



KARTA USŁUGI

PRZYJMOWANIE ZGŁOSZEŃ BUDOWY LUB WYKONYWANIA INNYCH ROBÓT BUDOWLANYCH / ROZBIÓRKI

Podmiot składający wniosek	Inwestor
Miejsce składania wniosku	Wydział Architektury, Urbanistyki i Budownictwa ul. Ptasia 6A, pok. 101 (I piętro) tel. 757546239
Wymagane dokumenty	<p><u>W przypadku zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych::</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Formularz zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2) wraz z określeniem rodzaju, zakresu, miejsca i sposobu wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia,2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5),3. Odpowiednie szkice lub rysunki - w zależności od potrzeb,4. Pozwolenia, uzgodnienia i opinie, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, w szczególności decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, lub kopie tych pozwoleń, uzgodnień, opinii i innych dokumentów. <p><u>W przypadku zgłoszenia rozbiórki:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Formularz zgłoszenia rozbiórki (PB-4) wraz z określeniem zakresu, miejsca i sposobu wykonywania rozbiórki,2. Zgodę właściciela obiektu budowlanego lub jej kopię.
Opłaty	Wysokość opłaty za zgłoszenie określają przepisy ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).
Termin realizacji	Sprawa jest rozpatrywana bez zbędnej zwłoki, ale nie później niż w terminie 21 dni od momentu złożenia wniosku – nałożenie obowiązku uzupełnienia zgłoszenia, w drodze postanowienia, przerywa bieg ww. terminu.



KARTA USŁUGI

PRZYJMOWANIE ZGŁOSZEŃ BUDOWY LUB WYKONYWANIA INNYCH ROBÓT BUDOWLANYCH / ROZBIÓRKI

Podstawa prawna	<ol style="list-style-type: none">1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.),3. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.),4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 12 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 304 z późn. zm.),5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 16 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza zgłoszenia rozbiórki (Dz. U. z 2021 r. poz. 314 z późn. zm.),6. Przepisy techniczno – budowlane oraz przepisy odrębnych ustaw.
*Uwagi	<ol style="list-style-type: none">1. Zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych/rozbiórki dokonuje się w postaci papierowej albo formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4f ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,2. Wnioski dotyczące spraw budownictwa mieszkaniowego są zwolnione z opłat za podanie jak i za otrzymanie decyzji o pozwoleniu na budowę.