

**INFORMACJA O KOMUNALNYCH LOKALACH UŻYTKOWYCH**  
wytypowanych do przetargu ustnego na stawkę czynszu netto

Przetarg odbędzie się 15 marca 2024 roku o godz. 9<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29, sala nr 13 (I piętro).

Wadium, z dopiskiem „Przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul. ...” należy wpłacić do dnia 15 marca 2024 roku (data dokonania wpłaty) przelewem na konto Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze Bank Millenium S. A. nr 94 1160 2202 0000 0001 8963 6052.

Oferentom zainteresowanym najmem lokalu przysługuje prawo uzyskania informacji dotyczących lokalu, a także do dokonania wizji w lokalu przed przetargiem. Informacje o lokalach, wraz ze szczegółowymi danymi o ich stanie, można uzyskać pod numerami telefonu 75-64-95-860, 888.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest terminowe wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na podany powyżej numer rachunku bankowego (decyduje data dokonania wpłaty środków na konto ZGKiM, tj. do dnia 15 marca 2024 roku). Oferenci zainteresowani najmem lokalu zobowiązani są przed przystąpieniem do przetargu okazać się dowodem osobistym i potwierdzeniem wpłaty wadium na konkretny lokal użytkowy oraz do złożenia oświadczenia, iż jest im znany stan techniczny i faktyczny lokalu.

Wadium zwraca się wszystkim oferentom w terminie 7 dni roboczych od daty przetargu, z wyjątkiem oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal. Wadium zwraca się, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek podany przez oferenta.

Wadium wniesione przez oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal, nie podlega zwrotowi i zaliczane jest na poczet czynszu. Wadium ulega przepadkowi, gdy oferent, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal, odstąpił od podpisania umowy lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

Ustala się 14-dniowy termin od dnia przetargu, w którym winna być zawarta umowa najmu na wylicytowany lokal.

W przypadku, gdy oferent lub współnik oferenta, jak również małżonek oferenta pozostający we wspólnym gospodarstwie domowym, zalegają z opłatami lub podatkami wobec Miasta, lub miejskich jednostek organizacyjnych, a do dnia podpisania umowy nie uregulowali zobowiązań, nie zostanie z oferentem zawarta umowa najmu. W takim przypadku wniesione wadium ulega przepadkowi.

Przetarg odbywa się w formie ustnej licytacji na ustalenie wysokości stawki czynszu netto. Przetarg uznaje się za ważny bez względu na liczbę oferentów, jeżeli chociaż jeden oferent zaproponuje co najmniej jedno postąpienie powyżej kwoty wywoławczej stawki czynszu netto.

## **1. Lokal przy ul. Długiej 2 – pow. 163,60 m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal położony na parterze (część w piwnicy) składa się z pomieszczeń: sala sprzedaży – 54,30 m<sup>2</sup>, magazyn – 8,50 m<sup>2</sup>, biuro – 5,90 m<sup>2</sup>, zaplecze – 14,30 m<sup>2</sup>, WC – 1,40 m<sup>2</sup>, przedsionek – 1,90 m<sup>2</sup>, magazyn – 55,30 m<sup>2</sup>, magazyn – 9,90 m<sup>2</sup>, magazyn – 12,10 m<sup>2</sup> o łącznej powierzchni użytkowej 163,60 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony w instalacje:

elektryczną,

wodno-kanalizacyjną,

ogrzewanie – c. o. z sieci.

Podłogi – płytki ceramiczne, posadzki betonowe – stan średni.

Stolarka okienna i drzwiowa - stan zadowolający.

Ściany i sufity – do odświeżenia.

Handel – minimalna stawka czynszu – 19,64 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 3.213,10 zł

Usługi materialne: minimalna stawka czynszu – 6,14 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 1.004,50 zł

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 15,96 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 2.611,06 zł

- kancelarie notarialne i adwokackie:

minimalna stawka czynszu – 24,55 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 4.016,38 zł

- inne lokale biurowe: minimalna stawka czynszu – 9,82 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 1.606,56 zł

Postąpienie 3,00 zł.

### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata, bez możliwości wykupu na własność.**

## **2. Lokal przy ul. Marii Konopnickiej 23/3 uż – pow. 192,88 m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej oraz działalności rozrywkowej.**

Lokal położony na parterze budynku składa się z pomieszczeń: usługowe -124,46 m<sup>2</sup>, gospodarcze 1,29 m<sup>2</sup>, WC – 1,04 m<sup>2</sup>, WC – 1,09 m<sup>2</sup>, przedsionek – 2,95 m<sup>2</sup>, magazyn – 2,96 m<sup>2</sup>, przedsionek – 2,22 m<sup>2</sup>, WC – 1,14 m<sup>2</sup>, WC – 4,71 m<sup>2</sup>, zaplecze – 6,36 m<sup>2</sup>, zaplecze – 9,67 m<sup>2</sup>, korytarz – 7,86 m<sup>2</sup>, usługowe – 11,40 m<sup>2</sup>, korytarz – 8,33 m<sup>2</sup>, zaplecze – 7,40 m<sup>2</sup> o łącznej powierzchni użytkowej 192,88 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony w instalacje:

elektryczną,

wodno-kanalizacyjną,

ogrzewanie – c.o. z sieci.

Podłogi – cementowe, kamień, płytki ceramiczne – stan średni.

Stolarka okienna i drzwiowa - stan średni, zadowolający.

Ściany i sufity – stan średni.

Handel – minimalna stawka czynszu – 19,64 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 3.788,16 zł
Gastronomia – minimalna stawka czynszu – 9,82 zł/m <sup>2</sup>	wadium - 1.894,08 zł
Usługi materialne: minimalna stawka czynszu – 6,14 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 1.184,28 zł
Usługi niematerialne:	
- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 15,96 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 3.078,36 zł
- kancelarie notarialne i adwokackie:	
minimalna stawka czynszu – 24,55 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 4.735,20 zł
- inne lokale biurowe: minimalna stawka czynszu – 9,82 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 1.894,08 zł
Postąpienie 3,00 zł.	

### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata, bez możliwości wykupu na własność.**

### **3. Lokal przy Placu Ratuszowym 6-7 i 8-9 – pow. 90,50 m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, gastronomiczną usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal położony na parterze budynku składa się z pomieszczeń: sala konsumpcyjna – 23,10 m<sup>2</sup>, WC – 3,20 m<sup>2</sup>, pomieszczenie – 6,40 m<sup>2</sup>, magazyn – 1,80 m<sup>2</sup>, magazyn - 1,80 m<sup>2</sup>, magazyn – 2,00 m<sup>2</sup>, korytarz – 6,40 m<sup>2</sup>, klatka schodowa – 4,10 m<sup>2</sup>, magazyn (poziom piwnicy) – 15,50 m<sup>2</sup>, sala konsumpcyjna – 26,20 m<sup>2</sup> o łącznej powierzchni użytkowej 90,50 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony w instalacje:

elektryczną,

wodno-kanalizacyjną,

ogrzewanie – c.o. z sieci.

Podłogi – stan średni.

Stolarka drzwiowa - stan średni.

Okna, witryna - stan średni.

Ściany i sufity – do odnowienia.

Handel – minimalna stawka czynszu – 22,09 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 1.999,14 zł
Gastronomia - stawka czynszu – 11,05 zł/m <sup>2</sup>	wadium - 1.000,03 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 7,37 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 666,99 zł
Usługi niematerialne:	
- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 15,96 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 1.444,38 zł
- kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 24,55 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 2.221,76 zł
- inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 9,82 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 888,71 zł
Postąpienie 3,00 zł.	

### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata, bez możliwości wykupu na własność.**

#### **4. Lokal przy Aleja Wojska Polskiego 39/U2 – pow. 32,00 m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal położony na parterze budynku, składa się z czterech pomieszczeń o powierzchni: 15,97 m<sup>2</sup>, 7,76 m<sup>2</sup>, 6,66 m<sup>2</sup> i WC – 1,61 m<sup>2</sup> o łącznej powierzchni 32,00 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony w instalacje:

elektryczną,

wodno-kanalizacyjną,

ogrzewanie – elektryczne miejscowe.

Podłogi – płytki ceramiczne – stan dobry.

Stolarka okienna i drzwiowa - stan dobry.

Ściany i sufity – do malowania.

Handel – minimalna stawka czynszu – 19,64 zł/m<sup>2</sup> wadium – 628,48 zł

Usługi materialne: minimalna stawka czynszu – 4,91 zł/m<sup>2</sup> wadium – 157,12 zł

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 12,28 zł/m<sup>2</sup> wadium – 392,96 zł

- kancelarie notarialne i adwokackie:

minimalna stawka czynszu – 18,42 zł/m<sup>2</sup> wadium – 589,44 zł

- inne lokale biurowe: minimalna stawka czynszu – 7,37 zł/m<sup>2</sup> wadium – 235,84 zł

Postąpienie 3,00 zł.

#### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

#### **5. Lokal przy ul. Wolności 28 – pow. 227,52 m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, gastronomiczną, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal położony w przyziemiu budynku, składa się z sześciu pomieszczeń: magazyn – 76,56 m<sup>2</sup>, kotłownia – 13,83 m<sup>2</sup>, warsztat – 33,10 m<sup>2</sup>, WC -1,81 m<sup>2</sup>, zaplecze – 11,31 m<sup>2</sup>, sala sprzedaży 90,91 m<sup>2</sup>, o łącznej powierzchni użytkowej 227,52 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony w instalacje:

elektryczną,

wodno-kanalizacyjną,

ogrzewanie – kocioł c. o. na paliwo stałe.

Podłogi – betonowe – stan mierny.

Stolarka okienna i drzwiowa - stan średni i mierny.

Ściany i sufity – do odnowienia.

Handel – minimalna stawka czynszu – 13,50 zł/m<sup>2</sup> wadium – 3.071,52 zł

Gastronomia – stawka czynszu – 8,59 zł/m<sup>2</sup> wadium - 1.954,39 zł

Usługi materialne: minimalna stawka czynszu – 3,68 zł/m<sup>2</sup> wadium – 837,28 zł

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 12,28 zł/m<sup>2</sup> wadium – 2.793,94 zł

- kancelarie notarialne i adwokackie:  
    minimalna stawka czynszu – 18,42 zł/m<sup>2</sup> wadium – 4.190,91 zł  
- inne lokale biurowe: minimalna stawka czynszu – 7,37 zł/m<sup>2</sup> wadium – 1.676,82 zł  
Postąpienie 2,00 zł.

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

**6. Lokal przy ul. Wolności 41-41 of – pow. 177,86 m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal położony w przyziemiu budynku, składa się z jedenastu pomieszczeń: 40,18 m<sup>2</sup>, 20,64 m<sup>2</sup>, 24,95 m<sup>2</sup>, 18,35 m<sup>2</sup>, 23,31 m<sup>2</sup>, 18,51 m<sup>2</sup>, 13,63 m<sup>2</sup>, 3,05 m<sup>2</sup>, 12,80 m<sup>2</sup>, WC – 1,23 m<sup>2</sup> i 1,21 m<sup>2</sup> o łącznej powierzchni użytkowej 177,86 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony w instalacje:

elektryczną,

wodno-kanalizacyjną,

ogrzewanie – brak ogrzewania.

Podłogi – betonowe, płytki ceramiczne, wykładzina PCV – stan mierny.

Stolarka okienna i drzwiowa - stan mierny.

Ściany i sufity – do odnowienia.

Handel – minimalna stawka czynszu – 13,50 zł/m<sup>2</sup> wadium – 2.401,11 zł

Usługi materialne: minimalna stawka czynszu – 3,68 zł/m<sup>2</sup> wadium – 654,52 zł

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 12,28 zł/m<sup>2</sup> wadium – 2.184,12 zł

- kancelarie notarialne i adwokackie:

minimalna stawka czynszu – 18,42 zł/m<sup>2</sup> wadium – 3.276,18 zł

- inne lokale biurowe: minimalna stawka czynszu – 7,37 zł/m<sup>2</sup> wadium – 1.310,83 zł

Postąpienie 2,00 zł.

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

**7. Lokal przy ul. Karkonoskiej 118 – pow. 66,43 m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal położony na parterze budynku składa się z czterech pomieszczeń o powierzchni: 15,37 m<sup>2</sup>, 18,81 m<sup>2</sup>, 15,64 m<sup>2</sup>, 9,48 m<sup>2</sup> oraz WC – 2,03 m<sup>2</sup> i przedsionka – 5,10 m<sup>2</sup> o łącznej powierzchni 66,43 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony w instalacje:

elektryczną,

wodno-kanalizacyjną,

ogrzewanie - kominek.

Podłogi – posadzka betonowa plus płytki ceramiczne – stan dobry.

Stolarka okienna i drzwiowa - stan dobry.

Ściany i sufity - do malowania.

Handel - minimalna stawka czynszu - 4,91 zł/m<sup>2</sup> wadium - 326,17 zł

Usługi materialne: minimalna stawka czynszu - 3,68 zł/m<sup>2</sup> wadium - 244,46 zł

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe minimalna stawka czynszu - 7,37 zł/m<sup>2</sup> wadium - 489,59 zł

- kancelarie notarialne i adwokackie:

minimalna stawka czynszu - 12,28 zł/m<sup>2</sup> wadium - 815,76 zł

- inne lokale biurowe: minimalna stawka czynszu - 4,91 zł/m<sup>2</sup> wadium - 326,17 zł

Postąpienie 3,00 zł.

### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata, bez możliwości wykupu na własność.**

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY

*Renata Kwiatek*  
Zastępca Prezydenta Miasta