

ZAŁĄCZNIK DO OBWIESZCZENIA NR 784.2024.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 29 lutego 2024 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE,
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
UL. CYPRYSOVA	Działka gruntu numer 16/2 o powierzchni 0,1422 ha, obręb 0061. Maciejowa I, AM 8, księga wieczysta nr JG1J/00084232/5.	Działka nr 16/2 położona jest w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze, uchwalonego uchwałą nr 347.XXXV.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 24 stycznia 2013 r., na terenie oznaczonym symbolem M,U 20, dla którego jako przeznaczenie podstawowe plan ustala tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej. Przeznaczenie uzupełniające to usługi w zakresie obsługi komunikacji. Plan dla terenu M,U 20 ustala strefę „OW” obserwacji archeologicznej tożsamą z obszarem historycznego układu urbanistycznego dla miejscowości o średniowiecznej metryce, w której dla wszelkich budowlanych prac ziemnych związanych z procesem inwestycyjnym obowiązują przepisy odrębne.	180.000,00 zł* (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych)

*Sprzedaż prawa własności działki nr 16/2 podlega opodatkowaniu podatkiem według stawki 23% na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

Działka o płaskiej powierzchni i kształcie nieregularnego czworokąta. Od strony południowej sąsiaduje z budynkiem gospodarczym, stanowiącym część zabudowy zagrodowej zlokalizowanej na przyległej nieruchomości, od północy zaś z drogą gruntową oraz nowo powstałą zabudową mieszkalną. Nieruchomość na całości obszaru stanowi przydomowe pastwisko ogrodzone wzdłuż granic płotami z metalowej siatki i z drewnianych sztachet. Nieruchomość posiada dostęp z drogi publicznej ul. Wrocławskiej, przez ogólnodostępną drogę gminną ulicę Cyprysową przebiegającą przez działkę nr 14 (AM 8, obręb 0061).

Działka nr 16/2 objęta jest umową dzierżawy zawartą na czas oznaczony do dnia 21.10.2024 r. z przeznaczeniem na cele rolne. W przypadku zbycia działki w czasie trwania dzierżawy, nabywca z dniem podpisania umowy sprzedaży, wstąpi w stosunek dzierżawy na miejsce Miasta Jelenia Góra i przejmie na siebie wszystkie prawa i obowiązki Wyzierżawiającego.

Infrastruktura techniczna tj. sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, napowietrzna sieć elektroenergetyczna, zlokalizowana w pasie drogowym ulicy Cyprysowej. Uzyskanie informacji o możliwościach technicznych przyłączenia nieruchomości do wszelkich mediów leży po stronie nabywcy/inwestora. Niezbędną infrastrukturę techniczną służącą do funkcjonowania budynku nabywca/inwestor wykona własnym staraniem w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta