

OBWIESZCZENIE NR 781.2024.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 16 lutego 2024 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wdzierżawienia.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) obwieszczam, co następuje:

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do wdzierżawienia położonych w Jeleniej Górze, stanowiących własność Gminy Jelenia Góra lub Gminy Jelenia Góra wykonującej zadania Powiatu jako Miasto na prawach Powiatu:

1) na cele związane z obsługą garażu stanowiącego własność dzierżawcy,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 248/17 o pow. 367 m² w udziale wynoszącym 1/24, KW JG1J/00084372/8, obręb 33, AM-6, położonej przy ul. Wzgórze Grota – Roweckiego, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 103,20 zł;

2) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 229/5 o pow. 300 m², KW JG1J/00096705/9, obręb Jelenia Góra 3, AM-3, położonej przy ul. Warszawskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 72,00 zł;

3) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 10 lat,
- część działki nr 11/8 o pow. 128 m², KW JG1J/00081298/4, obręb Cieplice X, AM-2, położonej przy ul. Rubinowej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 30,72 zł;

4) na cele związane z obsługą nieruchomości stanowiącej własność dzierżawcy,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na czas nieoznaczony,
- działka nr 294/13 o pow. 145 m², KW JG1J/00097072/9, obręb Jelenia Góra 1, AM-3, położona przy ul. Jana Sobieskiego, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 194,66 zł;

5) na cele rekreacyjne i przydomowe,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 253/7 o pow. 242 m², KW JG1J/00084221/5, obręb 40, AM-3, położonej w rejonie ul. Gustawa Morcinka, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 67,97 zł;

6) z przeznaczeniem pod urządzenie edukacyjne z funkcją wydawania zdrowej karmy dla ptactwa tzw. „Ptasi bufet”,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 2/9 o pow. 1 m², KW JG1J/00041260/7, obręb Cieplice V, AM-7, położonej przy ul. Wolności, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 54,00 zł;

7) na cele garażowe i do obsługi garażu,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na czas nieoznaczony,
- garaż stanowi nakłady dzierżawcy,

- część działki nr 250/3, w tym grunt zabudowany garażem o pow. 83,70 m² oraz grunt służący do obsługi garażu o pow. 35 m², KW JG1J/00084530/4, obręb Jelenia Góra 2, AM-4, położonej przy ul. Powstańców Śląskich, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 255,52 zł, w tym za grunt:

- zabudowany garażem o pow. 83,70 m² - 246,92 zł,
- do obsługi garażu o pow. 35 m² - 8,60 zł;

8) na cele garażowe i do obsługi garażu,

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady dzierżawcy,
- część działki nr 72, w tym grunt zabudowany garażem o pow. 28 m² oraz grunt służący do obsługi garażu o pow. 12 m², KW JG1J/00087052/0, obręb 60, AM-21, położonej przy ul. Letniej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 91,20 zł, w tym za grunt:
- zabudowany garażem o pow. 28 m² - 82,60 zł,
- do obsługi garażu o pow. 12 m² - 8,60 zł;

9) na cele garażowe i do obsługi garażu,

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady dzierżawcy,
- część działki nr 72, w tym grunt zabudowany garażem o pow. 20 m² oraz grunt służący do obsługi garażu o pow. 12 m², KW JG1J/00087052/0, obręb 60, AM-21, położonej przy ul. Letniej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 67,60 zł, w tym za grunt:
- zabudowany garażem o pow. 20 m² - 59,00 zł,
- do obsługi garażu o pow. 12 m² - 8,60 zł;

10) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 11/5 o pow. 40 m², KW JG1J/00081298/4, obręb Cieplice X, AM-2, położonej w rejonie ul. Szmaragdowej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 15,00 zł;

11) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na czas nieoznaczony,
- część działki nr 297/6 o pow. 42 m², KW JG1J/00084221/5, obręb 40, AM-3, położonej przy ul. Wlastimila Hofmana, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 15,00 zł;

12) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 115 o pow. 475 m², KW JG1J/00080589/4, obręb Cieplice IV, AM-3, położonej w rejonie ul. Cieplickiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 114,00 zł;

13) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej,

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 62/4 o pow. 42 m², zabudowanej pawilonem stanowiącym nakłady dzierżawcy, KW JG1J/00084932/2, obręb 28 NE, AM-59, położonej w rejonie ul. Sudeckiej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 189,00 zł;

2. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanowią mapy przedstawiające działki, które są przeznaczone do wydzierżawienia.

3. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określa Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr 0050.736.2020.VIII z dnia 22 grudnia 2020 r., które wywieszono jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone

w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.

4. Istnieje możliwość zmiany dzierżawcy w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.

5. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.

6. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.

7. Aktualizacja opłat dzierżawnych dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

8. Miesięczne opłaty dzierżawne wnoszone będą do 10 dnia każdego miesiąca, a roczne opłaty dzierżawne do 31 marca każdego roku.

9. Obwieszczenie zostanie wywieszone na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.

10. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta