

OBWIESZCZENIE NR 785.2024.VIII  
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY  
z dnia 4 marca 2024 roku

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej  
przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do lat trzech.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) obwieszczam, co następuje:

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, położonej w Jeleniej Górze, stanowiącej własność Skarbu Państwa, stanowiącej część działki nr 18/3 o pow. 860 m<sup>2</sup> (obręb Maciejowa II, AM-3) KW JG1J/00082755/3, na rzecz wnioskodawcy z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-ogrodowe – przy zastosowaniu miesięcznej opłaty dzierżawnej w wysokości: 17,20 zł.
2. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanowi mapa przedstawiająca część działki, która jest przeznaczona do wydzierżawienia.
3. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określa Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr 0050.736.2020.VIII z dnia 22 grudnia 2020 r.
4. Istnieje możliwość zmiany dzierżawcy w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.
5. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.
6. Do opłaty dzierżawnej doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.
7. Aktualizacja opłaty dzierżawnej dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.
8. Miesięczna opłata dzierżawna wnoszona będzie do 10 dnia każdego miesiąca.
9. Obwieszczenie zostanie wywieszone na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej [bip.jeleniagora.pl](http://bip.jeleniagora.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu pod adresem [www.bip.duw.pl](http://www.bip.duw.pl).
10. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY  
Janusz Łyczko  
Zastępca Prezydenta Miasta