierolnicze lub stwierdzenie, że grunty nie podlegają wyłączeniu z produkcji rolniczej

Podmiot składający wniosek	Osoba fizyczna/ osoba prawna*
Miejsce składania wniosku	Wydział Ochrony Środowiska ul. Stefana Okrzei 10 (II piętro, pokój 213), tel. 75 75 46 333
Wymagane dokumenty	<ol style="list-style-type: none">1. Wniosek o wydanie zezwolenia.2. Plan zagospodarowania działki i zestawienie powierzchni w rozbiciu na klasy użytków (zgodnie z projektem budowlanym) wymagającej wyłączenia.3. Kserokopia decyzji o warunkach zabudowy wraz z załącznikiem graficznym do decyzji zawierająca klauzulę ostateczności. W przypadku, gdy dla gruntów w granicach działki przeznaczonej do zainwestowania sporządzony jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, inwestor może przedłożyć dokument o przeznaczeniu tego gruntu, np. wypis i wyrys z planu z informacją o terenie.4. Kserokopia dokumentu potwierdzającego tytuł prawny posiadania gruntu czyli prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane (akt notarialny, umowa dzierżawna, umowa najmu, poświadczony skrócony odpis księgi wieczystej).5. Wypis z ewidencji gruntów działek w granicach, których wnioskowane jest wyłączenie gruntów.
Opłaty	Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie działu III, kolumny 2, pkt. 44 pkt 6 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
Termin realizacji	do 1 miesiąca zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego od dnia złożenia kompletnego wniosku
Podstawa prawna	<ol style="list-style-type: none">1. Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775, z późn. zm.).
*Uwagi	<ol style="list-style-type: none">1. Wniosek składa się osobiście w formie pisemnej, listownie lub w formie dokumentu elektronicznego na adres ePUAP:/UMJG/Skrytka ESP.2. Stosownie do przepisu art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326), wyłączeniu z produkcji rolniczej podlegają użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczone do klas I, II, III, IIIa, IIIb oraz użytki rolne klas IV, IVa, IVb, V, VI wytworzone z gleb pochodzenia organicznego, a także grunty o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2-10 dla tych gruntów wydawana jest decyzja zezwalająca na ich wyłączenie.